

06 De Bras

De Brasserskade voert linea recta naar Nootdorp. Hij vormde oorspronkelijk de scheiding tussen de Rijnswijkse Broekpolder en de Klein Vrijenbansche Polder. Hij kwam pas in 1921 op Delfts grondgebied te liggen. Afgezien van een negentiende-eeuwse boerderij stamt de sobere aaneengesloten woonbebouwing langs de weg uit de eerste decennia van de twintigste eeuw. De in de jaren twintig aangelegde brede Vrijenbanselaan met het tramtracé deelt de kade in tweeën.

Randvoorwaarden gebiedstype

Aspecten in relatie tot de omgeving :
Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf :

Lijnen en plekken

Referentie-architectuurtypen

Beeldbepalend: -ondersteunend:

"Groepsbeeld"
"Straatbeeld"
"Compositie"
"Materiaal"
"Kleur"

Kerstanjewetering
Reineveldtracé
Vliet

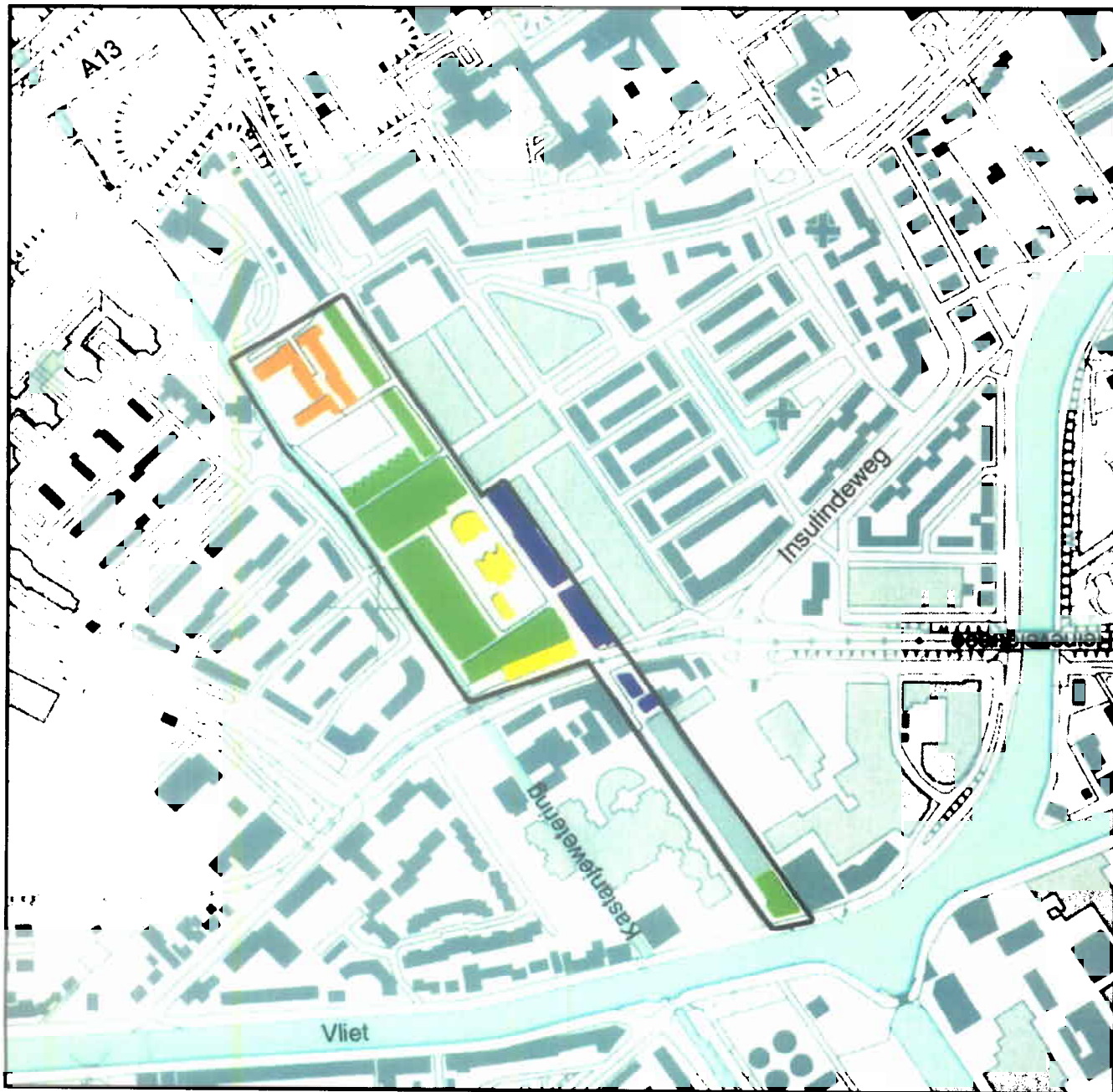
Bij vervangende nieuwbouw is het betreffende architectuurtypen (kleur) van de betreffende plek het toetsingskader.

Architectuurtypen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000 N

LEGENDA



07 Schildersbuurt

Tussen de deels eenvoudige en deels meer statige bebouwing aan de Oostsingel en de pas in de jaren vijftig bebouwde Van Miereveltlaan liggen een drietal straatjes loodrecht op het Rijn-Schiekanaal. Zij lopen evenwijdig met de oude verkaveling en de Tweemolentjesvaart. De woonbebouwing stamt uit de eerste decennia van de twintigste eeuw en bevat enkele vroege, verzorgde corporatiecomplexen.

Randvoorwaarden gebiedstypen

Aspecten in relatie tot de omgeving
Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf

Beeldbepalend: -ondersteunend:

"Groepsbeeld"
"Ingetogenheid"
"Detailtering"
"Kleur"

Lijnen en plekken

Tweemolentjesvaart
Oostsingel / Rijn Schiekanaal

Referentie-architectuurtypen

Bij vervangende nieuwbouw is het betreffende architectuurtypen (kleur) van de betreffende plek het toetsingskader.

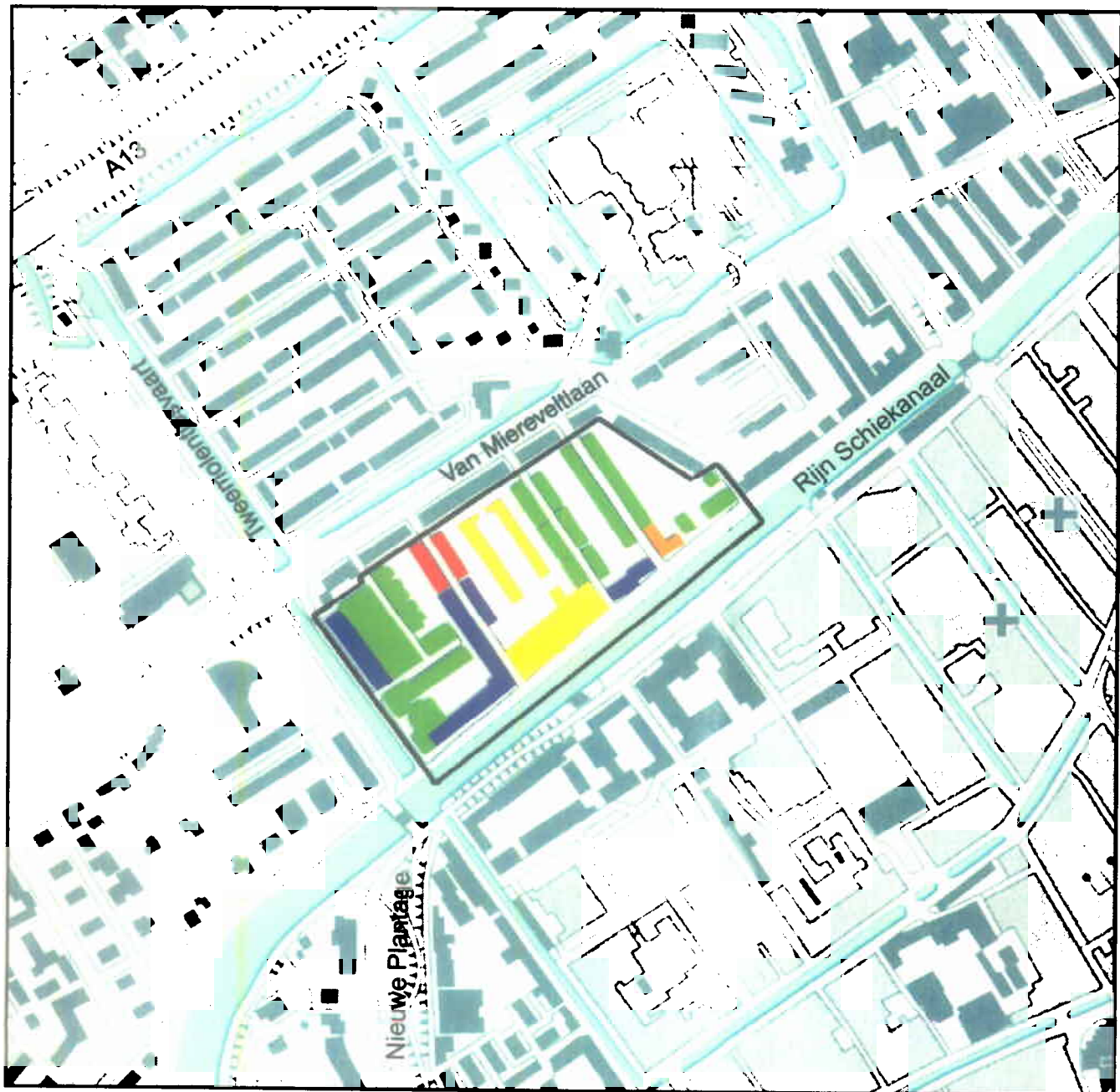
LEGENDA

Architectuurtypen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000

N



De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Gebleid

Identiteit

11 Zeeheldenbuurt

Tussen de in 1908 geprojecteerde Julianaalaan, het Mijlbouwpolein, Michiel de Ruyterweg en de oude Rotterdamseweg werden in de eerste decennia van de vorige eeuw een drietal geknikte straten aangelegd waarlangs scholen en gesloten bouwblokken werden gerealiseerd. De speculatieve arbeiderswoningbouw en oude industrie in de strook langs de Schie is de laatste twintig jaar gesaneerd en grotendeels vervangen door moderne woningbouw van diverse pluimage.

Randvoorwaarden gebiedstypen

Aspecten in relatie tot de omgeving
Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf

Lijnen en plekken

Referentie-architectuurtype

Beeldbepalend:

"Groepsbeeld"
"Ingelogenheid"
"Detailtering"

Schie
Zuidkolk
Rotterdamseweg

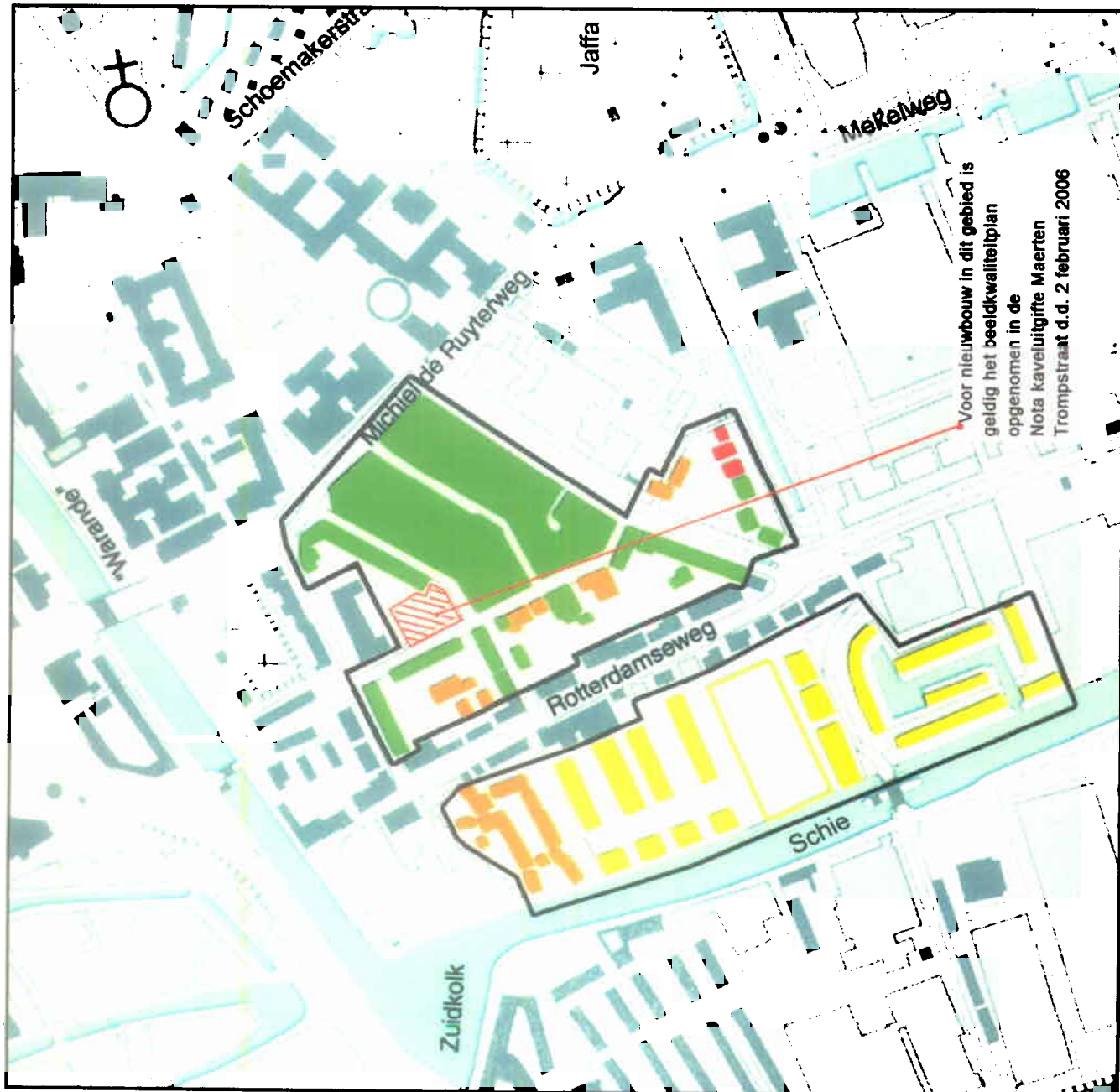
Bij vervangende nieuwbouw is het betreffende architectuurtype (kleur) van de betreffende plek het toetsingskader.

LEGENDA

Architectuurtypen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000 N



12 Heilig Land

Het stratenpatroon ligt evenwijdig aan de oude Bieslandse kade, wordt doorsneden door de Stalpaert van der Wieleweg (de gordelweg uit het plan Hartman, 1908) en begrensd door de Oostsingel, waardoor een driehoekige restreümité ontstaat. Opmerkelijk is het vroeg twintigste-eeuwse langgerekte, meanderende sociale woningbouwcomplex langs de Van der Madestraat en Oduiphusstraat, waardoor de woningen er aan openbare groene hoven liggen.

Beeldbepalend: -ondersteunend:

Rechtsvoorwaarden
gesteekte

Aspecten in relatie: "Straatbeeld"

Aspecten m.b.t. het gebied op

"Ruimtebeeld"

"Perceel"

"Plaatsing"

"Ingetogenheid"

"Kleur"

"Detailering"

Oostsingel / Rijn Schiekanaal

Bieslandse kade

Bij vervangende nieuwbouw is het betreffende architectuurtipe (kleur) van de betreffende plek het toetsingskader.

Architectuurtypen:

I Historisch

II Interbellum

III Nieuwe Bouwen

IV Traditionalisme

V Massa woningbouw

VI Kleinschalige architectuur

VII Organisch & ecologisch

VIII Neomodernisme

IX Postmodernisme

X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000 N



De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Gebied

Identiteit

16 Indische buurt

Vanaf 1918 werden aan de Brassers-
kade gesloten woningbouwblokken
gerealiseerd in een verzorgde bak-
steenarchitectuur. In de jaren dertig
werden er loodrecht hierop straten
met voor- en achtertuinjes aan toe-
gevoegd tot aan de Madoerastraat.
Langs het kanaal verschenen grote
herenhuizen. Door de buurt loopt de
brede Insulindeweg, die een scherpe
bocht maakt (Bonairweg) om aan te
sluiten op de Sint Jorisweg. Na de
oorlog zijn de open gebieden stap
voor stap opgevuld met woningbouw
en voorzieningen in afwisselende,
soms contrasterende stijlen.

Randvoorwaarden
gebiedstype

Beeldbepalend: -ondersteunend:

Aspecten in relatie
tot de omgeving

Aspecten m.b.t.
het gebouw op
zichzelf

Lijnen en
plekken

Referentie-
architectuurtype

- "Straatbeeld"
- "Perceel"
- "Plaatsing"
- "Ingetogenheid"
- "Kleur"
- "Detailering"

Rijn Schiekanaal
Reineveldtracé
A13

Bij vervangende nieuwbouw is het betre-
fende architectuurtype (kleur) van de
betroffende plek het toelingskader.

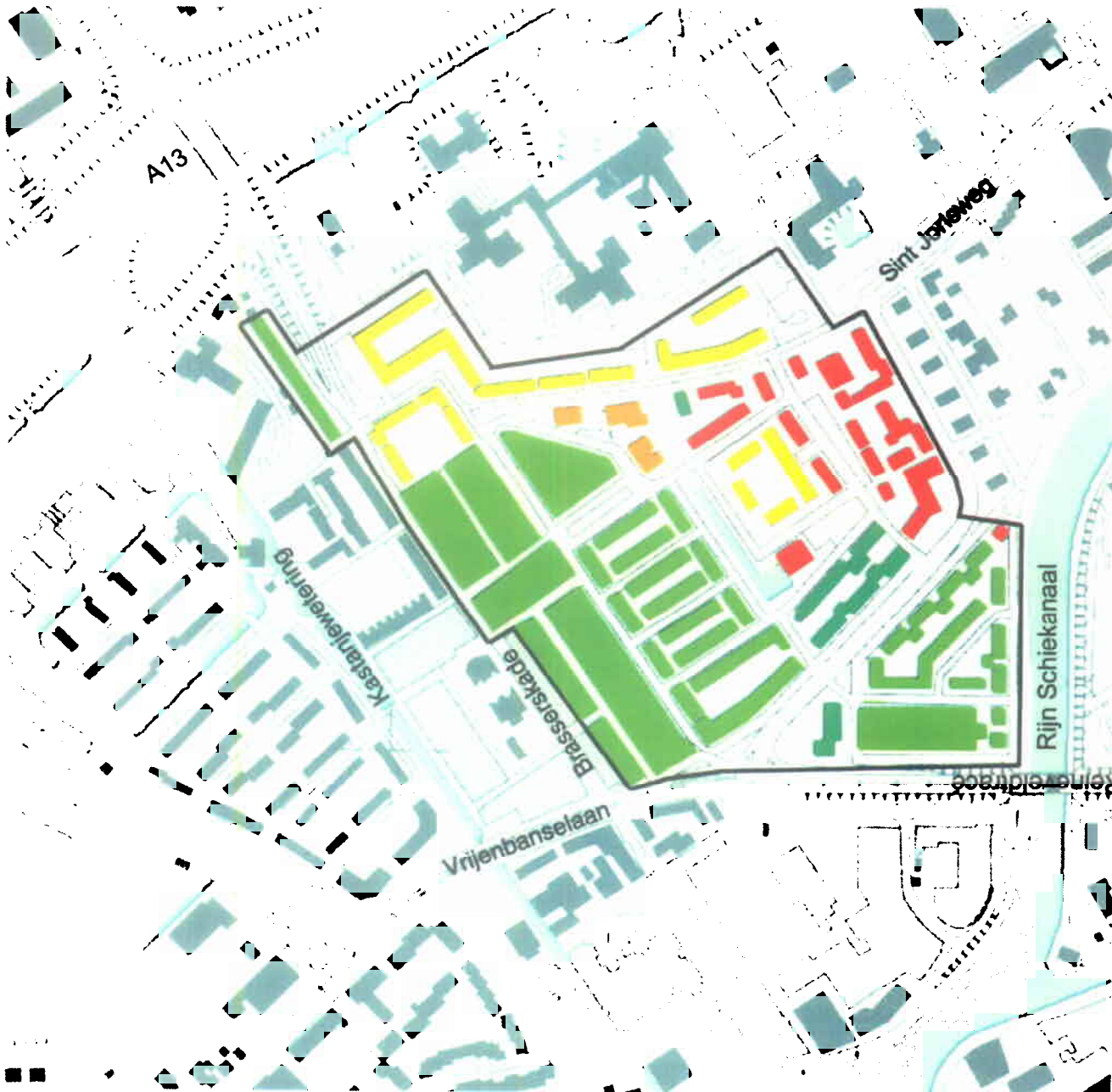
LEGENDA

Architectuurtypen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000

N



De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Oudebuurt

Kernstrukt

17 Bijlenbuurt

De oude bedrijfsbebouwing in het voormalige industriegebied tussen de spoorlijn en de Schie is praktisch geheel verdwenen en de afgelegen jaren vervangen door overwegend woningbouw. Aan de randen staan enkele flatgebouwen, terwijl aan de binnenstraten, die de richting van de oorspronkelijk verkaveling volgen, eengezinswoningen met tuinen liggen. Aan de noordzijde wordt de buurt begrensd door een naorlogse verkeersdoorbraak: de binnering met de Irenetunnel, die onder het spoor door duikt en de binnenstad verbindt met de stads-uitbeidingen ten zuidwesten daarvan.

Beeldbepalend: -ondersteunend:

Randvoorwaarden gebiedstype

Aspecten in relatie tot de omgeving

Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf

Lijnen en plekken

Referentie-architectuurtipe

"Straatbeeld"
"Perceel"
"Plaatsing"
"Volume-opbouw"
"Ingetogenheid"
"Kleur"
"Detailering"

Schie
Zuidkolk
Westlandseweg

Bij vervangende nieuwbouw is het betreffende architectuurtipe (kleur) van de betreffende plek het toetsingskader.

LEGENDA

Architectuurtipen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen



schaal 1/5000 N



De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtipen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtipen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

20 Biesland

"Die Delfgaauwe Weye" (1951-1955), een ontwerp van de bekende Delftse stedenbouwkundige en architect S.J. van Embden, gesitueerd langs de Bieslandsekade en tegen Rijksweg 13 aan, is een vroeg naoorlogs voorbeeld van open verkaveling, waarin bouwblokken in een afgewogen compositie herhaald worden met daarin de eerste Delftse hoogbouwflat. Enige jaren later is deze buurt aangevuld met schuin geplaatste studentenflats langs de Oudraadhweg.

Randvoorwaarden gebiedstypen

Aspecten in relatie tot de omgeving

Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf

Lijnen en plekken

Referentie-architectuurtype

Beeldbepalend: -ondersteunend:

"Ruimtebeeld"

"Plaatsing"

"Individualiteit"

"Volumeopbouw"

"Reliëf"

"Detailering"

Rijksweg A13
Rijn Schiekanaal
Bieslandse kade

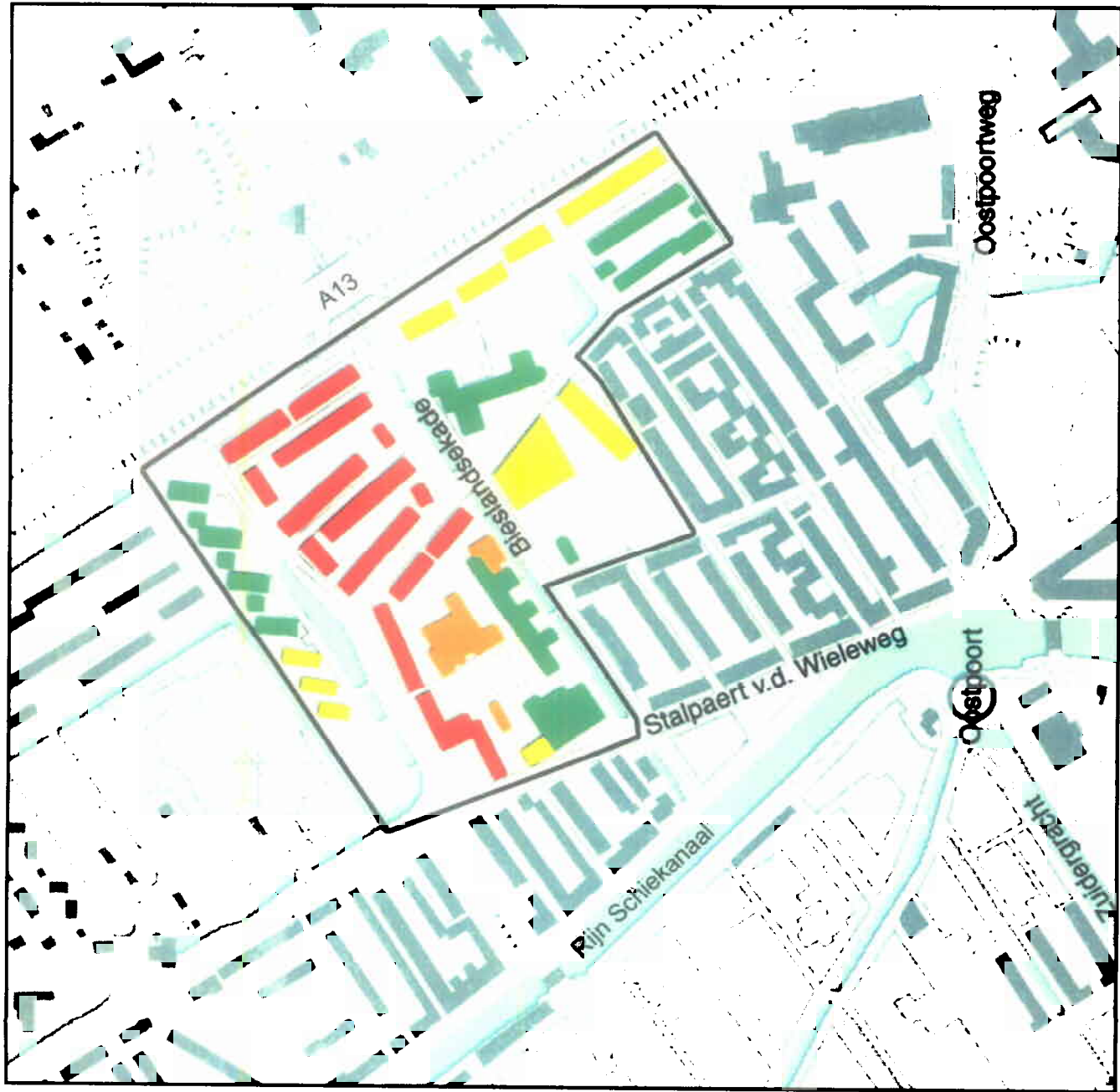
Bij vervangende nieuwbouw is het betreffende architectuurtype (kleur) van de betreffende plek het toetsingskader.

Architectuurtypen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000 N

LEGENDA



De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Gebied **26 Buitenhof Zuid b**
(zie gebied 26 Buitenhof Zuid a)

Identiteit

Randvoorwaarden gebiedstype **Beeldbepalend:** **-ondersteunend:**

Aspecten in relatie tot de omgeving "Weefsel" "Straatbeeld"

Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf "Volume-opbouw" "Individualiteit" "Ingetogenheid" "Compositie"

Lijnen en plekken Buitenhofdreef Kruithuisweg Buitenhofpark Tanthofkade

Referentie-architectuurtypen Bij vervangende nieuwbouw is het betreffende architectuurtypen (kleur) van de betreffende plek het toetsingskader.

LEGENDA

Architectuurtypen:

I	Historisch
II	Interbellum
III	Nieuwe Bouwen
IV	Traditionalisme
V	Massa woningbouw
VI	Kleinschalige architectuur
VII	Organisch & ecologisch
VIII	Neomodernisme
IX	Postmodernisme
X	Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000 N



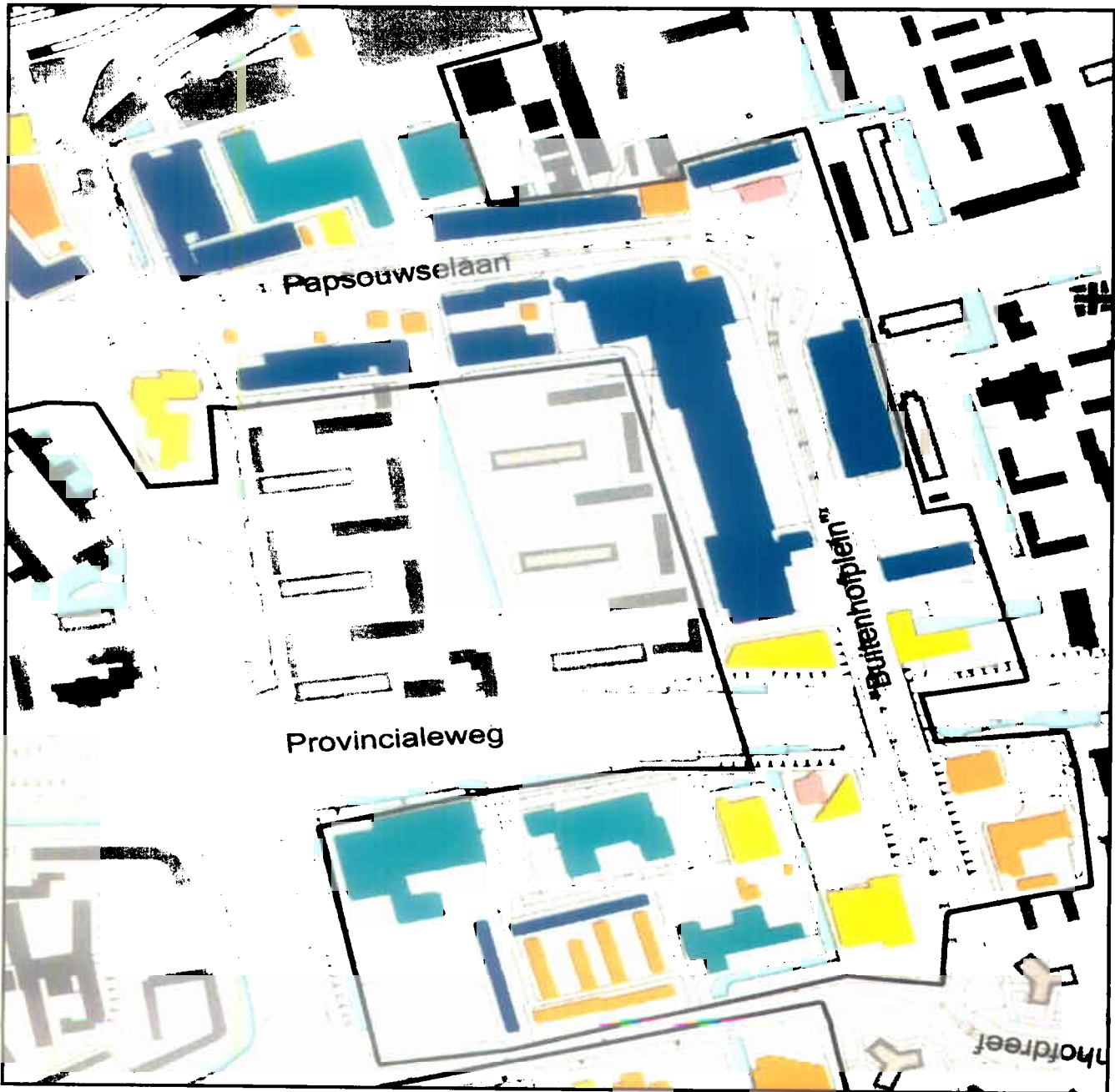
De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Gebied

29 West-as b

Identiteit

(zie gebied 29 West-as a)



Randvoorwaarden
gebiedstype

Beeldbepalend: -ondersteunend:

Aspecten in relatie tot de omgeving
Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf

"Perceel"
"Volume-opbouw"
"Individualiteit"
"Reliëf"
"Detailering"

Lijnen en plekken

Westlandseweg
Provincialeweg
Voorhofdreef
"Buitenhofplein"
geen

Referentie-architectuurtipe

LEGENDA

Architectuurtypen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000

N

De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Overzicht

Identiteit

30 Zuidpoort

Het Zuidpoortgebied, zo genoemd omdat het een (moderne) zuidelijke entree, ofwel een 'poort', tot de binnenstad vormt, terwijl er in dat gebied nooit een historisch stadspoort heeft gelegen. Het gebied ligt oorspronkelijk buiten de omwalling van de binnenstad. Na de omringing van het Rijn-Schiekanaal in 1804 veranderde het snel in een 'eiland van bedrijf en techniek'. Na afbraak van de gas-fabriek en de elektriciteitscentrale, functieverandering van de oude TH-gebouwen en bouw van de Sint Sebastiaansbrug (1983) lag het vele jaren te wachten op nieuwe bebouwing. Enkele jaren geleden werden de plannen van de Vlaamse Rijksbouwmeester Bob van Reeth voor een uitbreiding van het winkelcentrum in de Veste in uitvoering genomen.

Randvoorwaarden gebiedstype

Aspecten in relatie tot de omgeving
Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf

Lijnen en plekken

Referentie-architectuurtype

Beeldbepalend: -ondersteunend:

"Perceel"
"Weefsel"
"Groepsbeeld"
"Individualiteit"
"Reliëf"
"Detailering"

"Varande"
Brabantse Turfmarkt / Achterom
Zuidergracht
Beestenmarkt

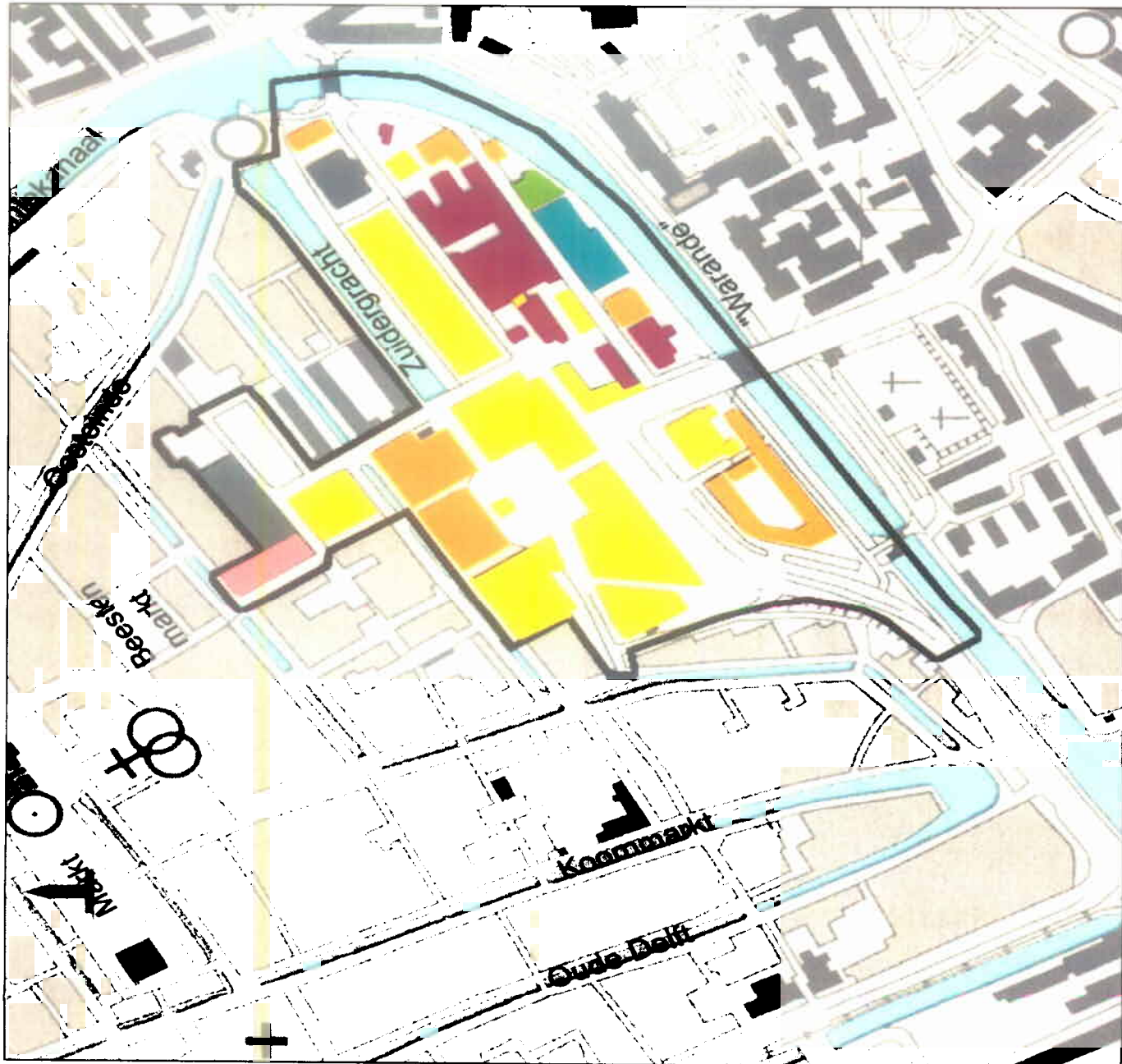
Bij vervangende nieuwbouw is het betreffende architectuurtype (kleur) van de betreffende plek het toetsingskader.

LEGENDA

Architectuurtypen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000 N



De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Gebied

Identiteit

38 Delftechpark

Randvoorwaarden gebiedstype

Beeldbepalend: -ondersteunend:

Aspecten in relatie tot de omgeving

"Groepsbeeld"

"Ruimtebeeld"

"Perceel"

"Plaatsing"

"Ingetogenheid"

"Materiaal"

"Kleur"

"Detailering"

Rijksweg A13

Kruithuisweg

Lijnen en plekken

Referentie- architectuurtype

Bij vervangende nieuwbouw is het
betreffende architectuurtype (kleur) van
de betreffende plek het toetsingskader.

LEGENDA

Architectuurtypen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000

N



De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplichting bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Gebied
 Identiteit
 42 Kruithuisweg
 West



De kaart geeft een zo goed mogelijke indicatie van de architectuurtypen. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend. Voor feitelijke vaststelling van de architectuurtypen van een bepaald gebouw, is voor de gemeente de verplicht bij een bouwvergunning aangeleverde foto maatgevend.

Randvoorwaarden gebiedstype	Beeldbepalend:	-ondersteunend:
Aspecten in relatie tot de omgeving	"Perceel"	"Weefsel"
Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf	"Volume-opbouw"	"Reliëf"
		"Materiaal"
Lijnen en plekken	Tanthofkade	
	Kruithuisweg	
	Buitenhofdreef	
Referentie-architectuurtype	geen	

LEGENDA

Architectuurtypen:

I	Historisch
II	Interbellum
III	Nieuwe Bouwen
IV	Traditionalisme
V	Massa woningbouw
VI	Kleinschalige architectuur
VII	Organisch & ecologisch
VIII	Neomodernisme
IX	Postmodernisme
X	Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000 N

64 VDD terrein

Op een voormalig bedrijfsterrein, ingeklemd tussen de Westlandseweg, Buitenwatersloot en het ziekenhuissterrein is een nieuw woongebied gerealiseerd. Een zorgvuldig gecomposeerd stratenplan is volgens een symmetrische opbouw rondom een amandelvormig middengebied uitgelegd. Het gebied is zowel stedenbouwkundig als architectonisch een eenheid. De architectuur hangt nauw samen met de stedelijke ruimte en is geïnspireerd op de strakke, per blok vormgegeven, architectuur uit de jaren 1920-1940.

Randvoorwaarden gebiedstype

Aspecten in relatie tot de omgeving

Aspecten m.b.t. het gebouw op zichzelf

Lijnen en plinten

Referentie-architectuurstijl

Beeldbepalend: -ondersteunend:

"Straatbeeld"

"Ruimtebeeld"

"Perceel"

"Plaatsing"

"Ingetogenheid"

"Kleur"

"Detailering"

Buitenwatersloot

Provincialeweg

Hof van Delftpark

Neomodernisme

Architectuurstijlen:

- I Historisch
- II Interbellum
- III Nieuwe Bouwen
- IV Traditionalisme
- V Massa woningbouw
- VI Kleinschalige architectuur
- VII Organisch & ecologisch
- VIII Neomodernisme
- IX Postmodernisme
- X Gebruiksgebouwen

schaal 1/5000

N

