



Gemeente Delft
Ruimtelijke Ordening
Postbus 340
2600 AH DELFT

Contactgegevens

Oostblok 1
Postbus 5079
2600 GB DELFT

telefoon: (015) 212 07 07

fax: (015) 215 11 69

e-mail: delft@vestia.nl

internet: www.vestia.nl

Datum 16 november 2006

Ons kenmerk 1799403

Betreft inspraakavond Bomenwijk 6 november 2006

Contactpersoon

Femke van den Brink

telefoon: (015) 215 11 27

femke.vandenbrink@vestia.nl

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 november is een inspraakbijeenkomst gehouden over het concept ontwikkelingsplan Bomenwijk deelplan 1 en het concept beeldkwaliteitsplan Bomenwijk. Bij een inspraakloket is de gelegenheid geboden mondeling een reactie op het voorgenoemde plan te geven. Een aantal van deze reacties waren vragen aan Vestia Delft. De antwoorden van Vestia op deze vragen vindt u hieronder. De nummering is gelijk aan die in het verslag van de inspraakbijeenkomst van de Gemeente Delft.

4. Bij het renoveren krijgt inspreker nieuwe (kleinere) ramen aan de voorkant. Nu is het één groot raam (met rooster). Hoe zit het met de inbraakgevoeligheid?
Antwoord: Nieuwe kozijnen voldoen altijd aan het politiekeurmerk veilig wonen.
5. Inspreker vindt de 5.000 euro korting die ze als bewoner krijgt op de koopprijs erg zuinig.
Antwoord: Een woningcorporatie mag korting geven op de verkoopprijs, maar is hiertoe niet verplicht. Vestia Delft heeft voor een korting van €5.000,- gekozen.
7. Inspreker vraagt zich af wanneer de renovatie van het flatgebouw in de Prunuslaan geslaagd is, en wie dit bepaalt.
Antwoord: Na nauw overleg met de Bewonerswerkgroep zijn Vestia Delft en de gemeente Delft het document: "afspraken en intenties" overeengekomen. Dit document vormt de basis voor de aanpak van de Bomenwijk. In dit document is afgesproken dat er één blok portieketagewoningen op hoogniveau wordt gerenoveerd. Dit gebeurt tijdens de uitvoering van deelplan 1. In overleg met de bewonerswerkgroep wordt door Vestia Delft uitgewerkt wat deze renovatie omvat. Het doel is om met elkaar een zo goed mogelijke renovatie uit te voeren. Er vindt geen specifieke evaluatie van de renovatie plaats.
8. Inspreker vraagt of de huur per 1 juli 2007 bevroren wordt.
Antwoord: In het Sociaal Plan staan de rechten en plichten van bewoners en Vestia Delft geregeld. In hoofdstuk 4 staan de afspraken die gemaakt zijn over het huurbeleid. De afspraak is:

Datum 16 november 2006

Ons kenmerk 1799403

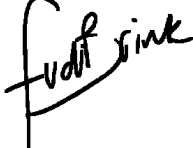
- Vanaf het moment dat een gebied wordt aangewezen als actiegebied wordt voor de betreffende te slopen en ingrijpend te renoveren woningen de huur niet meer verhoogd.
- Woningen die nog niet in een actiegebied liggen en die ook nog niet door ingrijpende renovatie zijn aangepakt, krijgen tijdens het vernieuwingstraject een huurverhoging van maximaal het inflatiepercentage, zoals vastgelegd in de consumentenprijsindices (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Hiervoor geldt dat dit wel moet passen binnen de geldende wettelijke kaders van het huurbeleid.
- Voor de eengezinswoningen die te maken krijgen met grootonderhoud en verbetering geldt het reguliere huurbeleid.
- Bij tijdelijke verhuur in het kader van de leegstandswet wordt 65% van de maximale huur volgens het woningwaarderingstelsel gehanteerd.
- Bij overige vrijkomende woningen in de wijk wordt de huur volgens het reguliere beleid aangepast.
- De servicekosten van de lege woningen (zoals bijvoorbeeld de kosten voor portiekverlichting) komen voor rekening van Vestia Delft.
- Vestia Delft wijst bewoners op de mogelijkheid om huurtoeslag aan te vragen en op de te volgen procedure. Indien gewenst is Vestia Delft behulpzaam bij het aanvragen van huurtoeslag.

9. Inspreker vraagt of zij als bewoner van een later deelplan in aanmerking kan komen voor een nieuwe woning? Hoe gaat de toewijzing en kan inspreker zich laten inschrijven?
Antwoord: In het Sociaal Plan staan de rechten en plichten van bewoners en Vestia Delft geregeld. In de bijlage van het sociaal plan is de volgordebepaling vastgesteld. De afspraak is dat op grond van de Bomenwijkgarantie herstructureringskandidaten uit de Bomenwijk bij toewijzing van vrijkomende woningen in de wijk voorrang hebben op kandidaten van elders. Bij verdere volgorde bepaling worden de regels van de regionale huisvestingsverordening aangehouden.

Zijn er nog vragen of onduidelijkheden, neemt u dan gerust contact met mij op. Ik ben bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur op telefoonnummer (015) 215 11 27.

Met vriendelijke groet,

Vestia Delft



Femke van den Brink

stafmedewerker strategisch voorraadbeheer