



**Aanvraagformulier schadevergoeding
ex artikel 49 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)**

De in te vullen gegevens vallen onder de Wet bescherming persoonsgegevens. Verantwoordelijk voor de gegevens zijn B&W. De gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw verzoek om planschade hetgeen mede betekent dat de gegevens in handen zullen worden gesteld van een adviescommissie.

1. naam aanvrager: *Schäfer ; van Seters*
voorletters: *U. ; D*
adres: *Ezelsveldlaan 119*
postcode: *2611 RJ*
woonplaats: *Delft*
correspondentieadres:
postcode:
woonplaats:

naam gemachtigde:
voorletters:
adres:
postcode:
woonplaats:

GEMEENTE DELFT

5 SEP 2005

Afd: *Ro* | Par:

2. Grond waarop de aanvraag wordt gedaan:
- ☒ Artikel 49, onder a WRO (de bepalingen van een bestemmingsplan)
 - ☒ Artikel 49, onder b WRO (vrijstelling als bedoeld in de artikelen 17 en 19 WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder c WRO (vrijstelling ingevolge artikel 40 of van een vergunning of andere beschikking ingevolge artikel 41 WRO)
 - ☐ Artikel 29, onder d WRO (aanhouding van een beslissing omtrent verlening van een bouw- of een aanlegvergunning ingevolge artikel 50, lid 1 Woningwet, respectievelijk artikel 46, lid 2 WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder e WRO (aanwijzingen als bedoeld in artikel 37, tweede of vijfde lid WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder f WRO (een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 66, tweede lid WRO)

3. Om welke reden vindt u dat het bepaalde van artikel 49 WRO van toepassing is?

Wij lijden financiële schade door een verschil in de bepaling tussen het bestemmingsplan Zuidpoort en de bepalingen Rond de Ruimtelijke ordening, die golden ten tijde van de aanloop van het appartementsrecht. Deze bepalingen betreffen de mogelijke bouwhoogte op de gebieden die nu worden omgedrukt als 'veld 9' en 'veld 12' en de bepaling over het aantal te realiseren parkeerplaatsen op 'veld 12'.

4. Wat is de aard en de omvang van de schade? Indien sprake is van waardevermindering van uw eigendom, dan wordt u gevraagd een specificatie van het bedrag van de schade te geven, bij voorkeur aan de hand van een taxatierapport dan wel op basis van andere gegevens en bescheiden.

waardevermindering van 15% van de WOZ waarde

5. Bestaat de schade uit andere onderdelen dan waardevermindering, bijvoorbeeld inkomensschade, dan wordt u gevraagd hieronder een nadere onderbouwing te geven.

Een verminderd woongenot, waarde daling door parkeerproblemen en verminderde sociale veiligheid

6. Vanaf welke datum is c.q. wordt de schade geleden?

20 jan. 2001; het vaststellen van het bestemmingsplan Zuidpoort

7. Wilt u hieronder een beschrijving geven van de gronden met eventuele opstallen, waarvan u zakelijk gerechtigde bent of waarop u een voor beoordeling van de aanvraag van belang zijnd persoonlijk recht heeft.

Wij zijn eigenaar van een appartementsrecht in het complex 'Museumhof'. Het appartement is gelegen op de bovenste etage van het gebouw, met nu nog een prachtig uitzicht over de historische binnenstad en zicht op water.

8. Wat is de datum waarop u een zakelijk recht of een voor de beoordeling van de aanvraag van belang zijnd persoonlijk recht op de gronden met eventuele opstallen heeft verkregen?

26-11-'96

9. Eventuele toelichting op de planschade claim die niet aan de orde is gekomen bij voorgaande vragen.

Wij hebben dit specifieke appartement gekozen vanwege het uitzicht en de monumentale uitstraling. Wij hebben onslaten voorlichten over eventuele ontwikkelingen rond de 'Museumhof' zie tevens ons verzoek om schade vergoeding d.d. 16-8-05 (nummer 517314)

Plaats: Delft

Datum: 31-8-05

Naam: van Seters ; Schifter

Handtekening



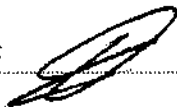
Ontvangstbevestiging Publieksbalie

Omschrijving poststuk

- ☒ enveloppe
☐ pakket

Omschrijving inhoud

- ☐ stukken gericht aan Burgemeester en Wethouders Gemeente Delft
☒ stukken gericht aan een ambtenaar van Gemeente Delft
☐ onbekend

Ontvangen van: van Seters 

Namens de gemeente Delft

Naam medewerker: K. Mastenbossek

Paraaf medewerker: J. mme

Dagstempel: 31-07-2005

Afhandeling poststuk (indien bekend):

- | | |
|--|---|
| ☐ vakteam Belastingen | |
| ☐ vakteam Bouwtoezicht | |
| ☐ vakteam Groen | |
| ☐ vakteam Milieu | |
| ☐ vakteam Milieutoezicht | |
| ☐ vakteam Mobiliteit | |
| ☐ vakteam Publieksbalie | ☐ Bouwen en Wonen |
| | ☐ Huursubsidie / Vangnetregeling |
| | ☐ Overig |
| ☒ vakteam Ruimtelijke Ordening | |
| ☐ sector Toezicht Openbare Ruimte | |
| ☐ onbekend | |