

K. Schafer, D. van Seters
Ezelsveldlaan 119
2611 RV Delft



Delft, 16 augustus 2005

Ontvangstbevestiging afd. Receptie.

Afgegeven d.d.: 16-08-2005.

door :

Aan:
Gemeente Delft
t.a.v. de Gemeenteraad
Phoenixstraat
Delft

J. Mastenbroek



GEMEENTE DELFT

Betreft: Verzoek om schadevergoeding ex artikel 49 WRO

16 AUG 2005

Geachte raadsleden,

Afd: RO | Par: _____

Artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) bepaalt dat de gemeenteraad een belanghebbende, op zijn verzoek, een naar billijkheid te bepalen schadeverdoening toekent, indien en voor zover blijkt dat deze belanghebbende ten gevolge van, onder meer, de bepalingen van een bestemmingsplan en/of een besluit betreffende vrijstelling ex artikel 17 of 19 WRO, schade lijdt of zal lijden welke redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven.

Sinds het jaar 1997 zijn wij eigenaar van het appartement aan de Ezelsveldlaan 119, 2611 RV Delft. Nu vast staat dat er op de velden 12 en 9 a en b, hogere bebouwing, dus toename van de bebouwingsmassa, komt en het aantal vrije parkeerplaatsen zal verminderen dan in het toen geldende vigerende plan vastgelegd, betekent dit voor ons dat ons woongenot wordt verslechtert omdat ons uitzicht wordt aangetast (zicht op groen wordt ons ontnomen) en ons appartement in waarde is gedaald omdat het aantal te realiseren parkeerplaatsen voor ons als bewoners van de Museumhof zal verminderen. Tevens wordt het monumentale karakter van de Museumhof en de kwaliteit van de woonfunctie in haar recht aangetast, doordat het bouwvolume fors is, het straatprofiel te eng en de bouwblokken te massaal, waarmee de sociale veiligheid van het gebied in gevaar komt.

Wij verzoeken u, ons een schadevergoeding ex artikel 49 WRO toe te kennen tot het bedrag waarmee ons eigendom, het appartement Ezelsveldlaan 119, 2611 RV Delft, in waarde daalt en woongenot wordt verminderd ten gevolge van de nadelige bepalingen van het bestemmingsplan Zuidpoort.

Voorts maak ik aanspraak op de wettelijke rente over het bedrag van de mij toe te kennen schadevergoeding met ingang van de dag dat deze aanvraag door u is ontvangen tot aan de dag der uitbetaling van de planschadevergoeding.

Hoogachtend,

K. Schafer en D. van Seters



Indien onbestelbaar:
Postbus 78, 2600 ME Delft

TPG Post

Port betaald
Port payé
Pays-Bas

T.A.V. GEMEENTERAAD.

TORREHORE.