



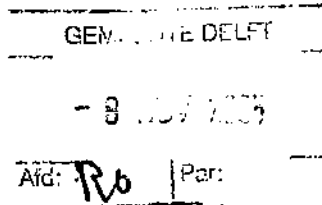
RECHTSBIJSTAND



ARAG Rechtsbijstand, Postbus 230, 3830 AE Leusden

Gemeenteraad van Delft
T.a.v. Nynke Grootveld
Postbus 340
2600 AH DELFT

(ook per telefax: 015-2136823)



ARAG – Nederland
Algemene Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Bezoekadres	Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden
Behandeld door	mw. mr. H.C.S. van Dop
Doorkiesnummer	033 43 42 151
Faxnummer	033 43 42 187
E-mail	hcs.van.dop@arag.nl
Uw kenmerk	631364
Ons kenmerk	4/105-38838/379

Onderwerp: **Herstel planschadeverzoek N. Mienis**

Leusden, 7 november 2005

Geachte Raad,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 18 oktober 2005, doe ik u hierbij in aanvulling op het d.d. 30 augustus 2005 namens cliënte, mevrouw N. Mienis, wonende Spoorsingel 60 te Delft ingediende planschadeverzoek, toekomen de door u gevraagde aanvullende gegevens.

Ik ga ervan uit hiermee aan uw verzoek te hebben voldaan. Zonder verdere tegenberichten uwerzijds ga ik er dan ook vanuit dat het planschadeverzoek verder in behandeling zal worden genomen.

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand

H.C.S. van Dop

Bankrelaties Rabobank 38.52.84.438
ABN-AMRO 45.80.09.253
Postbank 607793

BTW nr. NL0019 24 722 000

**Aanvraagformulier schadevergoeding
ex artikel 49 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)**

De in te vullen gegevens vallen onder de Wet bescherming persoonsgegevens. Verantwoordelijk voor de gegevens zijn B&W. De gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw verzoek om planschade hetgeen mede betekent dat de gegevens in handen zullen worden gesteld van een adviescommissie.

1. naam aanvrager: MIENIS
voorletters: H.
adres: SPOORSINGEL 60
postcode: 2613 BA
woonplaats: DELFT
correspondentieadres: IDEM
postcode:
woonplaats:

naam gemachtigde: VAN DOP
voorletters: H.C.S. (MR)
adres: POSTBUS 230
postcode: 3830 AE
woonplaats: LEUSDEN

2. Grond waarop de aanvraag wordt gedaan:
- ☒ Artikel 49, onder a WRO (de bepalingen van een bestemmingsplan)
 - ☐ Artikel 49, onder b WRO (vrijstelling als bedoeld in de artikelen 17 en 19 WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder c WRO (vrijstelling ingevolge artikel 40 of van een vergunning of andere beschikking ingevolge artikel 41 WRO)
 - ☐ Artikel 29, onder d WRO (aanhouding van een beslissing omtrent verlening van een bouw- of een aanlegvergunning ingevolge artikel 50, lid 1 Woningwet, respectievelijk artikel 46, lid 2 WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder e WRO (aanwijzingen als bedoeld in artikel 37, tweede of vijfde lid WRO)
 - ☐ Artikel 49, onder f WRO (een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 66, tweede lid WRO)

3. Om welke reden vindt u dat het bepaalde van artikel 49 WRO van toepassing is?

Client is in een planologisch nadelige situatie komen
te verkeren als gevolg van bestemmingsplan
"Noordwest, deelgebied 1".

4. Wat is de aard en de omvang van de schade? Indien sprake is van waardevermindering van uw eigendom, dan wordt u gevraagd een specificatie van het bedrag van de schade te geven, bij voorkeur aan de hand van een taxatierapport dan wel op basis van andere gegevens en bescheiden.

wordt op grond van een geïntegreerd bestemmingsplan een
ingang van 3 lagen opgezet ^{direct} achter mijn perceel. Hierdoor
zijn wijge uitzicht weg, zal de lichtinval verminderen en

Uitgaande van een waarde van de woningen ten tijde van de peildatum (datum inwerkingtreding bestemmingsplan van € 540.000,- en een ernstige mate van een planologisch nadelige situatie, wordt de waardevermindering geschat op $10\% \times € 540.000,- = € 54.000,-$.

5. Bestaat de schade uit andere onderdelen dan waardevermindering, bijvoorbeeld inkomensschade, dan wordt u gevraagd hieronder een nadere onderbouwing te geven.

6. Vanaf welke datum is c.q. wordt de schade geleden?

Datum inwerkingtreding bestemmingsplan
(goedgekeurd op 9-9-2003
onherroepelijk op 7-7-2004)

7. Wilt u hieronder een beschrijving geven van de gronden met eventuele opstallen, waarvan u zakelijk gerechtigde bent of waarop u een voor beoordeling van de aanvraag van belang zijnd persoonlijk recht heeft.

woonhuis met toebehoren, gedeeltelijk in gebruik als bedrijfstuimte, ondergrond, erf en tuin, plaatselijk bekend Spoorringel 60, 2613 BA Delft, landastraat bekend Gem. Delft sectie F nummer 1857, groot 2a en 28 ca, thans (nog) met achteruitgang.

8. Wat is de datum waarop u een zakelijk recht of een voor de beoordeling van de aanvraag van belang zijnd persoonlijk recht op de gronden met eventuele opstallen heeft verkregen?

4-2-1998

9. Eventuele toelichting op de planschade claim die niet aan de orde is gekomen bij voorgaande vragen.

Plaats:

Datum

Naam:

Handtekening

Delft

7-11-2005

M. H. J. S.

gemaakt door

H. J. S. ... Dap.