



RECHTSBIJSTAND



ARAG Rechtsbijstand, Postbus 230, 3830 AE Leusden

Gemeenteraad van Delft

Postbus 53

2600 AB DELFT

(ook per telefax: 015-2197162)

ARAG – Nederland

Algemene Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Bezoekadres Kastanjelaan 2, 3833 AN Leusden

Behandeld door mw. mr. H.C.S. van Dop

Doorkiesnummer 033 43 42 151

Faxnummer 033 43 42 187

E-mail hcs.van.dop@arag.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk 4/105-38838/379

Onderwerp: **planschadeverzoek**

GEMEENTE DELFT

30 AUG 2005

Leusden, 30 augustus 2005

Geachte Raad,

Ald: RO Par:
VIA BPS

Voor en namens mijn cliënte, mevrouw N. Mienis, wonende Spoorsingel 60 te Delft, richt ik mij tot u met het volgende.

Op 30 januari 2003 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan "noordwest, deelgebied 1" vastgesteld. Dit plan is inmiddels onherroepelijk.

Cliënte is door dit bestemmingsplan in een planologisch nadeliger situatie komen te verkeren en lijden hierdoor schade. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er op het perceel Van Gaalenlaan tussen nrs. 4 en 6 een woning kan worden opgericht, waar dit perceel voorheen de bestemming tuingrond had en braak lag.

Cliënte lijdt schade ten gevolge van deze planologische wijziging. De wijziging in het planologische regime heeft een intensiever gebruik en een intensievere bebouwing van de gronden tot gevolg. Cliënte lijdt hierdoor materiële en immateriële schade in de vorm van financieel nadeel bij de verkoop van hun woning, privacy-aantasting, verminderde lichtinval, uitzichtverlies, lawaaihinder door extra verkeersbewegingen en de toegenomen ervaring van ingebouwd zijn.

Cliënte verzoekt u daarom haar een planschadevergoeding toe te kennen, zulks op de voet van artikel 49 WRO.

Ik veronderstel dat uw raad in de Procedureverordening Planschadevergoeding heeft bepaald dat u de omvang van de schade laat vaststellen door de Stichting Advies Onroerende Zaken (SAOZ). Ik acht ik daarom mij vrij om de schadeclaim niet vergezeld te doen gaan van een taxatierapport. Overigens ontvang ik van u graag nog een kopie van uw planschadeverordening.

De wettelijke rente gelieve u per de datum van heden als aangezegd te beschouwen.



RECHTSBIJSTAND

Blad 2
Brief d.d. 30 augustus 2005
Aan Gemeenteraad van Delft

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand

A.G.S. van Dorp