

ARCHIEF



Gemeente Delft

Wijk- en Stadszaken

Ruimtelijke ordening

Barbarasteeg 2
2611 BM Delft
Bankrekening BNG 28.50.01.787,
t.n.v. gemeente Delft

Behandeld door
Henny Meijer
Telefoon 015-2602141
Fax 015-2136823
hmeijer@delft.nl

Centrale nummers:
Telefoon 015 260 21 26
Fax 015 214 17 24
Internet www.gemeentedelft.info

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

VENTA bv
t.a.v. de heer G.J. Meijerink
Stationsplein 20
2611 BV Delft

Datum
11-01-2007
Oms kenmerk
20216010
Uw brief van
06-01-2007
Uw kenmerk

Onderwerp
uw brief d.d. 30-11-2006 met zienswijze TU-Noord

Bijlage
1

Geachte heer Meijerink,

10229208

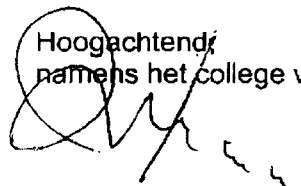
In antwoord op uw bovengenoemde brief berichten wij u, dat wij 2 brieven met zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan TU-Noord van u hebben ontvangen. Beide zijn gedateerd 30 november 2006.

De brief die u als bijlage mee stuurt, is inderdaad tijdig ontvangen en wordt beantwoord in de nota Zienswijzen.

De andere brief is echter wel te laat binnengekomen. U kunt aangaande deze brief t/m 18 januari 2007 alsnog aangeven vanwege welke uitzonderlijke omstandigheden u niet eerder de zienswijze hebt kunnen indienen of een bewijs van verzending toesturen. Wanneer wij op 19 januari a.s. geen reactie van u hebben ontvangen, dan wordt deze brief buiten beschouwing gelaten.

Voor uw informatie ontvangt u bijgaand een kopie.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Delft,



F.W.C. Pasveer
Vakteamhoofd Ruimtelijke Ordening

GEMEENTE DELFT
 11 JAN 2007
 Afd: Griffier:



110

cc: RO

Aan de leden v/d gemeenteraad
 v/d gemeente Delft.
 Stadhuis Markt
 2611 DELFT

onderwerp: klacht

Delft 6/1/2007

Geacht raadslid,

Het is vervelend te constateren dat de post
 bij de gemeente Delft niet zorgvuldig verwerkt wordt.
 Mijn zienswijze Te- Hoord is op 1 december gegeven
 bij de gemeente (zie bijlage). Snel heb ik om een
 datum stempel gevraagd; had ik dat niet gedaan
 dan was ik buiten de procedure gevallen.
 Hoe zit het met die mensen die wel tijdig een
 zienswijze hebben ingeleverd maar toevallig geen
 datum stempel hebben gevraagd? Wilt u het
 e.a. in de commissie of raad a/ordre stellen.

Hoogachtend.
 Venta bv/
 Basical bv
 P.J. Meijerink

VENTA BV
Stationsplein 20
2611 BV Delft
tel. 015-2625941
fax 015-2134923
Rabobank nr. 3834-93-676
K.v.K. 27230061
BTW nr. NL.0099.10.931.B.01

- 1 dec. 2006

Ontvangstbevestiging afd. Receptie

Afgegeven d.d.:

door

30-11-2006
J. M. M. M. M.

B&W Gemeente Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan TU-Noord

Delft, 30 nov. 2006

Geachte heer/mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan van TU-Noord verontrust de in de spoorzone gevestigde kennisintensieve bedrijven. Hier moeten over een jaar ca. 70 grotere en kleinere bedrijven verdwijnen die nu gevestigd zijn in de voormalige Politie Technische Dienst en het Bacinolgebouw. Het betreft veelal hoogopgeleide mensen die wij nodig hebben voor Delft als Kennisstad. Tevens moeten enkele tientallen bedrijven aan het Mijnbouwplein verdwijnen voor de woningbouw van Duwo.

Hoe houden we deze kennisintensieve bedrijven in Delft?

Waarom is op een smal topniveau nu al beslist dat al die leegkomende gebouwen van de TU vervangen moeten worden door woningen, terwijl ze pas in 2009 beschikbaar komen.

Wordt TU-Noord een saaie slaapstad? Wat is de visie van de gemeente voor huisvesting van kleinschalige bedrijvigheid gelieerd aan de TU in dit gebied? De jonge ingenieursbureaus zorgen weer voor stageplaatsen t.b.v. studenten van de TU. En als de bedrijven groot worden kunnen ze doorstromen naar Technopolis. Diverse gebouwen zouden zeer geschikt zijn voor de huisvesting van bedrijven o.a. Julianalaan 136 (gele scheikunde), Julianalaan 67/67a (bij de botanische tuin). Delft heeft als Technische Universiteitsstad een grote behoefte aan betaalbare kleinschalige bedrijfshuisvesting.

Het Bacinolgebouw heeft meerdere bedrijven gehuisvest van buiten Delft door de aantrekkelijke ligging, prijs en de charme van een oud gebouw, waar mensen zelf hun bedrijfsruimte mogen inrichten. Zulke gebouwen staan in TU-Noord en hoeven dus niet afgebroken te worden. Met Bacinol hebben we laten zien dat je met relatief weinig middelen in een oud gebouw, in korte tijd een bloeiend bedrijvencentrum kunt realiseren.

Er verdwijnt binnenkort (Bacinol, PTD, Mijnbouwplein) ca. 12.000 m² kleinschalige betaalbare bedrijfsruimte en er komt slechts ca. 3500 m² voor terug. (Sociale Dienst a/d Hooikade) en 1.500 m² in TU-Noord.

Er is op korte termijn ca. 10.000 m² betaalbare kleinschalige bedrijfshuisvesting nodig. Elke ingenieur genereert twee lager opgeleide arbeidsplaatsen.

Gemeentebestuur, u maakt de bestemmingsplannen en u raadsleden, u moet ze goedkeuren, maak ruimte voor dit soort bedrijven in het TU-Noord gebied. Die oude gebouwen zijn prima bruikbaar, Julianalaan 136 (gele scheikunde) en Julianalaan 67/67a niet slopen. Dit zijn bij uitstek prima gebouwen waar je jonge ondernemers kunt huisvesten. Bovendien zijn dit karakteristieke gebouwen met architectonische waarde. Namens de bedrijvencentra in de spoorzone (Venta & Bacinol) die moeten verdwijnen.

G.J. Meijer

Stationsplein 20
2611BV DELFT

Retouradres: Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

G.J. Meijerink
Stationsplein 20
2611 BV Delft

Datum
04-01-2007
Oms. kenmerk
20203298
Uw brief van
30-11-2006
Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan TU Noord (De noordelijke
Wippolder)

Bijlage

Geachte heer/mevrouw Meijerink,

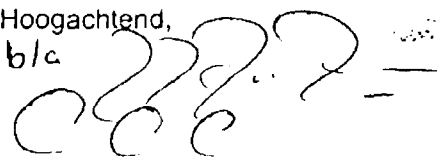
U hebt bij brief van 30 november 2006, ontvangen door de gemeente Delft op 7 december 2006, een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan TU Noord (De noordelijke Wippolder) van de gemeente Delft. De termijn voor het indienen van zienswijzen verstreek op 4 december 2006. Onduidelijk is of uw zienswijze tijdig is ingediend. Ik verzoek u derhalve binnen twee weken na dagtekening van deze brief een bewijs van verzending (voorzien van datum) toe te sturen

Mocht uw zienswijze te laat zijn ingediend, dan laat de Algemene wet bestuursrecht en de jurisprudentie op dit gebied geen andere keuze dan het niet-ontvankelijk verklaren van de door u ingediende zienswijze. Dit betekent dat uw zienswijze niet inhoudelijk kan meewegen bij de vaststelling van het bestemmingsplan TU Noord.

De mogelijkheid bestaat echter dat er sprake is van uitzonderlijke omstandigheden, waardoor het voor u niet mogelijk was om tijdig een zienswijze in te dienen. Indien er sprake is van dergelijke uitzonderlijke omstandigheden, dan kan er sprake zijn van een zogeheten 'verschoonbare termijnoverschrijding'. Indien daarvan sprake is, dan zal de termijnoverschrijding niet tot gevolg hebben dat de door u ingediende zienswijze niet ontvankelijk zal worden verklaard.

Bij deze wil ik u in de gelegenheid stellen om binnen twee weken na dagtekening van deze brief aan te geven vanwege welke uitzonderlijke omstandigheden u redelijkerwijs niet eerder de zienswijze hebt kunnen indienen. Heb ik binnen twee weken niets van u vernomen, dan ga ik er vanuit dat er geen sprake is van dergelijke uitzonderlijke omstandigheden.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
b/a 
F.W.C. Pasveer
Vakteamhoofd Ruimtelijke Ordening