

Advies Buurtplatform Poptahof over Beeldkwaliteitplan Winkelcentrum In de Hoven
22 februari 2007

Wij hebben op 13 december 2006 en 22 februari 2007 een presentatie ontvangen van het Beeldkwaliteitplan Winkelcentrum In de Hoven en op basis daarvan dit advies opgesteld.

Wij hebben in eerdere adviezen steeds aangegeven, dat wij het belangrijk vinden dat de nieuwe bebouwing in en rond de Poptahof een menselijke maat heeft. Wij denken dat de kwaliteitseisen in het beeldkwaliteitplan daaraan tegemoet komen en zijn dan ook positief over de voorgestelde beeldkwaliteit van In de Hoven.

Onze instemming met het beeldkwaliteitplan betekent niet dat wij vertrouwen hebben in een goed eindresultaat. Wij zijn behoorlijk geschrokken van de bebouwing die langs de Papsouwse laan en de Martinus Nijhofflaan (zowel bij In de Hoven, als bij de AH-locatie) wordt gerealiseerd. Op basis van de schetsen en referentiebeelden in het beeldkwaliteitplan realiseren wij ons nu dat de bebouwing veel hoger en massaler wordt dan wij tot nu toe voor ogen hadden. Wij pleiten er daarom voor bij de uitwerking van de plannen nog eens goed naar de hoogte en de omvang van de gebouwen te kijken.

Naar aanleiding van de schetsen in het beeldkwaliteitplan willen we aandacht vragen voor de volgende punten:

- Laden en lossen t.p.v. huidige C1000: wij vinden het erg onveilig dat vrachtwagens ter plekke van een belangrijke ingang van de wijk en precies voor de te handhaven eengezinswoningen achteruit de laad- en losruimte moeten indraaien. Wij zijn van mening dat hiervoor een betere oplossing moet komen en zien voorstellen op dit punt tegemoet.
- Laden en lossen overige winkels: wij vragen ons af of de voorgestelde oplossing voor de bevoorrading van de bestaande winkels wel praktisch is. Wij gaan ervan uit dat concrete voorstellen op een later moment zullen terugkomen en ook worden besproken met de betrokken ondernemers.
- Bezinning: wij zijn bang dat de hoge gebouwen aan de Martinus Nijhofflaan teveel zon wegnemen voor de woningen in het zuidelijk deel van de Poptahof. Wij zijn van mening dat dit goed onderzocht moet worden en willen de resultaten daarvan graag op één van de komende bijeenkomsten bespreken.

Het buurtplatform is samengesteld uit bewoners en ondernemers van de Poptahof. De leden zijn: Anneke van Beest, Peter van Beest, Joop Bezemer, Mila Jokhoe, Simon Joukes, Ben Kempers, Paul Koogje, Mieke Massar, Petra Starink, Diones Alberto, Nick van Willigen, Henna Pherai en Silvia de Wind.

Het buurtplatform wordt ondersteund door Hans de Jong (v/h Steunpunt Wonen).