

ir. J. Hoekstra
Roland Holstlaan 1124
2624 JT Delft

Mevrouw G.P.M. van Oosterum
Roland Holstlaan 1146
2624 JT Delft

Aan De Gemeente Delft

Delft, 1 februari 2007

onderwerp: Concept beeldkwaliteitplan winkelcentrum In De Hoven

L.S.,

In het concept beeldkwaliteitplan winkelcentrum In De Hoven wordt kwistig gestrooid met prachtige termen, waarbij met name "boulevard" en "bovenwereld" ons verbijsteren. Denkt men van een provinciestad als Delft, en meer hoeft het ook niet te worden, een plaats als Parijs of Wenen te maken? Op het beperkte gebied dat tot Delft behoort is dat nooit te realiseren en zeker niet bij het winkelcentrum "In De Hoven". Het lijkt er sterk op dat de bestuurders van Delft alleen denken aan economische groei, een zaak waarvan men kennelijk denkt dat dat slechts geluk brengt aan de mens. Het lijkt er ook op of de bestuurders niet in de werkelijkheid leven, nooit met het gewone leven te maken hebben. "In De Hoven" is een aardig buurtwinkelcentrum, waar best wel iets aan te verbeteren valt, maar laat het wel een buurtwinkelcentrum blijven. Wij moeten niet aan de geplande hoogbouw denken, niet alleen vanwege het massale, maar ook vanwege de windhoeken die zeker zullen ontstaan. Het is kennelijk de bedoeling dat op dit toch al dicht bewoonde stukje Delft nog veel meer mensen komen te wonen. Is er wel eens aan de gevolgen gedacht voor de mens of worden de ogen slechts verblind door eurotekens? Wil de gemeente Delft gelukkige burgers, die in een ruim opgezette groene rustige wijk wonen of totaal gefrustreerde bewoners, met als gevolg verloedering en geweld.

De geplande woningen boven de parkeergarages lijken ons onfris en gevaarlijk (dampen en brand).

Met betrekking tot de groenvoorziening: de nota is hierover wel bijzonder kort. Slechts een paar rijen bomen langs de trambaan is te weinig. Over de daktuinen de volgende opmerking: als deze tuinen worden onderhouden door de gemeenschap is een goede continuïteit mogelijk, zo dit door particulieren moet gebeuren staat verloedering voor de deur.

De ontworpen bebouwing langs de Martinus Nijhofflaan maakt dat er nauwelijks ruimte overblijft voor trottoirs en fietspaden. Winkelend publiek zal zich er niet of nauwelijks kunnen bewegen. Ook het idee om hier (op groenstrook en fietspad) de wekelijkse markt nog te laten plaatsvinden is absurd (je zal meer aan een modderbaan moeten denken dan aan een groenstrook). In de raadscommissie Ruimtelijke Ordening werd gesproken over het niet toestaan van fietsers op marktdag aan de noordzijde. De fietsers moeten dan aan de zuidzijde tegen het verkeer inrijden. Behalve dat er geen plaats is, is dit zonder meer een buitengewoon gevaarlijke situatie. Tevens zijn de toegangen tot de bewaakte fietsenstallingen juist aan deze zijde gepland, wat gezien bovenstaande niet logisch is. En dan wordt er in het concept over een "boulevard" gesproken. Deze straat van te beperkte breedte zal ten ene male nooit bij de realisering van een riant gewenst regionaal winkelcentrum passen.

De aansluiting Martinus Nijhofflaan / Provinciale Weg zal een groot probleem vormen, daar de Provinciale Weg laag ligt in een aparte polder.

Wij zien in dat er tegenwoordig kennelijk na veertig à vijftig jaren een nieuwe visie op wonen ontstaat; maar denk er aan dat ook de huidige visie weer verouderd is als het project klaar is. Aanpassingen zullen altijd nodig blijven, maar dat kan ook op eenvoudiger schaal. Er wordt veel over te kort aan financiën gesproken, maar wat een kapitaalvernietiging vindt er door dit soort projecten niet plaats; geld dat beter aan andere zaken besteed kan worden.

Vergeet vooral ook niet de onbereikbaarheid van veel locaties nu heel Delft op de schop gaat (denk ook aan de spoorzone). Lange tijd zal "In De Hoven" onaantrekkelijk zijn om te winkelen, gevolg faillissementen. Niet alleen de gemeente Delft denkt dat alleen groter ook beter is, maar ook de omliggende gemeenten denken dit: de concurrentiepositie wordt er dus niet beter van of slechts tijdelijk.

Voordat er met de geplande grootscheepse verandering wordt aangevangen, hopen we dat de gemeenteraad nog eens goed nadenkt voor wat ze staan: economische groei of het welzijn van de burgers door wie ze zijn gekozen.

Met vriendelijke groet,



ir J. Hoekstra



Mevrouw G.P.M. van Oosterum