



BESTEMMINGEN

	woondoelenden	3		gelidwerende voorzieningen
	woondoelenden 2	4		onbebouwd binnenhof, overkapping toegestaan
	uit te werken gebied voor wonen	5		overstek
	kanon/doelenden	6		faciliteit voorzieningen
	bedrijfsdoelenden	7		metastalfabrik
	gemengde doelenden	8		bouwbedrijven en aannemersbedrijven
				meubelfabriek of timmerwerfbedrijf
				beperkte gemengde doelenden
				onbebouwd binnenhof, overkapping toegestaan
				onbebouwd binnenhof, parkeren
				onbebouwd binnenhof
				metastalfabrik
				binningplanse vrijstelling onroerend
				aanwijzing ch gepaard

	maatschappelijke doelenden	9		gemeentegrens, tevens grens van het plan
	begraafplaats	10		buurgrens
	doelafhandelingsdoelenden	11		bestemmingsgrens
	horeca	12		schiedingslijn bouwhoogte
	hotel	13		geluidscherm
	garages	14		2L, 2L*
	ruftvoorzieningen	15		B=7
	tuin	16		H=7, H=7*
	voortuin	17		80%
	openbaar groen	18		ecologische zone
	biologische tuin	19		brug
	verkeersdoelenden 1	20		tunnel, viaduct, lufte of overbouw
	verkeersdoelenden 2	21		rijksmonument
	verkeersdoelenden 3	22		gemeentelijk monument
	water	23		cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
	MEDEBESTEMMINGEN	24		waterverbinding
	archeologisch waardevol gebied	25		aanwijzing "monumentale boom" aangepast
	waterkingsdoelenden	26		monumentale boom
	rooiperviding	27		grens zone als bedoeld in art. 53 WvG van industrieterren
	ondergrondse hoogspanningsverbinding	28		Scherpevoers-rood en zuid
	watertransportleiding	29		naar verwachting uit te breiden gebied Beschermde Stadsgezicht
	straatpad met bouwhoogtebeperking in meters	30		parkeeren
				ondergrondse parkeervoorziening
				gebouwde parkeervoorziening
				speelplek, minimum oppervlakte in m2
				calcozone
				aanwijzingen toegevoegd
				balkon- en terraszone

OVERIGE AANWIJZINGEN

	ondergrond met bestaande bebouwing, huiskamers, en kadastraal bestend
	grens van het plan
	buurgrens
	bestemmingsgrens
	gemeentegrens, tevens grens van het plan
	buurgrens
	bestemmingsgrens
	schiedingslijn bouwhoogte
	geluidscherm
	2L, 2L*
	B=7
	H=7, H=7*
	80%
	ecologische zone
	brug
	tunnel, viaduct, lufte of overbouw
	rijksmonument
	gemeentelijk monument
	cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
	waterverbinding
	aanwijzing "monumentale boom" aangepast
	monumentale boom
	grens zone als bedoeld in art. 53 WvG van industrieterren
	Scherpevoers-rood en zuid
	naar verwachting uit te breiden gebied Beschermde Stadsgezicht
	parkeeren
	ondergrondse parkeervoorziening
	gebouwde parkeervoorziening
	speelplek, minimum oppervlakte in m2
	calcozone
	aanwijzingen toegevoegd
	balkon- en terraszone
	erkerzone aangepast

Wijzigingen tbv vaststelling

Bestemmingsplan TU-Noord (de noordelijke Wippolder)

blad oostelijk plangebied

Gemeente Delft

datum: 19-4-07 school: 1:1000

bestek	getekend	ontwerp	gezien	hfd. PLV
	R.Puigrok			

tekeningnummer	WJZ
RO - 28 - 21 - 07	A