



BESTEMMINGEN

| | |
|--|---------------------------------|
| | woonbestemmingen |
| | woonbestemmingen 2 |
| | uit te werken gebied voor wonen |
| | kantoorbestemmingen |
| | bedrijfsbestemmingen |
| | gemengde doeleinden |

MEDEBESTEMMINGEN

| | |
|--|--|
| | archeologisch waardevol gebied |
| | waterkeringsdoeleinden |
| | ondergrondse hoogspanningsverbinding |
| | watertoespanting |
| | stelspad met bouwhoogtebeperking in meters |

art.no. aanwijzingen

| | | |
|----|----|---|
| 3 | OB | onbebouwd binnenhof |
| 4 | OB | onbebouwd binnenhof, overkapping toegestaan |
| 5 | OB | verbodend lid |
| 6 | OB | hoogteaccent |
| 7 | OB | overstek |
| 8 | OB | facilitaire voorzieningen |
| 9 | OB | bedrijfsdoelenden mogelijk |
| 10 | OB | metaalfabriek |
| 11 | OB | bouwbedrijven en aannemersbedrijven |
| 12 | OB | meubelfabriek of timmerwerkfabriek |
| 13 | OB | beperkte gemengde doeleinden |
| 14 | OB | onbebouwd binnenhof, overkapping toegestaan |
| 15 | OB | onbebouwd binnenhof, parkeren |
| 16 | OB | onbebouwd binnenhof |
| 17 | OB | metaalfabriek |
| 18 | OB | bouwbedrijven en aannemersbedrijven |
| 19 | OB | binnenplana vrijstelling ongruwhout |

art.no. aanwijzingen

| | | |
|----|---|-----------------------------|
| 9 | + | maatschappelijke doeleinden |
| 10 | + | begraafplaats |
| 11 | + | detailhandelsdoeleinden |
| 12 | + | horeca |
| 13 | + | hotel |
| 14 | + | garages |
| 15 | + | nutvoorzieningen |
| 16 | + | tuin |
| 17 | + | voortuin |
| 18 | + | openbaar groen |
| 19 | + | botanische tuin |
| 20 | + | verkeersdoeleinden 1 |
| 21 | + | verkeersdoeleinden 2 |
| 22 | + | verkeersdoeleinden 3 |
| 23 | + | water |
| 24 | + | water |
| 25 | + | water |
| 26 | + | water |
| 27 | + | water |

OVERIGE AANWIJZINGEN

| | |
|--|---|
| | ondergrond met bestaande bebouwing, nutsnummers, en kadastrale inrijding |
| | grens van het plan |
| | bladgrens |
| | gemeentegrens, leverings grens van het plan |
| | bouwgrens |
| | bouwwijk |
| | bestemmingsgrens |
| | scheidingslijn bouwhoogte |
| | geluidscherm |
| | maximaal toegestane goothoogte in bouwlijnen |
| | maximaal toegestane bouwhoogte in meters |
| | maximaal toegestane goothoogte in meters |
| | maximaal toegestane bebouwingpercentages |
| | ecologische zone |
| | tunnel, viaduct, luifel of overbouw |
| | rijksmonument |
| | gemeentelijk monument |
| | cultuurhistorisch waardevolle bebouwing |
| | waterverbinding |
| | monumentale boom |
| | grens zone als bedoeld in art. 53 WvG van industrieterrein Schiedamsche roord en zuid |
| | naar verwachting uit te breiden gebied Beschermd Stadsgezicht |
| | parkeren |
| | ondergrondse parkeervoorziening |
| | gebouwd parkeren |
| | s100 |
| | speelplek, minimum oppervlakte in m2 |
| | balkonzone |
| | balkon- en terrazzone |

0 10 20 30 40 50 100 m.

Bestemmingsplan TU-Noord (de noordelijke Wippolder)
blad oostelijk plangebied

datum: 19-4-07 school: 1:1000

Bestel: Igetekend | ontwerper: geuzen | tld: P.V. | tekeningnummer: wijz. RO - 28 - 21 - 07 A

status: 18-10-05
ontwerp: 4-10-06
vastgesteld: XXX
drievoudig: XXX

Gemeente Delft