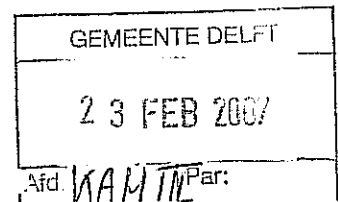




College van Burgemeester en Wethouders der Gemeente Delft  
Postbus 78  
2600 ME Delft



VAN mr. P.M. van Oordt  
DATUM donderdag 22 februari 2007  
ONDERWERP Van Leeuwenhoeksingel 5 - bezwaar tegen behandeling

Geacht College van Burgemeester en Wethouders, geachte Leden van de Raad,

De heer en mevrouw J.L.T. Groneman – Le Poole (hierna: "de heer en mevrouw Groneman") verzochten mij onlangs deze brief namens hen aan u te richten. Met dit schrijven maken de heer en mevrouw Groneman bezwaar tegen de wijze waarop zij behandeld zijn door de gemeente Delft (hierna: "de Gemeente"). Ik verzoek u vriendelijk, doch dringend, ambtshalve de vergoeding die de Gemeente aan de heer en mevrouw Groneman heeft geboden bij de onteigening van hun pand, Van Leeuwenhoeksingel 5 te Delft, te heroverwegen en - conform de vergoeding van de andere aangekochte panden op de Van Leeuwenhoeksingel – de vergoeding naar boven bij te stellen.

De heer en mevrouw Groneman maken niet enkel bezwaar tegen de hoogte van de vergoeding, maar juist ook tegen de manier, waarop deze tot stand is gekomen. Ter toelichting heb ik een bondig overzicht van de vele gebeurtenissen opgenomen.

#### Overzicht gebeurtenissen

- De heer en mevrouw Groneman hebben in 1973 het pand aan de Van Leeuwenhoeksingel 5 te Delft gekocht met de bedoeling hun hele leven daar te blijven wonen. Aangezien zij via hun bedrijf geen oudedagsvoorziening in geld konden opbouwen, verhuurden ze sinds bewoning van het pand kamers om op dat moment – maar vooral op de 'oude dag' – een inkomensbron te hebben om van te leven.
- In 1989 kocht de Gemeente Van Leeuwenhoeksingel 4, aangrenzend aan het pand van de heer en mevrouw Groneman, en plaatste er studenten in 'als anti-kraak'. In juni 1992 is er waterschade, begroot op Hfl 4050, aan het pand van de heer en mevrouw Groneman ontstaan doordat de 'anti-kraak' bewoners gaten in de muur en het dak hadden gemaakt (foto's nog aanwezig). Ondanks pogingen de schade te verhalen heeft de Gemeente de schade niet willen vergoeden.

- In juli/augustus 1992 werd door de Gemeente begonnen met de sloop van Van Leeuwenhoeksingel 4, waarbij "per ongeluk" het balkon van het pand van de heer en mevrouw Groneman ook gesloopt is. Ondanks pogingen de schade, begroot op Hfl 40.000, te verhalen heeft de Gemeente de schade niet willen vergoeden.
- Voor de bouw van de spoortunnel is een damwand geslagen, bronbemaling toegepast en zijn palen voor de tunnel geheid met als gevolg een verzakking van het pand. Dit heeft geleid tot centimeter wijde scheuren in de muren en vloeren, geknapte ramen en ramen en deuren welke niet meer in hun sponningen pasten. Ondanks (door de Gemeente) van te voren genomen foto's van het pand ter vaststelling van eventuele schade door genoemde werkzaamheden en door de berijven FUGRO te Leidschendam en Geodelta te Delft bevestigd, heeft de Gemeente de schade, begroot op Hfl 350.000, niet willen vergoeden.
- In de zomer van het jaar 2000 is het pand van de heer en mevrouw Groneman, door achterstallig onderhoud van de Gemeente, drie maal onder water komen te staan. In de zomer van het jaar 2001 is het pand negen maal onder water komen te staan. Na een gerechtelijke procedure is uiteindelijk enkel 75% van de schade door de Gemeente vergoed, omdat – volgens de Gemeente – 25% van de waterschade de schuld van de heer en mevrouw Groneman was.
- Toen bekend werd dat alle huizen aan de Van Leeuwenhoeksingel zouden worden onteigend door de Gemeente voor het aanleggen van een ondergronds treintraject hoopten de heer en mevrouw Groneman op een einde aan de ellende van de voorgaande jaren. Uitgangspunt bij de onteigening van hun pand zou zijn een marktconforme waarde, waarvoor zij een vergelijkbaar huis op een vergelijkbaar perceel zouden kunnen kopen. Hierbij zou ondersteuning door de Gemeente worden geboden.
- De Gemeente heeft vervolgens een bod op het pand van de heer en mevrouw Groneman gedaan van Hfl 725.000 exclusief Hfl 133.800 onteigeningskosten. Bij het doen van dit bod werd de heer en mevrouw Groneman door de Gemeente uitdrukkelijk op het hart gedrukt dit bod binnen 48 uur te accepteren. Als acceptatie van het bod uit zou blijven, zou zeker een veel lagere prijs overeengekomen worden waarbij de eerder genoemde schade aan het pand in acht zou worden genomen. De heer en mevrouw Groneman hebben dit als een dusdanige druk ervaren dat ze de overeenkomst hebben getekend.
- Vervolgens hebben de heer en mevrouw Groneman een ander huis aan de Wilhelminalaan 103 te Delft gekocht. Dit huis is veel kleiner, aangezien de vergoeding die van de Gemeente ontvangen is niet toereikend is gebleken een vergelijkbaar huis te kopen.

U zult begrijpen dat de heer en mevrouw Groneman aangedaan zijn door het handelen van de Gemeente. Naast de manier van handelen van de Gemeente, welke nog iedere dag een onbevredigend gevoel bij hen oproept, is de financiële situatie van de heer en mevrouw Groneman

zorgelijk. De huurinkomsten waarvan ze hun oude dag wilden betalen zijn niet meer en voor het kopen van een ander huis hebben zij een hypotheek moeten afsluiten.

Ik hoop dat ook u de tijd neemt u te bezinnen op een gepaste reactie op dit schrijven. De heer en mevrouw Groneman zijn bereid zo nodig het een en ander toe te lichten. Zij verzoeken de Gemeente dan ook ambtshalve de vergoeding voor het pand aan de Van Leeuwenhoeksingel 5 naar boven aan te passen en meer in lijn te brengen met de andere aankooprijzen die betaald zijn (zie bijlage). Dit moet – zoals de Gemeente ook heeft gedaan voor het pand op Van Leeuwenhoeksingel 20 – mogelijk zijn. Ik wil u verzoeken uw reactie op dit schrijven te richten aan de heer en mevrouw J.L.T. Groneman – Le Poole. Mocht u toch contact met mij op willen nemen, dan kunt u dat doen onder telefoonnummer 06 108 15 287.

Ik wens u wijsheid in uw beslissing.

Met vriendelijke groet,



mr. P.M. van Oordt

De heer en mevrouw J.L.T. Groneman – Le Poole  
Wilhelminalaan 103  
2625 LH Delft  
Tel: 015-2142666

Afschrift:

Griffier der Gemeente Raad van de Gemeente Delft  
Postbus 78  
2600 ME Delft

Met het verzoek deze brief aan de Raadsleden te verspreiden

Bijlage

## Bijlage

| Vergelijking van aangekochte panden aan de van Leeuwenhoeksingel te Delft |                     |                                |                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Huis nummer                                                               | Aankoop bedrag (€M) | Perceel-grootte m <sup>2</sup> | €/ m <sup>2</sup> | % van gemiddelde |
| 5                                                                         | 408                 | 186                            | 2193              | 90,3             |
| 6/7                                                                       | 525                 | 217                            | 2419              | 99,7             |
| 8/9                                                                       | 567                 | 217                            | 2612              | 107,6            |
| 12/13                                                                     | 532                 | 217                            | 2415              | 99,5             |
| 14/15                                                                     | 524                 | 217                            | 2414              | 99,5             |
| 16/17                                                                     | 447                 | 217                            | 2059              | 84,8             |
| 18                                                                        | 445                 | 218                            | 2041              | 84,1             |
| 20                                                                        | 510                 | 211                            | 2417              | 99,6             |
| 21/21A                                                                    | 722                 | 305                            | 2367              | 97,6             |
| 22                                                                        | 483                 | 270                            | 1788              | 73,7             |
| 23                                                                        | 440                 | 266                            | 1654              | 68,2             |
| 24                                                                        | 441                 | 259                            | 1702              | 70,2             |
| 25                                                                        | 430                 | 220                            | 1954              | 80,5             |
| 26                                                                        | 432                 | 209                            | 2066              | 85,2             |
| 27                                                                        | 433                 | 203                            | 2133              | 87,9             |
| 28                                                                        | 560                 | 185                            | 3027              | 124,7            |
| 29                                                                        | 550                 | 184                            | 2989              | 123,2            |
| 30                                                                        | 409                 | 177                            | 2310              | 95,2             |
| 31                                                                        | 563                 | 170                            | 3311              | 136,5            |
| 33                                                                        | 753                 | 174                            | 4327              | 178,4            |
| 34                                                                        | 366                 | 118                            | 3101              | 127,8            |
| 35                                                                        | 484                 | 164                            | 2829              | 116,6            |
| 36                                                                        | 418                 | 131                            | 3190              | 131,5            |
| 37                                                                        | 404                 | 106                            | 3811              | 157,1            |
| 40/40A                                                                    | 516                 | 253                            | 2039              | 84,0             |
| Totaal                                                                    | 12.362              | 5094                           |                   |                  |

Het gemiddeld bedrag/m<sup>2</sup> is € 2426

Uit de bovenstaande table blijkt dat 11 huizen zijn aangekocht onder het gemiddelde, 5 rond het gemiddelde en 9 boven het gemiddelde en wel als volgt:

| Onder gemiddelde: | Rond gemiddelde: | Boven gemiddelde: |
|-------------------|------------------|-------------------|
| 3 huizen 70%      | 1 huis 98%       | 1 huis 110%       |
| 1 huis 80%        | 4 huizen 100%    | 2 huizen 125 %    |
| 5 huizen 85%      |                  | 1 huis 115 %      |
| 1 huis 90%        |                  | 2 huizen 130 %    |
| 1 huis 95%        |                  | 1 huis 135%       |
|                   |                  | 1 huis 160 %      |
|                   |                  | 1 huis 178 %      |