

Aanwezig

Afwezig

Datum
23-07-2007
Ons kenmerk

Opsteller
M. Burger/
A. Hoogenboom
Bijlage
1

Onderwerp

Memo inzake mondelinge inspraak concept
Ontwikkelingsplan Sporthal Buitenhof e.o.

Het concept Ontwikkelingsplan Sporthal Buitenhof en omgeving is op 17 juli 2007 gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst in wijkcentrum De Vleugel, Aart van der Leeuwlaan 4 te Delft. De presentielijst is door 35 insprekers getekend.

Het plan is toegelicht met verschillende panelen met tekeningen, foto's en teksten. Er waren deskundigen van de verschillende vakteams aanwezig voor het beantwoorden van vragen en het geven van een nadere toelichting. Bij een inspraakloket is gelegenheid geboden mondeling een inspraakreactie op het voorgenomen plan te geven. Deze zijn in het verslag Inspraakbijeenkomst concept Ontwikkelingsplan Sporthal Buitenhof en omgeving dd 17 juli 2007 opgenomen.

De inspraakreacties hebben slechts voor een deel betrekking op de inhoud van het ontwikkelingsplan.

Een aantal inspraakreacties heeft betrekking op de wijze van uitvoering (fasering) van het plan. Deze opmerkingen hebben niet geleid tot aanpassingen in het ontwikkelingsplan, aangezien het ontwikkelingsplan niet over de uitvoering gaat. Wel zal aan deze opmerkingen, zoals het tijdig verbreden van de Glenn Millerstraat, in de vervolgfase aandacht worden besteed, ten einde bij de uitvoering/bouw overlast zoveel mogelijk te beperken. Ook zijn er inspraakreacties van sociaal-maatschappelijke aard, zoals de angst van omwonenden dat speelvoorzieningen op het platanenplein zal zorgen voor overlast en de opmerking dat er in de flats wordt gedeald. Deze opmerkingen hebben evenmin geleid tot aanpassingen in het ontwikkelingsplan. Verwacht wordt dat door de bouw van woningen ter plaatse van blok A juist sprake zal zijn van een toename van de sociale controle.

In het navolgende wordt een toelichting gegeven op de inspraakreacties op de inhoud van het ontwikkelingsplan. Daarnaast zijn er enkele opmerkingen van tekstuele aard waarop hier niet nader op in wordt gegaan.

- De Laatste Eer stelt voor de Glenn Millerstraat tot aan het CLD te verbreden tot 6 meter, mede in verband met de rouwstoet zijn geen drempels gewenst.

Beantwoording:

In het ontwikkelingsplan wordt uitgegaan van een verbreding van de Glenn Millerstraat, waarbij de rijbaan 6 meter breed wordt in verband met de voor-

gestane nieuwe situatie. Mede gelet op de gefaseerde realisatie van de plannen zal een verbreding in een vroeg stadium wenselijk zijn, bijvoorbeeld door de langspaarkeerplaatsen aan de zuidzijde op te heffen. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal ook rekening worden gehouden met de nieuwe route voor de rouwstoet van DLE via het platanenplein en het westelijk deel van de Glenn Millerstraat. In de plannen voor de woningen in het noordelijk deel is rekening gehouden met de nieuwe route, onder andere door een hoogteverschil en een inrichting met struiken tussen de woningen en het platanenplein.

- Opgemerkt wordt dat er geen rekening gehouden is met de toegankelijkheid/ parkeergelegenheid van schoolbussen of touringcars (die de sporthal bezoeken).

Beantwoording:

De sporthal heeft een belangrijke functie voor onderwijs (door de week overdag). De scholen die gebruik maken van de hal voor gymnastiek maken daarbij geen gebruik van bussen. Voor het overige gebruik is op dit moment incidenteel bezoek met bussen aan de orde, doch de parkeerplaats is hier niet voor ingericht. Het huidige parkeerterrein wordt ook door derden gebruikt met bussen (bijvoorbeeld vakantiehuizen).

In principe mogen vrachtwagens en bussen (voertuigen langer dan 6 meter) niet op de openbare weg worden geparkeerd, uitgezonderd enkele aangewezen locaties. Het huidige parkeerterrein en de Buitenhofdreef vallen daar evenwel niet onder.

In de nieuwe situatie van de sporthal is dit niet (meer) mogelijk. Als alternatief kan gedacht worden aan een stopplaats voor bussen/ touringcars aan de Martinus Nijhofflaan op de plaats waar in de nieuwe inrichting langspaarkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd. Het parkeren van de bussen zal op de aangewezen locaties kunnen plaatsvinden.

In het ontwikkelingsplan zal de tekst worden aangepast.

- Omwonenden van de Glenn Millerstraat zijn bang dat de nieuwe in/uitrit van Blok A zal zorgen voor binnenschijnende koplampen en een verslechtering van de luchtkwaliteit (door uitlaatgassen). Zij vragen naar een mogelijkheid om deze in/uitrit te verplaatsen.

Beantwoording:

De overlast van in/uitrijdende auto's zal beperkt zijn, aangezien het hier om 31 woningen gaat. Het verplaatsen van deze in/uitrit is niet mogelijk aangezien gebruik wordt gemaakt van de bestaande verkeersstructuur en een ontsluiting rechtstreeks op de Buitenhofdreef zowel ruimtelijk als verkeerskundig ongewenst is. Daarnaast wordt het binnenschijnen van koplampen tegengegaan door de aanwezige langspaarkeerplaatsen aan de zijde van de bestaande woningen en de aanwezige struikbeplanting.

- Volgens omwonenden wordt de privacy van woningen aan de Glenn Millerstraat niet gewaarborgd.

Beantwoording:

De Glenn Millerstraat is ook in de huidige situatie een openbare weg. Er zal hooguit meer verkeer door deze straat rijden. Daarnaast zijn er twee nieuwe hoekwoningen in blok A opgenomen, die met de zijgevel aan de Glenn Millerstraat gaan grenzen. Gelet op de ruime maat van het straatprofiel van

ruim 25 meter en een gangbare straat met aan weerszijden woningen wordt geen afbreuk gedaan aan de privacy van deze bestaande woningen.

- Bewoners van de Glenn Millerstraat willen dat de rouwstoeten niet de Glenn Millerstraat, maar de oude route (via Sportlaan naar Martinus Nijhofflaan) volgen.

Beantwoording:

De rouwstoeten kunnen door het bebouwen van het parkeerterrein niet meer aan de zuidkant worden geformeerd. In verband hiermee is een nieuwe route via het platanenplein en de Glenn Millerstraat bedacht, die voldoende ruimte en overzicht voor het opstellen en formeren van een rouwstoet biedt. Deze route loopt langs een beperkt aantal woningen. Hiervoor wordt geen onaanvaardbare overlast verwacht.

- De hoogte van de flat (max. 60 m) is dominant t.o.v. de wijk ernaast.

Beantwoording:

De nieuwe woontoren gelegen op de hoek Martinus Nijhofflaan – Buitenhofdreef ligt in de uiterste hoek van het plangebied. De afstand tussen de woningen in de wijk en de woontoren is hierdoor relatief groot (ruim 180 meter). In het plan is gekozen voor verdichting met blok B en C langs de Martinus Nijhofflaan. De woontoren in blok B sluit hierbij aan op de drie aanwezige sterflats. Door laagbouw van blok A wordt aansluiting gezocht bij de laagbouw langs de Glenn Millerstraat.

Naar aanleiding van de inspraakreacties is het ontwikkelingsplan op hoofdlijnen ongewijzigd gebleven. Op enkele plaatsen is een tekstuele aanpassing ter verduidelijking gemaakt.