

Aanwezig

Namens de gemeente: Sjoerd Eisenga, Arjaan Hoogenboom, Wilke Ruiters, Joost Roskamp,
Rene van der Werf, Marcel Bovy, Durk Jellema, Toos van Starrenburg en Margie Burger
Belangstellenden: Zie bijgevoegde presentielijst

Afwezig

Verslag

Datum
23-07-2007
Ons kenmerk

Onderwerp
Inspraakbijeenkomst concept Ontwikkelingsplan Sporthal
Buitenhof e.o. op 17 juli 2007

Opsteller
M. Burger
Bijlage
1

Het concept Ontwikkelingsplan Sporthal Buitenhof is op 17 juli 2007 gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst in wijkcentrum De Vleugel, Aart van der Leeuwlaan 4 te Delft. De avond is aangekondigd in de Stadskrant van 1 juli 2007, de Delftse Post van 29 juni 2007 en via posters in de buurt.

De presentielijst is door 35 belangstellenden getekend.

Het concept Ontwikkelingsplan is toegelicht met tekeningen, foto's en teksten op panelen waar de volgende onderdelen van het plan aan de orde zijn gesteld: locatie, stedenbouwkundige visie, sporthal, inrichting openbare ruimte, verkeer, milieu en de HoogbouwEffectRapportage. Er waren deskundigen aanwezig van de verschillende vakteams voor het beantwoorden van vragen en het geven van een nadere toelichting. Bij een inspraakklok is gelegenheid geboden mondeling een reactie op het voorgenomen plan te geven.

Reacties bij het Inspraakklok:

1) De Laatste Eer (DLE)

De heer Zijlstra: Blz. 10: de nieuwe ontsluiting, ten westen van het plantsoen komt uit op de Glenn Millerstraat die te smal is. In het plan wordt deze verbreed maar dat moet vóór de start van de bouw want auto's kunnen elkaar hier niet passeren.

Blz.10 stoplicht, DLE verzoekt deze te laten reageren op een signaallus zodat de stoet niet wordt onderbroken.

Blz. 13. Verre toekomst 2025, ecologische verbindingszone. Past de nieuw voorgestelde ontsluiting nog wel in die zone van 2025.

Blz.15: DLE mist op afbeelding 15 de nieuwe ontsluiting ten westen van het platanenpleintje.

Blz.15: Op deze bladzijde wordt aangegeven dat huidige ontsluiting op de Martinus Nijhofflaan gehandhaafd blijft maar op blz 20 is dat wel in een andere vorm.

Blz.16: parkeerbehoefte: oogt voor het gemiddelde voldoende echter uitschieters (evenementen sporthal) zal een probleem blijven.

Blz. 17: parkeren noordelijk deel: TomTom verwijst nu al voor parkeren naar het noordelijk deel. DLE past haar plattegronden hierop aan.

Blz.20: Huidige duiker naar de Martinus Nijhofflaan wordt sterk versmald i.v.m. de waterbalans. Wordt dit een brug? Dan wel een brug waar de auto's van de leveranciers overheen kunnen. (kisten)

Opmerking: DLE begrijpt dat de brug alleen door DLE gebruikt mag deze worden, dan graag afgesloten dmv van een hek.

Zodat deze niet gebruikt kan worden bij sporthalevenementen.

Blz.20: Uitrit toekomstige garage zal in de toekomst in de avonduren en in de winter overlast van koplampen bezorgen aan bewoners die er tegenover wonen.. Verblindend licht in huiskamer.

DLE wil graag weten wanneer gestart wordt met de nieuwe ontsluiting van DLE zodat de aanpassing t.a.v. het voorterrein door DLE kan worden aanbesteed?

Blz.31: Betreft nota speelplaatsenbeleid, er wordt de mogelijkheid geopperd om op het platanenpleintje speelvoorzieningen aan te leggen. DLE verzoek dringend dit niet te doen (hangplek jongeren herrie etc.)

Glenn Millerstraat tot aan het St. Stanislas College verbreden tot de in het plan genoemde afmeting van 6 meter rijbaan.

De heiwerkzaamheden tijdens de bouw willen we graag onderbroken zien als er een in de aula een plechtigheid aan de gang is.

Kruispunt Mart. Nijhofflaan – Provincialeweg, bij een aansluiting graag overleg met DLE over ontsluitingsmogelijkheden.

DLE wil geen drempels in de Glenn Millerstraat.

Ambitieuus plan en goede presentaties. Compliment van DLE.

- 2) De heer Jurgens namens de bewoners van de Glenn Millerstraat nr. 3, 5, 7, 9, 11, 13 en 15: Blz.10. Ontsluiting van woningen blok A, uitrit parkeergarage, graag naar de buitenhofdreef i.p.v. Glenn Millerstraat

Blz.14. Er wordt niet gekeken naar de privacy van de huidige bewoners van de Glenn Millerstraat, alleen naar de privacy voor de bewoners van de nieuwbouwwoningen.

Waarborgen privacy huidige bewoners.

Rouwstoeten graag via de Sportlaan naar de Mart.Nijhofflaan zoals ze nu ook gaan.

Grote vraagtekens t.a.v. parkeergelegenheid, waarom niet één grote parkeergarage onder het geheel, sporthal, woningen en de flat.

3) De heer Alderliesten

De Glenn Millerstraat verbreden voordat de start van het hele project begint. Zodra men start aan de halkant en de sporthal wordt verbouwd dan moet DLE van de Glenn Millerstraat gebruik maken. Blok A wordt ook nog als een tijdelijke parkeerplaats aangelegd, route via de Glenn Millerstraat.

Intensief gebruik van de Glenn Millerstraat vanaf dat de bouw begint, daar is de straat niet op berekend.

Parkeren DLE wordt verplaatst naar de noordkant van het wijk, hoe is daar in de wijk rekening mee gehouden?

Is er een visie over een speelplek?

Kan waarschijnlijk niet door overlast van jeugd van Grotius College en het CLD. Bewoners hebben erg veel overlast van schooljeugd

4) Mevrouw Nicolay: De rijbaan Glenn Millerstraat moet breder worden gemaakt. Als er nu een auto rijdt en er komt een tegenligger moet deze een parkeervak in om de ander te laten passeren. Straks staat alles vol en is er geen uitwijk mogelijkheid meer. Zeker als ook DLE er gebruik van gaat maken met de uitvaartstoet.

Het verbreden moet niet achteraf worden gedaan moet vooraf.

Tot aan de bomen de straat verbreden en tussen de bomen extra dwarsparkeerplaatsen maken.

5) Bewonerscommissie Juniuskwartier: Glenn Millerstraat is rijbaan 3 meter breed. De DLE krijgt een ontsluiting via de Glenn Millerstraat, gaat bij nr 19 de bocht om. Voordat er gebouwd gaat worden moet de hele Glenn Millerstraat opnieuw worden ingericht.

Ook de DLE de mogelijkheid geven om de stoplichten te bedienen zodat de uitvaartstoet rustig met de hele stoet de straat uit kan rijden.

Blok A, de nieuwbouw, krijgt parkeren op begane grond en een uitrit op de Glenn Millerstraat, huisnummers 3 t/m 5 krijgen last van autolichten. Waarom de uitrit niet naar de zijkant?

Blok B: hoogte van de flat is zeer dominant t.o.v. het wijkje dat er tegenaan zit. 19 verdiepingen is te hoog. In bestemmingsplan staat dat de flat maar 15 meter hoog mag, dit is 60 meter hoog.

Waarom blok B niet huur en koop door elkaar om doorstroming in de wijk te bevorderen.

Blok C; 5 lagen studentenflat, waarom studenten? Vaak heel rommelig en zeker niet mooi zijn tegenover blok B wat een dure koopflat wordt. Er zijn al twee flats met HAT-eenheden in de wijk en die zorgen voor veel overlast. Maak blok C ook gewoon koopwoningen of seniorenflat.

In 2003 is een telling gedaan. Buitenhofdreef staat altijd vol van omliggende bedrijvigheid zoals ziekenhuizen, Rabo, moskee, DLE, avondschool, Digo, orthopedische schoenmakerij. Ook is er geen rekening gehouden met schoolbussen, touringcars halen en brengen van leerlingen.

Platanenpleintje wil men gaan gebruiken als speelplek, liever niet, dit geeft alleen maar overlast.

Ten noorden van de Glenn Millerstraat wordt een speelplek genoemd maar dat is geen speelplek maar een rozentuintje. Op verzoek van de bewoners aangelegd i.v.m. overlast schooljeugd.

Er staan nu rozen, dit mag nooit meer een speelplek worden.

In de flats wordt gedeald.

Bij start bouw blok C wordt blok A parkeerterrein maar ontsluiting komt ook in Glenn Millerstraat. Ontsluiting graag via buitenhofdreef of elders.

Het wijkje is vergeten bij de planning van het geheel.

Parkeren onder de sporthal, wordt dat vrij parkeren of betaald parkeren?

Wordt het voor de bezoekers van de moskee ook gratis parkeren?

m.b.t. de inspraakavond: Alle omliggende bedrijven zijn ingelicht maar alle bewoners moeten het uit de krant vernemen plus dat het ook nog in de vakantieperiode is. Niet netjes, al had Vidomes de bewoners maar ingelicht.

In de krant van 15 juli staat een artikel: "goede voorzorg en nazorg", dat is zeker niet gebeurd.

Betrek bewoners bijtijds bij de bouwplannen. De bewoners hebben het alleen maar ontdekt dat er een inspraakavond was dmv advertentie in de Delftse Post van 29 juni. Dus bij toeval zijn ze er achter gekomen. En door oplettendheid, als bewoners allemaal op vakantie waren was deze avond aan ze voorbij gegaan.

Bewoners hebben echt veel overlast van de scholen.

Doorgang Glenn Millerstraat voor brandweer, ziekenwagen etc. naar de twee flats wordt een probleem. Goed overleg met de hulpdiensten

Bewoners willen geen drempels in de Glenn Millerstraat.

- 6) De heer Jurgens namens de bewoners van de Glenn Millerstraat nr. 3, 5, 7, 9, 11, 13 en 15: Tijdelijke parkeerplaats. Route liefst niet via de Glenn Millerstraat i.v.m. lichten die in huiskamers schijnen en milieutechnische zaken zoals uitlaatgassen en herrie voor de bewoners van de Glenn Millerstraat.

Belangstellenden:

P. Bouwmeester	Griegstraat 29	2625 AG Delft		
Sportraad	t.a.v. A.N. Groenewegen	Groendaal 1	2641 LN	Pijnacker
W. Ysseling	van Slingelandtstraat 11	2613 TT Delft		
M. Flierman	Bb Toussaintplein 225	2624 DN Delft		
L. v.d. Hooff en C.K. v. Ekcelsron	Oude Veiling 66	2635 GJ Den Hoorn		
Nagtegaal	Glenn Millerstraat 19	2625 WN Delft		
Langenberg	Glenn Millerstraat 15	2625 WN Delft		
W. Mook	A.R.Holststraat 14	3069 WK Rotterdam		
F. Boelig	Kurt Weillstraat 10	2625 WS Delft		
A. v. Leeuwen	Oranje Nassaplein 21	2635 HX Den Hoorn		
S. Oztürk	Sultan Ahmet Moskee Delft	2625 XP Delft		
J.S. vd. Zanden	Glenn Millerstraat 9	2625 WN Delft		
C. Schaap	Glenn Millerstraat 11	2625 WN Delft		
B. H. Tetteroo	Händellaan 249	2625 SH Delft		
Niedlaj	Glenn Millerstraat 3	2625 WN Delft		
mevr. La Heij	Griegstraat 237	2625 QM Delft		
mevr. Jager	Griegstraat 161	2625 AK Delft		
J.L. Keijzer	John Lennonstraat 16	2625 WR Delft		
C. Landa	Pr. Marijkelaan 17	2635 JH Den Hoorn		
A.G. Nederpel	K. Weillstraat 6	2625 WS Delft		
Badminton Instuif Buitenhof	t.a.v. M.O.C. Mienhuis	Roland Holstlaan 776	2624 JE	Delft
J.A.W. Wittenberg	Koetlaan 52	2625 KT Delft		
M. Ngul	C. Fockstraat 8	2613 DG Delft		
W.A. v. Veen	Mendelssohnstraat 2	2625 AC Delft		
Ter Heegde	Papsouwselaan 145	2624 AL Delft		
Diederik	Verdiplein 4	2625 AR Delft		
De Laatste Eer	t.a.v. C.L. van Mil en	W.J. Zijlstra	Juniusstraat 4	2625 XZ Delft
A. van Gelderen	Griegstraat 25	2625 AM Delft		
Th. Jurgens	Glenn Millerstraat 5	2625 WN Delft		
A. van der List	Strawinskylaan 45	2625 ND Delft		
R.C. Alderliesten	Cole Porterstraat 13	2625 WP Delft		
E.J.R. Brandsma	W. Bilderdijkhof 26	2624 ZE Delft		
R. van Velze	Smetanapad 9	2625 AA Delft		