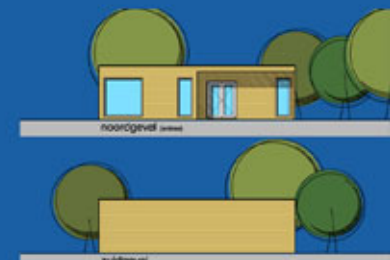
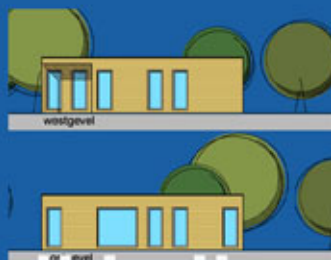




Ontwikkelingsplan Buurthuis Bomenwijk



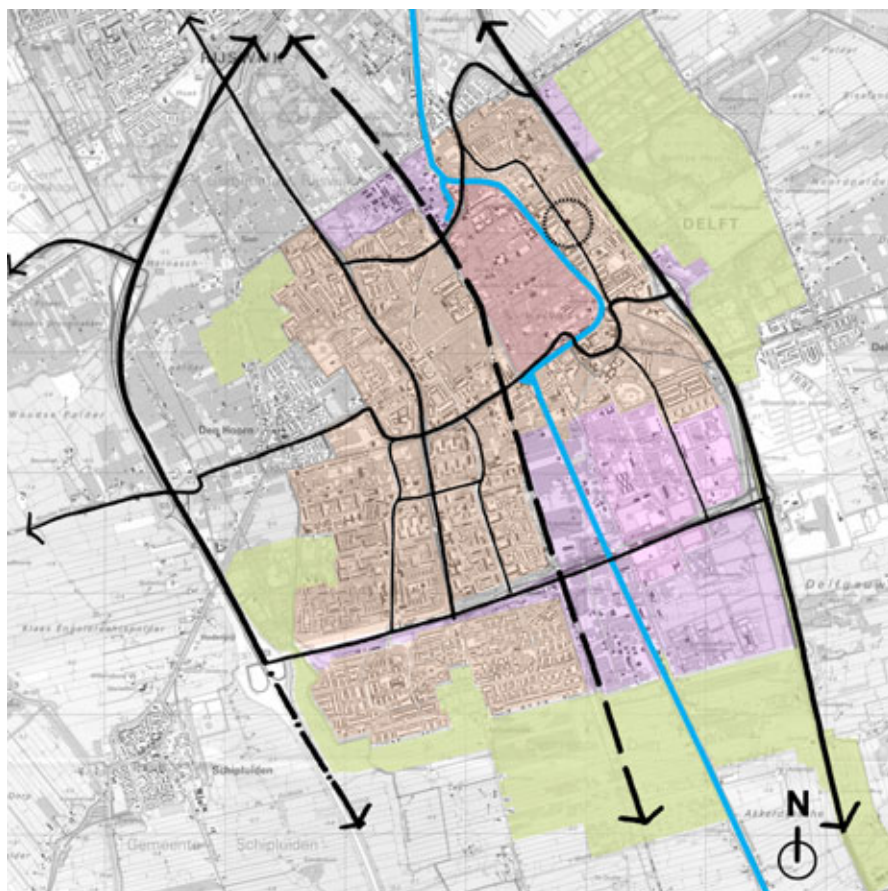
Concept
28 Augustus 2007

CONCEPT
ONTWIKKELINGSPLAN
BUURTHUIS BOMENWIJK

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Samenvatting.....	3
1.3 Plangebied en vigerende regeling	3
2 BESTAANDE SITUATIE	5
2.1 Ligging in de stad.....	5
2.2 Ruimtelijke opbouw.....	5
2.3 Functionele opbouw.....	5
2.4 Verkeer en vervoer	5
2.5 Milieu.....	5
3 STEDENBOUWKUNDIGE VISIE	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Mobiliteit.....	8
3.3 Milieu.....	10

3.4 Ruimtelijke structuur	12
3.5 Functies	13
3.6 Cultuurhistorie	14
3.7 Archeologie.....	14
4 RIJKS-, PROVINCIAAL EN REGIONAAL BELEID.....	15
5 UITVOERBAARHEID.....	16
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
5.2 Financiële uitvoerbaarheid	16
COLOFON	17



afbeelding 1: ligging in de stad



afbeelding 2: begrenzing plangebied

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In de Bomenwijk wordt gewerkt aan een herstructurering. In het kader van die activiteiten moet het huidige buurthuis gesloopt worden. Er is een plan gemaakt voor een vervangend buurthuis voor de periode waarin de Bomenwijk geherstructureerd wordt. Deze zal gebouwd worden langs de Van Miereveltlaan ter hoogte van de Beukenlaan, op de plek van een voormalig gebouwtje van groenbeheer. Dat gebouwtje is in 2007 gesloopt.

Omdat het nieuwe buurthuis qua gebruik en afmetingen strijdig is met het vigerende bestemmingsplan is voor het verlenen van een bouwvergunning een vrijstelling nodig als bedoeld in artikel 19 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening (WRO). Dit ontwikkelingsplan voorziet in de ruimtelijke onderbouwing voor die vrijstelling.

1.2 Samenvatting

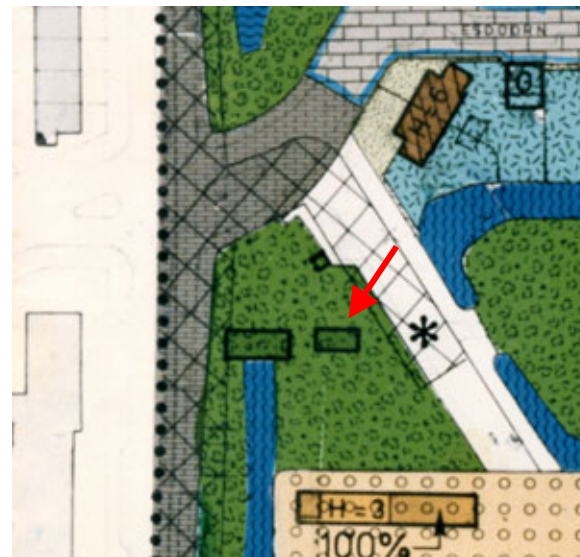
Het plan betreft de bouw van een buurthuis van één bouwlaag, met een oppervlakte van ca. 150 m². Bij het buurthuis worden 3 reguliere parkeerplaatsen en 2 parkeerplaatsen voor minder validen aangelegd en stallingmogelijkheden voor ca. 18 fietsen.

1.3 Plangebied en vigerende regeling

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Bieslandse Bovenpolder dat is goedgekeurd op 16 juni 1987. Het bestemmingsplan kent aan de gronden de bestemming 'openbaar groen' toe. In de voorschriften wordt bebouwing ten

behoefte van die functie mogelijk gemaakt. Het aangewezen bouwvlak is echter substantieel kleiner dan de voorgestane bebouwing.

Strijdigheid bestaat enerzijds uit het gebruik, omdat een buurthuis valt onder de bestemming 'maatschappelijke doeleinden'. Anderzijds zijn de bebouwingsmogelijkheden in het bestemmingsplan beperkter dan de gewenste 150 m² van het buurthuis. Het plan past daarom ook niet binnen de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

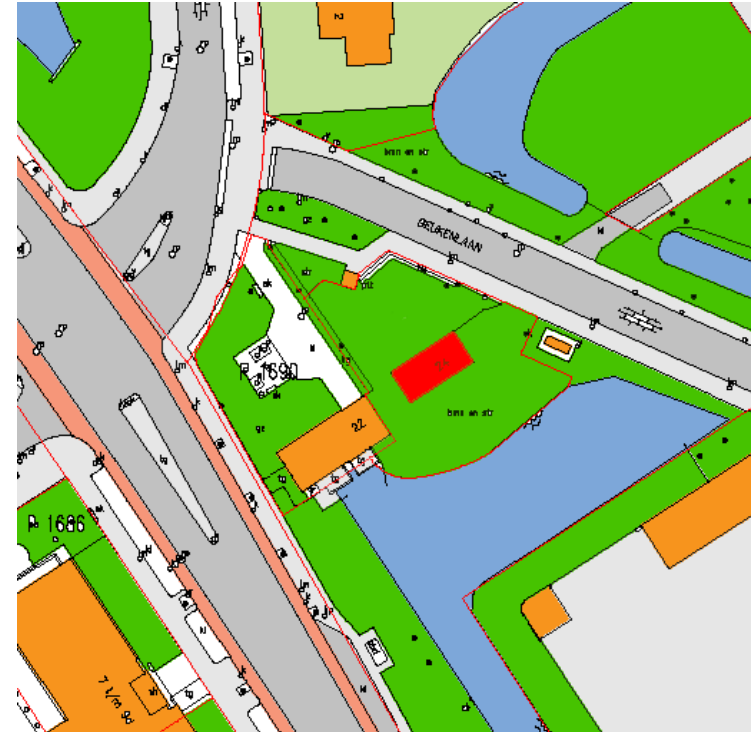


Afbeelding 3: uitsnede bestemmingsplan Bieslandse Bovenpolder

Realisatie van een gebouw van ca. 150 m² en één laag met het gebruik 'maatschappelijke doeleinden' ter plaatse vergt aldus een vrijstellingsprocedure als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO)



Afbeelding 4: groenpost voor sloop



Afbeelding 5: oorspronkelijke situatie (voormalige groenpost in rood)

2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ligging in de stad

De ontwikkelingslocatie ligt in het noordoosten van Delft aan de Beukenlaan. De locatie wordt begrensd door de Beukenlaan aan de noordoostzijde, een watergang aan de zuidzijde en het naastgelegen gemaal aan de westzijde. (zie afbeelding 2)

2.2 Ruimtelijke opbouw

De locatie ligt in de groen- en waterstrook die de van Miereveltlaan begeleidt, op de grens tussen de Bieslandhof en de Bomenwijk, in oostelijke naoorlogse schil van Delft. Hier hebben de invullingen die daar vanaf de jaren '50 van de vorige eeuw zijn gebouwd een vrij forse korrelgrootte. De eenheden zijn omsloten door watergangen zowel in de richting van de oorspronkelijke polderstructuur als haaks daarop. De toegangen tot Bieslandhof en Bomenwijk zijn niet haaks op de van Miereveltlaan aangesloten.

De locatie is een restruimte in het groen. Het is typisch polderlandschap met veel watergangen. De watergang ten zuiden van de locatie splitst zich aan de oostzijde in tweeën en omsluiten zo een eiland waar zich een speeltuin bevindt.

2.3 Functionele opbouw

De gronden van de ontwikkelingslocatie worden nu gebruikt als openbaar groen. De groenpost was een gebouw ten behoeve van beheer en onderhoud van openbaar groen. Meteen naast de plek van de groenpost ligt een gemaal, dat valt onder nutsvoorzieningen. De Bomenwijk ten noordoosten heeft overwegend een woonfunctie. Even ten noorden van de locatie zal het nieuwe

buurtwinkelcentrum worden gebouwd. Ten zuiden ligt de Bieslandhof, een belangrijk complex voor de gezondheidszorg.

2.4 Verkeer en vervoer

In de huidige situatie wordt de locatie ontsloten via de Beukenlaan en de Lindelaan. De Lindelaan sluit vrijwel direct aan op de gebiedsontsluitingsweg Van Miereveltlaan. De Beukenlaan wordt ook als ontsluitingsroute gebruikt door de Bieslandhof en de Lindelaan wordt door een groot deel van de Bomenwijk gebruikt als ontsluiting.

2.5 Milieu

Het plan bevindt zich in de Bieslandse Bovenpolder, waar 3,7 % oppervlakte-water aanwezig is. De maximale peilstijging is 50 cm, de waterberging capaciteit is 186 m³/ha. In het gebied bevindt zich een gemaal aan de Van Miereveltlaan (gecombineerd met vuilwater). In het plangebied is nog geen gemengd rioolstelsel aanwezig. Er komen hoge grondwaterstanden voor, de ontwateringdiepte is plaatselijk minder dan 50 cm onder maaiveld.

De bomen langs de Van Miereveltlaan maken onderdeel uit van de ecologische boomstructuur. Een boomstructuur speelt een belangrijke rol voor met name vogels en vleermuizen. De watergang langs de Van Miereveltlaan maken deel uit van de watergebonden ecologische structuur.

Op de ontwikkelingslocatie worden nergens grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit overschreden. Op de ontwikkelingslocatie wordt langs alle wegen voldaan aan de plandrempels NO₂ en de grenswaarden voor fijn stof.

De ontwikkelingslocatie ligt buiten de geurhindercontour van DSM en ligt niet binnen een effectgebied van een bedrijf of transportroute voor gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt niet binnen de hinder- of risicocontouren van een bedrijf.

De bodemkwaliteitskaart geeft aan dat de locatie ligt in zone G2a, wat wil zeggen dat er licht verhoogde concentraties zware metalen en PAK worden verwacht.



Afbeelding 6: Plankaart Buurthuis Bomenwijk

3 STEDENBOUWKUNDIGE VISIE

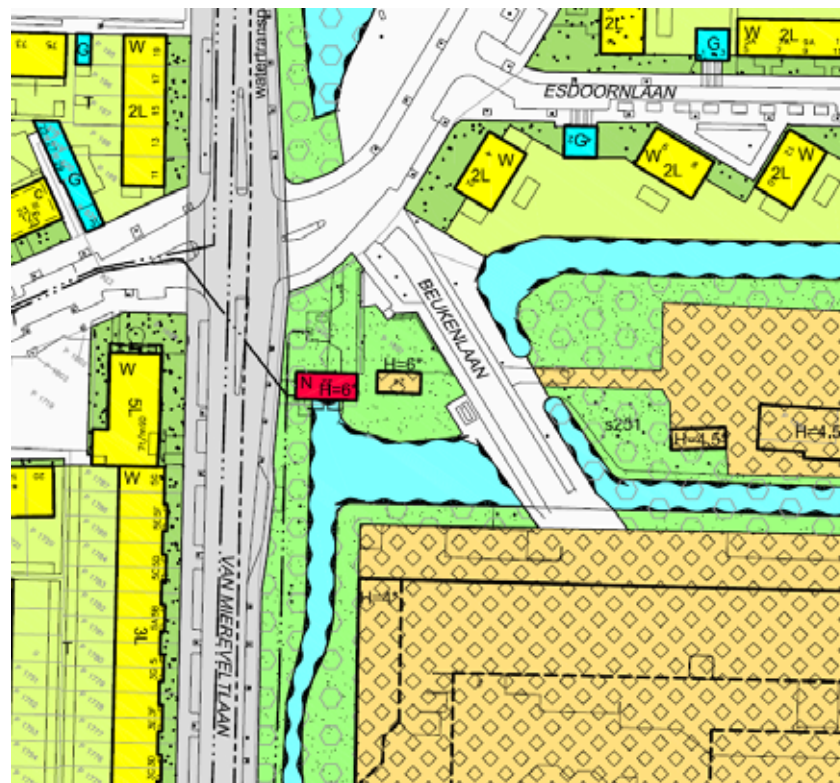
3.1 Algemeen

Voor het gebied waarbinnen de ontwikkelingslocatie valt is een nieuw bestemmingsplan vastgesteld door de raad¹. Daarin wordt de ruimtelijke visie op het gebied en de in het gebied mogelijk gemaakte ontwikkelingen toegelicht en gemotiveerd. Een belangrijke ontwikkeling is vooral de herstructurering van de Bomenwijk. De bouw van het buurthuis hangt samen met deze ontwikkeling.

Langs de Van Miereveltlaan is daar waar mogelijk ruimte gereserveerd voor openbaar groen. Dit past in de wens om de doorgaande route van noord naar zuid in het plangebied van bestemmingsplan Noordoost te flankeren met een groene zone. Binnen deze groene zone is evenwel plek voor kleinschalige voorzieningen, mits op zorgvuldige wijze ingebed in het groene kader waarin ze komen te staan. In het bestemmingsplan is wat betreft de functie geanticipeerd op de mogelijkheid dat op de locatie het buurthuis zou worden gebouwd. De bestemming van het vlak van de voormalige groenpost is opgenomen als 'maatschappelijke doeleinden'.

Bij de ontwikkelingslocatie ligt ook de aansluiting van de Lindelaan op de Van Miereveltlaan. De Lindelaan is de belangrijkste ontsluiting van de Bomenwijk. Het plan voor het buurthuis voorziet in een belangrijke behoefte van de buurt die met de sloop van het oude buurthuis ontstaat.

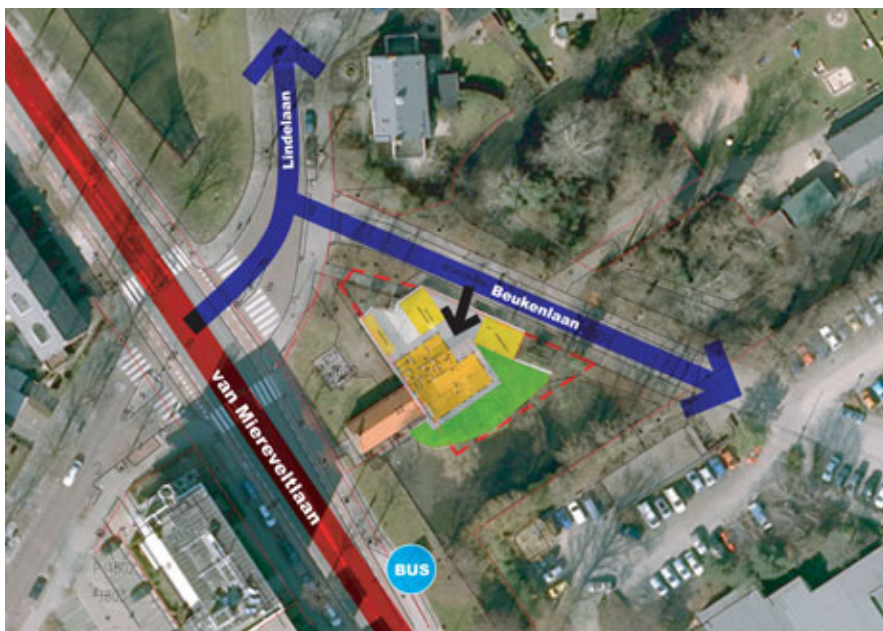
Bij de bouw van het buurthuis is bijzondere aandacht voor de inbedding in de openbare ruimte. Daarmee wordt voorzien in de beleidswens om de zone langs de Van Miereveltlaan een groen karakter te geven.



afbeelding 7: Uitsnede bestemmingsplan Noordoost

¹ Het plan is nog niet vigerend omdat het nog niet is goedgekeurd door de provincie

3.2 Mobiliteit



Afbeelding 8: ontsluitingsstructuur

3.2.1 Autoverkeer en parkeren

In het LVVP zijn geen relevante ontwikkelingen opgenomen voor de ontwikkelingslocatie. De Bomenwijk bestaat louter uit erftoegangswegen en dat zal in de toekomst zo blijven. De Van Miereveltlaan wordt tussen 2010 en 2015 gereconstrueerd tot wijkontsluitingsweg. Dit heeft geen (negatieve) invloed op de ontsluiting van de planlocatie.

Het buurthuis genereert naar verwachting weinig extra autoverkeer. Het verkeer zal de Lindelaan en de Van Miereveltlaan gebruiken als ontsluitingsroute. Deze hebben voldoende restcapaciteit om het extra verkeer te verwerken.

De nieuwbouw dient te voldoen aan de parkeernormen zoals die in 2006 door de gemeenteraad zijn vastgesteld in de nota Parkeren en Stallen. Voor de Bomenwijk zijn de normen voor de schil van toepassing.

Voor een buurthuis geldt een parkeernorm van 1,0 - 3,0 pp/100 m² bvo. Er wordt uitgegaan van het gemiddelde tenzij er gegronde reden is om hiervan af te wijken. De oppervlakte van het buurthuis is 150 m², zodat de parkeereis uitkomt op (2,0 x 1,5) 3 parkeerplaatsen. Met de geplande drie parkeerplaatsen en twee gehandicaptenparkeerplaatsen wordt ruim voldaan aan de parkeereis.

3.2.2 Openbaar vervoer

Vlakbij de aansluiting Lindelaan-Van Miereveltlaan is een halte gelegen voor de buslijnen 60 en 62. Hiermee kan men vier keer per uur richting station Delft reizen of richting Nootdorp/Leidschenveen. De locatie wordt derhalve redelijk ontsloten door openbaar vervoer.

3.2.3 Langzaam verkeer

In de Bomenwijk zijn twee fietsroutes op wijkniveau aanwezig. De wijk wordt aan drie zijden omsloten door fietsroutes van het stadsnetwerk. In het Fietsactieplan II is gepland tussen 2005 en 2010 een ontbrekende schakel in het stadsnetwerk in noordelijke richting langs de A13 uit te voeren. Hierdoor zal de bereikbaarheid van de Bomenwijk per fiets verder toenemen.



Afbeelding 9: uitsnede Fietsactieplan II

De locatie ligt vrijwel direct aan een fietsroute op wijkniveau en is daarmee goed bereikbaar per fiets.

Op de locatie is een fietsenstalling van circa 7,5 meter breed voorgesteld. Dit biedt bij enkelvoudige fietsenrekken plaats aan circa 18 fietsen. Het aantal

voldoet ruim aan de eis uit het Bouwbesluit en komt overeen met de aanbeveling van de gemeente.

3.2.4 *Toegankelijkheid openbare ruimte*

De openbare ruimte dient zodanig aangelegd te worden dat mensen zich zelfstandig kunnen voortbewegen en hun bestemming kunnen bereiken. Integrale toegankelijkheid betekent dat de functionaliteit van het gebouw en/of de inrichting van de openbare ruimte getoetst wordt aan een algemeen kader. Een belangrijk instrument hiervoor is het Handboek Toegankelijkheid, dat uitgegeven wordt door de Chronisch zieken en Gehandicaptenraad Nederland (CG-raad). Dit handboek geeft concrete richtlijnen en normen met betrekking tot toegankelijkheid van binnen- en buitenruimte.

3.3 Milieu

3.3.1 Water

De waterstructuurvisie opgesteld door de gemeente Delft en het Hoogheemraadschap van Delfland is in januari 2006 vastgesteld. De verschillende onderdelen van de waterstructuurvisie worden uitgewerkt in ruimtelijke plannen. Een zo'n plan is het 'ontwikkelingsplan Bomenwijk' dat op 28 november 2006 is vastgesteld. Hierin staan de vereiste opgenomen wat betreft watergangen en waterberging voor de bomenwijk. De wateropgave van het toekomstig buurthuis wordt gerealiseerd met de wateropgave van de herstructurering van de bomenwijk. Het buurthuis dient bij voorkeur gescheiden te worden gerioleerd. Het daarvoor noodzakelijke gescheiden systeem wordt in het kader van de herstructurering aangelegd. Gezien de gebruikperiode van het buurthuis is aansluiting hierop echter (financieel) niet haalbaar.

In dit deel van Delft is er sprake van plaatselijk hoge grondwaterstanden. De verwachting is dat deze in de toekomst door klimaatverandering en de vermindering van het gebruik van grondwater voor koeldoeleinden hoger zullen worden. Geadviseerd wordt derhalve om hierop te anticiperen door kruipruimteloos te bouwen en door het treffen van bouwkundige voorzieningen als vloeiستofdichte vloeren. Voor de gehele Bomenwijk geldt dat als het hemelwater van het riool wordt afgekoppeld. Gekeken zal worden naar de mogelijkheden om een drainage of infiltratieriool aan te sluiten.

Plan zal worden besproken met het Hoogheemraadschap.

3.3.2 Ecologie

Het ecologieplan 'Een groen netwerk, de groene aders van Delft (2004-2015)' schets een netwerk van ecologische verbindingen en kerngebieden. Binnen deze zones zijn ontwikkelingen die ten koste gaan van de ecologische functies ongewenst en deze dienen dan ook beschermd te worden. Het plan bevindt zich nabij de Van Miereveltlaan. De watergang langs de Miereveltlaan is in het ecologieplan opgenomen als locatie waar natuurontwikkeling langs de watergang dient plaats te vinden. De ruimte aan de watergang dient vrij te worden gehouden van betreding door mensen en bij de watergang moet men terughoudend te zijn met verlichting.

Ook de bomen langs de Van Miereveltlaan zijn opgenomen in het bomenbeleidsplan. Deze moeten behouden blijven en mogen niet worden aangetast door het plan.

Op 14 februari 2007 is door de stadsecoloog onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde diersoorten. Tijdens dit onderzoek zijn ter plaatse van het toekomstige buurthuis geen beschermde dieren of woonplaatsen van beschermde dieren vastgesteld.

Op 8 augustus 2007 heeft de gemeente Delft onderzoek gedaan naar de Luchtkwaliteit in het gebied. Uit dat onderzoek is gebleken dat na realisatie van het bouwplan, medio 2008, wordt voldaan aan de plandrempele en grenswaarden NO₂ en aan de grenswaarden voor fijn stof (incl. aftrek art. 5 Blk) van het Besluit luchtkwaliteit.

De gemeente Delft heeft op 21 februari 2006 het Plan van Aanpak luchtkwaliteit vastgesteld. De maatregelen die op grond hiervan worden uitgevoerd hebben naar verwachting geen effect op de luchtkwaliteit in het plangebied.

3.3.3 Geluid

Een buurthuis is geen geluidsgevoelige bestemming. De ontwikkeling hoeft daarom niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder.

3.3.4 Geur

Het buurthuis valt buiten de vastgestelde geurhinder contouren.

3.3.5 Bodem

Op 1 maart 2007 is naar aanleiding van een vergunningaanvraag een bodemkwaliteitonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er sprake is van een matige tot zeer hoge verontreiniging met koper. De waarden zijn echter zodanig dat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Wel dient er rekening mee te worden gehouden dat bij de bouw van het buurthuis verontreinigde grond vrijkomt.

3.3.6 *Externe veiligheid*

In het plangebied zijn geen bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het plangebied bevindt zich niet nabij een transportroute voor gevaarlijke stoffen

3.3.7 *Milieuzonering bedrijven*

Het plangebied ligt in het gebiedstype woonwijken 1 op grond van de nota Bedrijven en bestemmingsplannen (gemeente Delft, 2 Oktober 2003). In dit gebiedstype zijn bedrijven uit categorie 1 en 2 van de Lijst van Bedrijfstypen (LvB) toegestaan. Het buurthuis is een maatschappelijke voorziening en daarom geen bedrijf zoals bedoeld in de nota en daarom zonder meer toegestaan.

3.3.8 *Energie, duurzaam bouwen*

Met het 3E Klimaatplan heeft Delft haar ambitie voor energie vastgelegd.

Voor de naastgelegen Bomenwijk wordt de toepassing van een collectief warmtesysteem onderzocht. Indien een collectief systeem gerealiseerd wordt dient aansluiting van het buurthuis op dit systeem nader onderzocht te worden.

Duurzaam bouwen:

In het 3E Klimaatplan is eveneens de ambitie voor duurzaam bouwen vastgelegd. Voor de ontwikkeling van het buurtcentrum betekent dit concreet het uitvoeren van:

- alle vaste en kostenneutrale maatregelen, en
- 30% van de variabele (niet-kostenneutrale) energiemaatregelen, en
- 30% van de variabele (niet-kostenneutrale) maatregelen van alle thema's uit het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen Utiliteitsbouw.

3.3.9 *Politiekeurmerk*

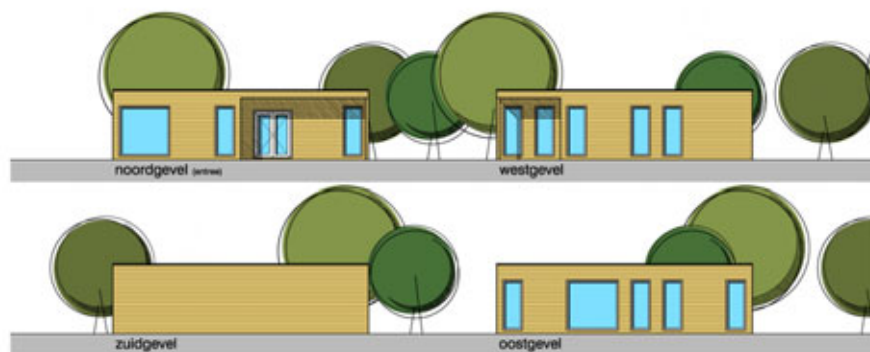
In een raadsbesluit van 21 februari 2002 is vastgesteld dat zowel het stedenbouwkundig plan als de woningen moeten voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dit houdt voor de gemeente een inspanningsverplichting in ten aanzien van de inrichting van het openbaar gebied, maar ook voor de ontwikkeling ten aanzien van het stedenbouwkundig plan.

3.4 Ruimtelijke structuur

Het bouwplan voor het buurthuis betreft een gebouw van ca. 12,5 x 12,5 meter. Het gebouw zal uit één laag bestaan van 3,3 meter. Het wordt dicht tegen het bestaande gemaal aangebouwd en vormt daarmee een ensemble. De ruimte rondom het buurthuis is zo groot mogelijk gemaakt en wordt als onderdeel van de ontwikkeling ingericht. Het buurthuis is zorgvuldig en onopvallend ingepast op de plek. Daarom worden de parkeerplaatsen met 'grastegels' uitgevoerd en de fietsparkeerplaatsen als eenvoudige nietjes. Bij het ontwerp van de buitenruimte is rekening gehouden met de voornaamste loopverbinding naar de Bomenwijk.

Aan de zijde van de Beukenlaan waar de entree zich bevindt, is op de hoek de gevel terugliggend, zodat de entree onder een grote luifel ligt. De gevels van het gebouw zijn eenvoudig qua indeling en materiaal.

Aan de zuidzijde blijft de oever zoveel mogelijk dicht begroeid. Dit sluit aan op de wens om de groene kwaliteit van de oever te bewaren.



Afbeelding 10: gevelaanzichten

3.4.1 Welstand

In april 2004 is de Welstandsnota Delft vastgesteld door de gemeenteraad als toetsingskader voor de Welstandscommissie bij de beoordeling van bouwplannen. In de welstandsnota wordt onderscheid gemaakt in gebiedstypen en architectuurtypen. Deze typen zijn leidend bij de beoordeling van verbouwingsplannen en nieuwbouwinitiatieven in een bepaald gebied.

De ontwikkelingslocatie valt binnen het gebiedstype 'Instituten \ Kantoren', aangezien het ingedeeld is bij de Bieslandhof. Voor dit gebied geldt referentie-architectuurtype 'Nieuwe Bouwen'.

Over het concept Ontwikkelingsplan zal overleg met de welstandscommissie worden gevoerd op 24 augustus.



Afbeelding 11: Plattegrond buurthuis

3.5 Functies

Het gebouw zal gebruikt worden als buurthuis voor de Bomenwijk en als informatiecentrum voor woningbouwcorporatie Vestia.

Met dit ontwikkelingsplan wordt op de ontwikkelingslocatie ca 150 m² 'maatschappelijke doeleinden' mogelijk gemaakt, en de daarbij behorende parkeervoorzieningen.



Afbeelding 12: functies:

3.6 Cultuurhistorie

Op de ontwikkelingslocatie zijn geen monumenten aanwezig, of anderszins cultuurhistorisch van belang. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt gelden er dan ook geen bezwaren tegen de voorgestane ontwikkeling.

3.7 Archeologie

Er geldt binnen het plangebied, op basis van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie Zuid-Holland, een middelhoge verwachting voor de aanwezigheid van archeologische sporen. Binnen het ontwikkelingsgebied zijn geen archeologische vindplaatsen bekend. Het is derhalve in dit stadium niet mogelijk om randvoorwaarden voor planaanpassing m.b.t. archeologie te geven.

Het plangebied bevindt zich op een kleidek dat rond 300 v. Chr. is ontstaan (Archeologisch-Geologische kaart van de gemeente Delft). Voor deze ondergrond geldt een lage verwachting voor bewoning ouder dan de Middeleeuwen. Op basis van historisch kaartmateriaal (Kruikius; 1712 en Minuutplan; 1832) geldt geen verwachting voor archeologische resten uit de Nieuwe tijd. Er bestaat wel een lage verwachting voor archeologische resten uit de Middeleeuwen.

Gezien de geringe omvang van de geplande verstoringen in samenhang met de lage verwachting voor archeologische sporen, hoeft in het verdere ontwikkelingstraject van de ontwikkelingslocatie geen rekening te worden gehouden met archeologische waarden.

4 RIJKS-, PROVINCIAAL EN REGIONAAL BELEID

De verschillende beleidsnota's van rijk, provincie en gemeente richten zich op een hoger schaalniveau. Deze doen geen uitspraak over ruimtelijke ingrepen van beperkte omvang zoals dit plan.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het concept ontwikkelingsplan is onderwerp van inspraak. Het concept ontwikkelingsplan zal in het kader van inspraak ter inzage gelegd worden voor een periode van 2 weken. Gedurende de inspraakperiode wordt gelegenheid worden geboden voor mondelinge inspraak. Hiertoe zal een inspraakbijeenkomst gehouden worden.

Het aangepaste plan en het inspraakverslag worden behandeld door de commissie Ruimtelijke Ordening. Indieners van inspraakreacties worden uitgenodigd bij deze behandeling aanwezig te zijn en kunnen desgewenst gebruik maken van hun insprekrecht. Bij een positief advies van de commissie Ruimtelijke Ordening zal het ontwikkelingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Tegen dit vaststellingsbesluit staat geen mogelijkheid open van bezwaar en beroep.

5.2 Financiële uitvoerbaarheid

Het toekomstige buurtgebouw Bomenwijk zal worden gebruikt als buurthuis, beheerd door 'Breed Welzijn Delft', en als informatiepunt voor woningcorporatie Vestia. Het gebouw zal worden gerealiseerd door de gemeente Delft.

De geraamde investeringskosten worden gedekt door een bijdrage uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV), opbrengsten uit de huur-overeenkomst met woningbouwcorporatie Vestia en een bijdrage van de gemeente Delft. De benodigde fondsen zijn bij besluit van 28 juni 2007 door de raad toegewezen.

COLOFON

Dit ontwikkelingsplan is opgesteld door Vakteam Ruimtelijke Ordening van de Gemeente Delft.

versie 28 augustus 2007

