

Extra steunvloer voorkomt onveilige situaties

De bouw van de Koepoortgarage heeft tot meer problemen geleid dan was voorzien. Om te voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan bij de verdere bouw van de parkeergarage, heeft de projectontwikkelaar in overleg met de gemeente Delft een plan van aanpak opgesteld. Met de maatregelen uit dit plan blijven verdere problemen in de directie omgeving beperkt en kunnen er geen gevaarlijke situaties ontstaan.

Voordat de parkeergarage wordt afgebouwd, wordt er een extra steunvloer aangebracht onder het onderste niveau van de parkeergarage. Er komt een betonvloer met een dikte van ongeveer zestig centimeter in het gedeelte van de rechthoekige bak aan de zijde van de Oostsingel. De eerste fase wordt uitgevoerd in zogenoemd onderwaterbeton. Dat betekent dat tijdens het ontgraven dit gedeelte tegelijkertijd wordt gevuld met water. Daarna wordt het onderwaterbeton gestort. Zodra het beton is uitgehard, wordt het water weer uit de put gepompt. Er is voor deze methode gekozen omdat het water de damwanden van tegendruk voorziet tijdens het ontgraven. Als het beton is uitgehard, zal de functie van het water worden overgenomen door het beton. Na uitharding van het onderwaterbeton wordt de tweede fase van de steunvloer uitgevoerd. Dan wordt geen onderwaterbeton toegepast.



In september zijn de eerste damwanden voor het onderwaterbeton geplaatst. Begin november is het betreffende deel van de bouwput onder water gezet zodat dat deel van de put verder ontgraven kan worden. Direct daarna

wordt het onderwaterbeton aangebracht. Naar verwachting is de gehele steunvloer eind maart 2008 gereed. Op dat moment is de bouwkuip op diepte en kan er gestart worden met het afbouwen van de garage.

Wijzigingen in de organisatie

De ontwikkeling van het Koepoortgebied, de Koepoortgarage, woningen en het hotel op de Koepoortplaats was oorspronkelijk een project van Koepoort VOF. Dit was een vennootschap waarin Van Roey Project Ontwikkeling en Ceres projecten partici-

peerden. Het faillissement van Van Roey Project Ontwikkeling begin dit jaar betekende ook het einde van Koepoort VOF. Ceres projecten, onderdeel van Vestia, is daarop zelfstandig doorgegaan als opdrachtgever en ontwikkelaar van het Koepoortgebied.

Aangepaste planning

In het laatste kwartaal van 2006 bleek dat de grond en de huizen rond de bouwkuip van de Koepoortgarage meer verzakten dan van tevoren was berekend. Om die reden is gestopt met het werk. Eerst moest worden onderzocht wat de oorzaak van de verzakking was en welke maatregelen noodzakelijk waren. Dat heeft tot een vertraging van de bouw geleid, net als het feit dat een van de ontwikkelaars failliet is gegaan. Het opstellen en goedkeuren van de maatregelen in overleg met Bouw- en Woningtoezicht heeft negen maanden in beslag genomen. Het uitvoeren van de aanvullende maatregelen duurt tot eind maart 2008. De vertraging in de bouw is daarmee opgelopen tot anderhalf jaar: oorspronkelijk zou in oktober 2006 begonnen zijn met de bouw van de parkeerdekken.

Ook voor aannemersbedrijf Nijssen Bouw heeft de rechtbank het faillissement uitgesproken. Nijssen was de hoofdaannemer waarbij Heijmans beton- en Waterbouw als onderaannemer het werk voor de parkeergarage uitvoerde. Ceres projecten heeft met Heijmans een overeenkomst gesloten om de werkzaamheden tot en met het eerste kwartaal van 2008 uit te voeren. Ceres en Heijmans voeren nader overleg over de afbouw van de garage en de bouw van de woningen op de garage.



Verkeersmaatregelen omgeving



Bij de kruising Stalpaert van der Wieleweg, Van Miereveltlaan en Maria Duystlaan zijn nieuwe snelheidsremmende maatregelen getroffen. Ter hoogte van het zebrapad bij de Koepoortstraat en ter hoogte van de Groenlandselaan liggen nu plateaus die van stoep tot stoep lopen. Zo verbetert de gemeente de verkeersveiligheid van voetgangers rondom de bouwlocatie van de Koepoortgarage.

Eind juni waren al maatregelen genomen door de plaatsing van 'kussendremfels' op de rijbaan van de auto's. Het autoverkeer vermeed echter de kussens door over het fietspad te rijden. Bovendien bleken twee dremfels niet goed bevestigd te zijn. Daarom zijn de dremfels kort na aanleg weggehaald. Aansluitend is er een nieuw plan voor snelheidsremmende maatregelen gemaakt. Dit plan is in september met de bewonersbelangenvereniging Koepoort en de Jan Vermeersch school besproken.

Aanvullende informatie over de bouw

De bouw van de parkeergarage heeft ingrijpende gevolgen voor met name de direct omwonenden van de Koepoortlocatie. De gemeente heeft daarom besloten een digitaal informatie-loket te openen.

Op de website www.gemeentedelft.info staan onder het kopje Koepoortgarage → Veelgestelde Vragen de antwoorden op tal van (algemene) vragen over het melden, repareren en vergoeden van schade. Ook is te lezen welke partijen betrokken zijn bij de bouw en hoe bewoners betrokken worden bij het project. Er is ook een link opgenomen naar de website van Ceres projecten waar meer informatie staat. Wie geen toegang tot internet heeft, kan voor algemene vragen terecht

bij de Publieksbalie aan de Phoenixstraat 16, telefoonnummer 260 2222, op werkdagen van 8.00-17.00 uur.

Schades

In de afhandeling van schades speelt de gemeente in principe geen rol. Dat is een kwestie tussen de omwonenden en Hanselman expertises bv, het bureau dat daarvoor door Ceres projecten is aangesteld. Voor informatie kunnen omwonenden terecht bij de Bewonersbelangenvereniging (BBV). Wie vragen heeft, kan ook het wekelijkse spreekuur van Ceres projecten bezoeken in het kantoor aan de Groenlandselaan 21. Aanmelden voor dit spreekuur kan via e-mail info@ceres-projecten.nl of door te bellen met het secretariaat, telefoonnummer (070) 41 36 353.

Colofon

Koepoort Nieuwsbrief nr. 6 is een uitgave van de gemeente Delft.

Redactie: gemeente Delft, Mediabureau

Fotografie: Erwin Dijkgraaf

Vormgeving: Klats+Poseidon, Delft

Oplage: 2.400

Redactieadres: Gemeente Delft, t.a.v. nieuwsbrief Koepoort, Postbus 78, 2600 ME Delft

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer informatie over de Koepoortgarage:
www.koepoort-delft.nl
www.gemeentedelft.info (Actueel → Koepoortgarage)

Contactpersonen
bewonersbelangenvereniging:
Jeroen Dunnebacke, e-mail:
dunnebacke@hotmail.com
Bep Buijs, e-mail: bep.buijs@hotmail.com

Werkgroep Nieuwe Langendijk

Op 4 juli hebben 25 bewoners en ondernemers van de Nieuwe Langendijk in aanwezigheid van wethouder Merckx van Binnenstadsmanagement besloten tot het oprichten van een werkgroep. Deze werkgroep heeft tot doel de aantrekkelijkheid en levendigheid van de Nieuwe Langendijk te vergroten. In samenwerking met de gemeente wordt momenteel de mogelijkheid onderzocht om nieuwe, moderne sfeerverlichting aan te brengen. Daarnaast wordt een kunst- en cultuurproject uitgewerkt en worden diverse voorstellen voor verdere verfraaiing van de Nieuwe Langendijk gedaan.