

An aerial photograph of Delft, Netherlands, showing the city's layout, the Oude Maas river, and railway tracks. The city is densely packed with buildings, mostly with red-tiled roofs. The river flows through the city, and several railway tracks run parallel to it. The background shows green fields and distant hills.

Spoorzone Delft: op weg naar de uitvoering

Edith Bijleveld-van der Hoeven
15 februari 2007

Inhoud presentatie

- Organisatie van de realisatie
- Bestemmingsplan
- Aanbesteding spoortunnel
- Stedenbouw
- Knooppunt openbaar vervoer
- Verwervingen
- Planning

Organisatie van de realisatie

ProRail



VROM



NS Poort



Gemeente Delft



Ballast Nedam

Ontwikkelingsmaatschappij

Spoorzone Delft

Organisatie van de realisatie

ProRail



€ 269 mln

€ 75 mln

€ 11,4 mln

€ 30 mln

€ 78 mln

€ 45 mln

VROM



Gemeente Delft

NS Poort



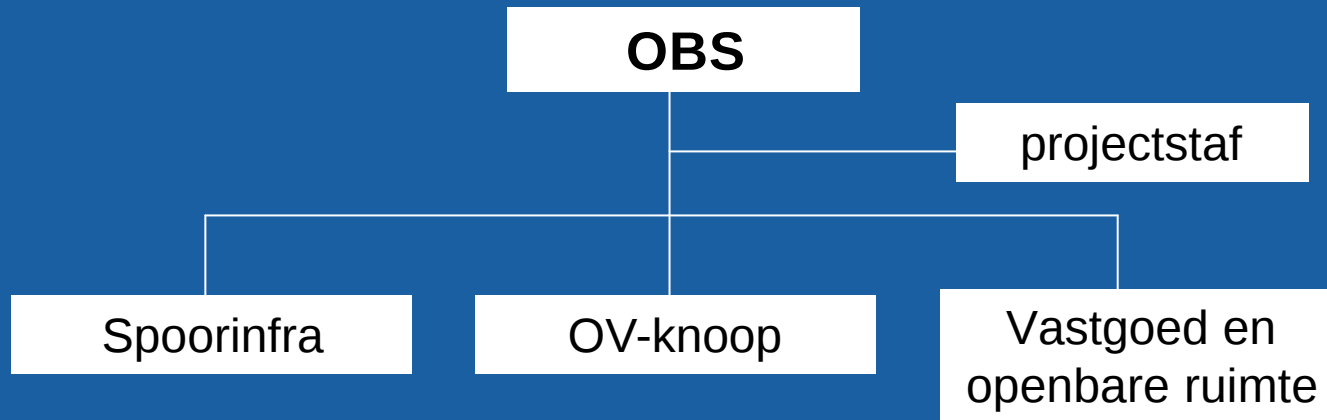
Spoorzone Delft

Organisatie van de realisatie

Ontwikkelingsbedrijf Spoorzone Delft bv:

- februari 2006: besluit gemeenteraad
- oktober 2006: opgericht, na akkoord GS
- januari 2007: feitelijk in werking
- OBS is samenwerking gemeente + ProRail
- toezicht: Raad van Commissarissen

Organisatie van de realisatie



Taak: voorbereiding en uitvoering van ontwikkeling Spoorzone (binnen mandaat)

- coördinatie deelprojecten
- onderhoud business case en risico-analyse
- beheer kosten/opbrengsten

Bestemmingsplan

- februari 2006: vastgesteld door raad
- oktober 2006: ongewijzigd goedgekeurd door GS
- 7 november - 18 december 2006: ter inzage
- 10 beroepen ingesteld bij Raad van State
- 1 voorlopige voorziening aangevraagd
- verwachting: oktober 2007 onherroepelijk

Aanbesteding spoortunnel

- Aanbestedende dienst: ProRail
- Aanbesteding gebeurt binnen afspraken van 5 oktober 2005
- Aanbesteding omvat civiel werk spoortunnel en daaraan gerelateerd werk (zoals parkeergarages en inrichting openbare ruimte) als *design & construct*

Aanbesteding spoortunnel

- Aanbiedingsdatum: 30 maart 2007
- Beoordeling van aanbiedingen
- Onderhandelingsfase
- OBS legt voorstel tot gunning voor aan stuurgroep rijk-gemeente

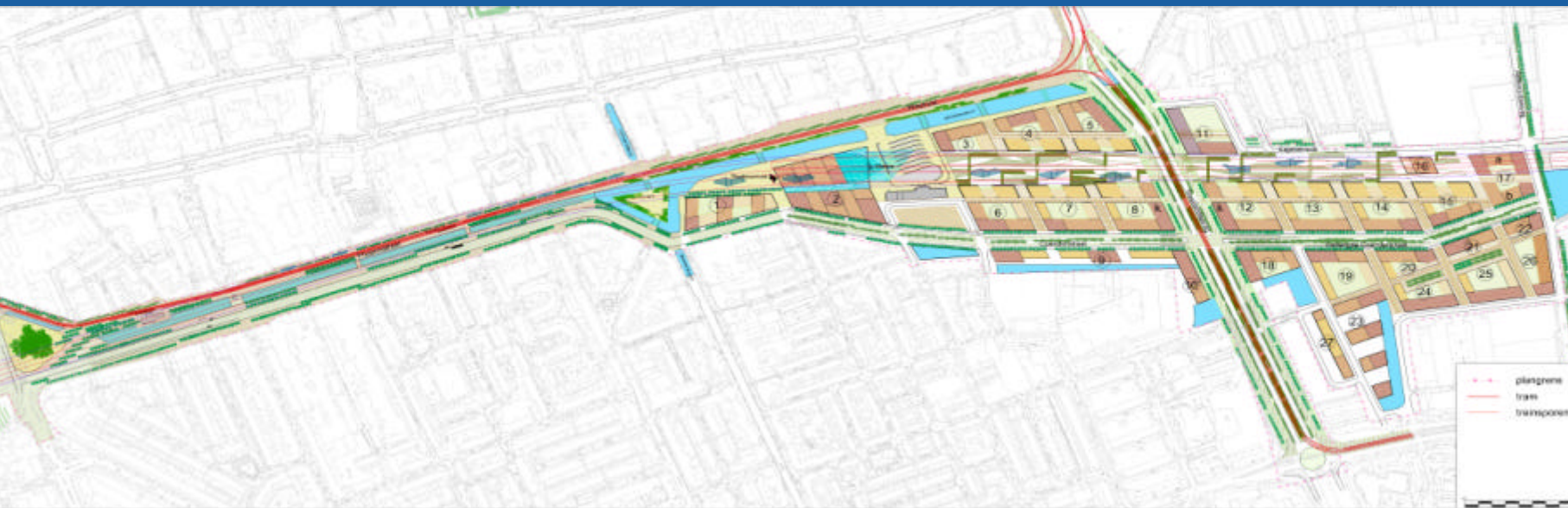
Aanbesteding spoortunnel

- Voorovereenkomst met 1 gegadigde: zomer 2007
- Definitieve ontwerpen maken en uitvoering voorbereiden, incl. vergunningentraject
- Definitieve gunning en start bouw: zomer 2008

Stedenbouw

- Basis gelegd in 1999 met visie van Busquets
- In 2003: masterplan vastgesteld door raad
- Busquets werkt aan verdere uitwerking van het plan, op basis van:
 - LVVP
 - Handboek Openbare Ruimte
 - Waterplan Delft
 - etc.
- 2007: inrichtingsplan openbare ruimte gereed

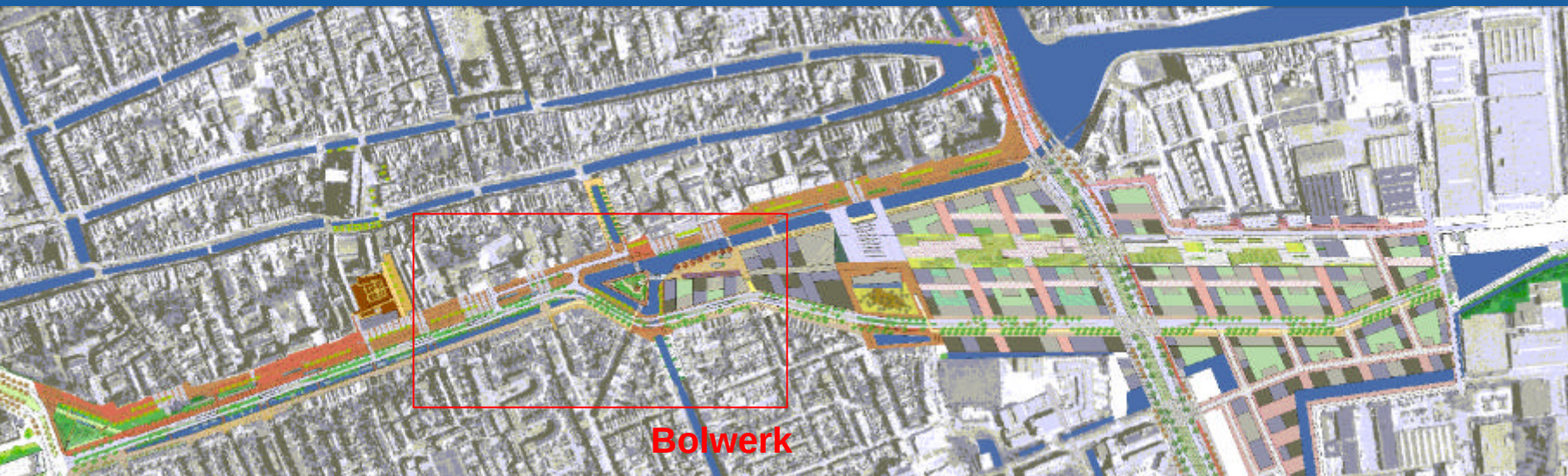
Masterplan Spoorzone (2003)



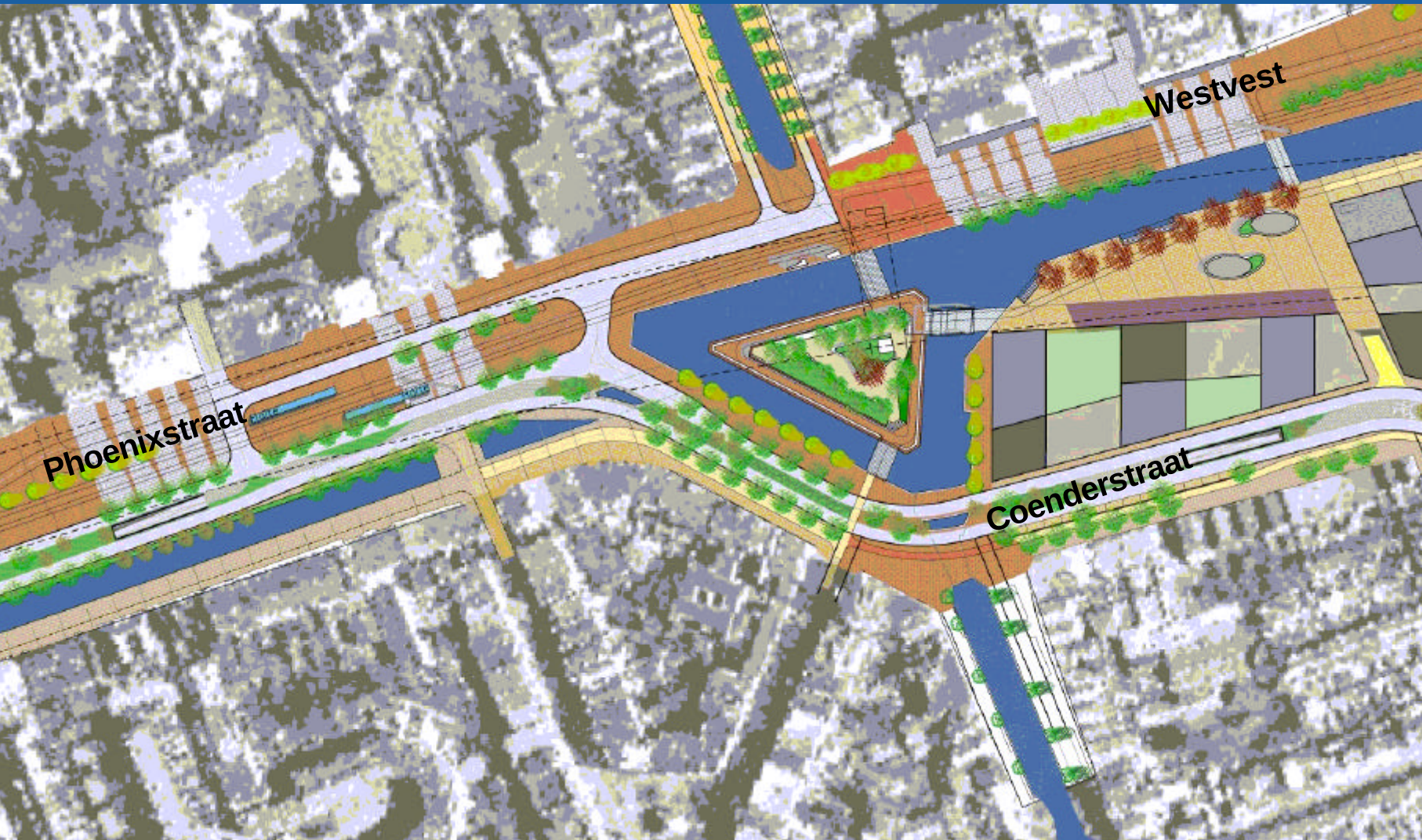
Uitwerking masterplan



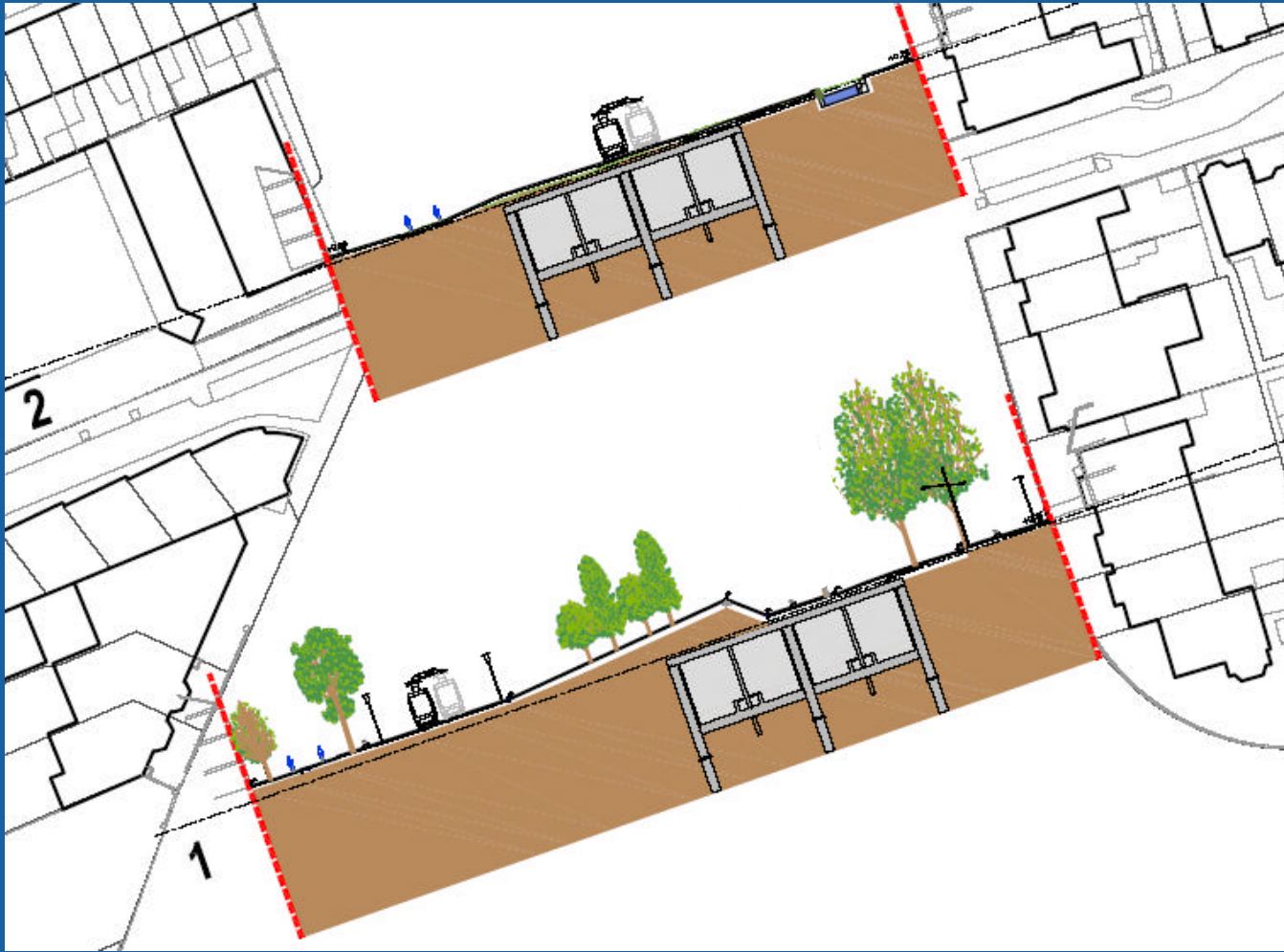
Uitwerking masterplan



Uitwerking masterplan



Uitwerking masterplan



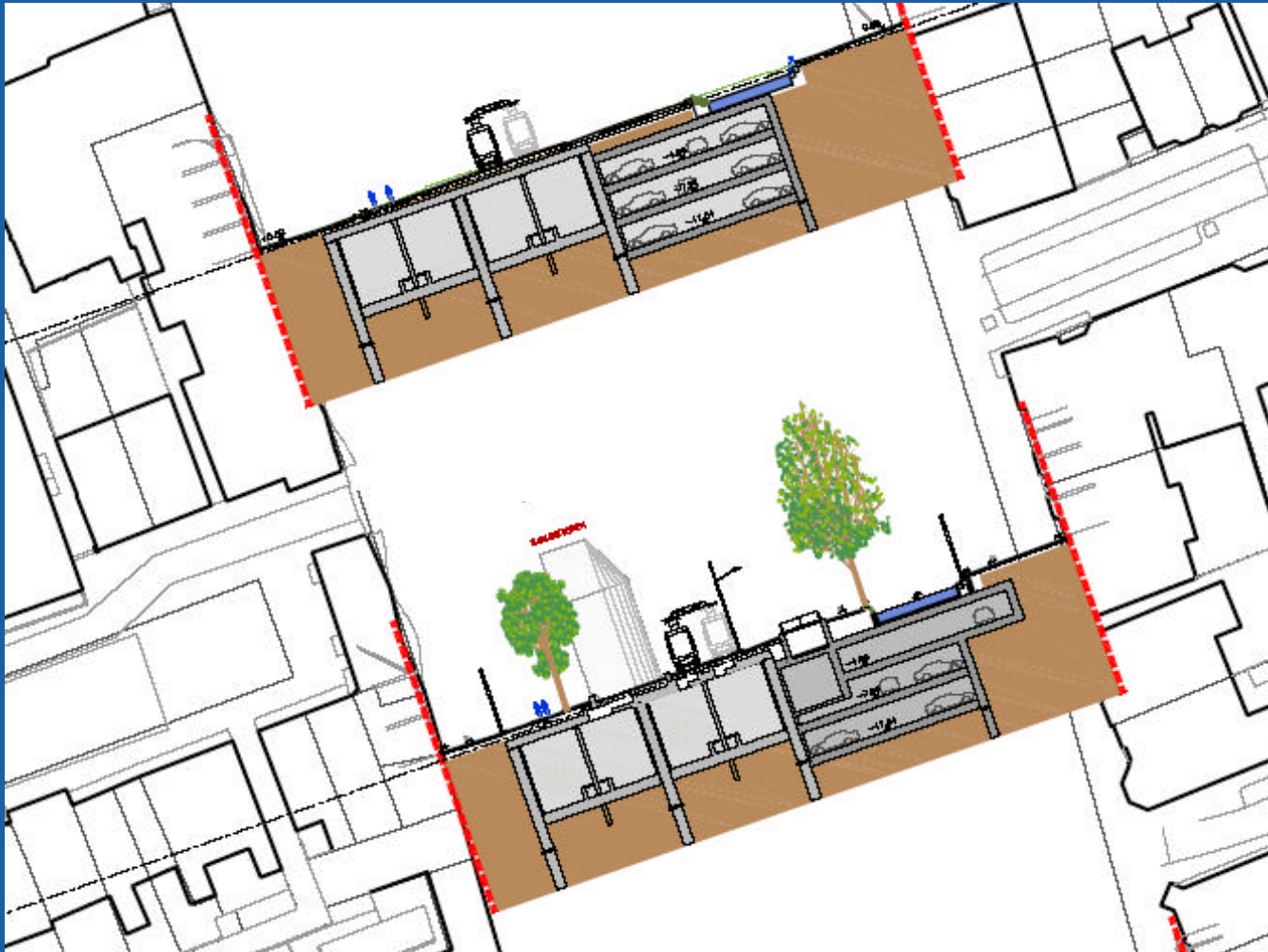
Kampveldwe

Uitwerking masterplan



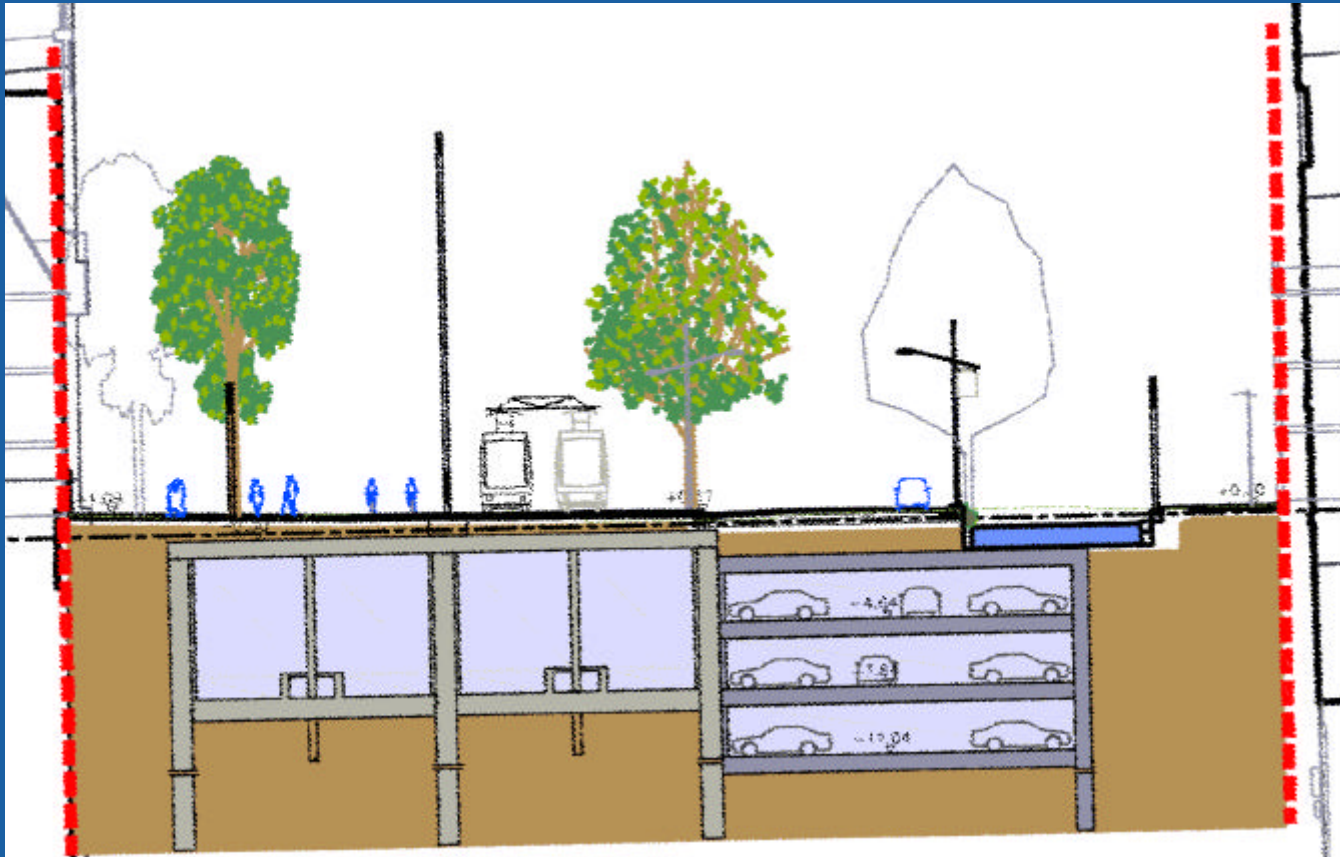
Phoenixstraat

Uitwerking masterplan

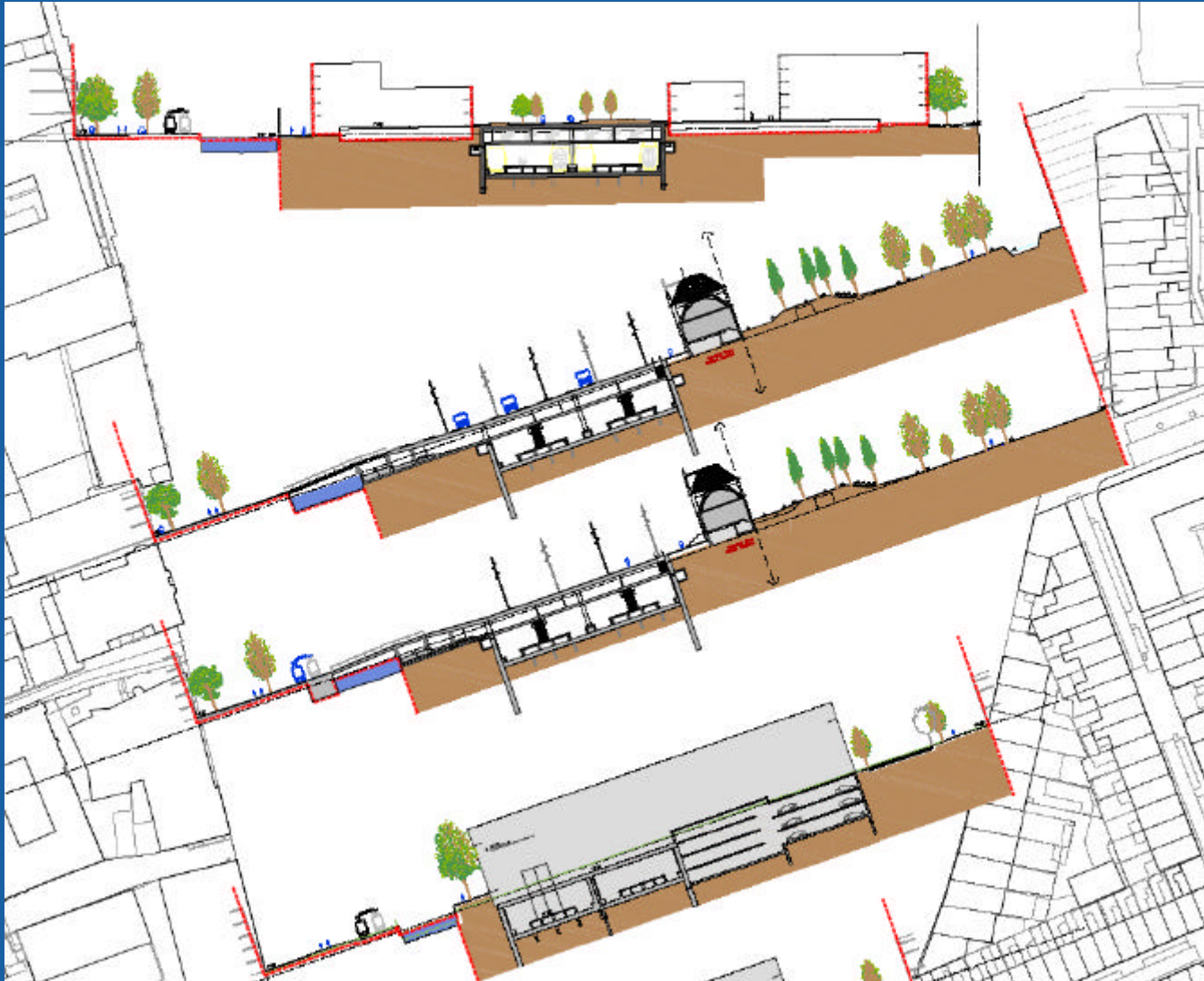


Phoenixstraat

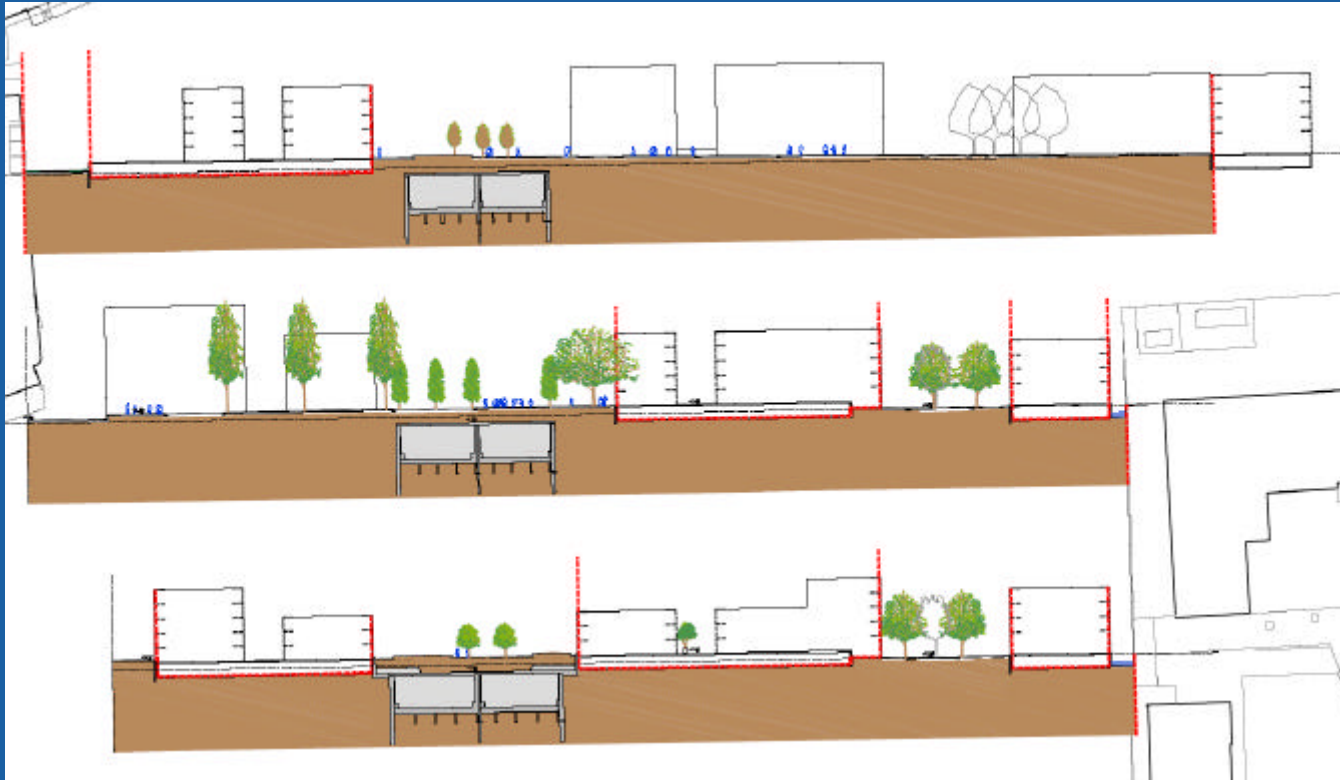
Uitwerking masterplan



Uitwerking masterplan



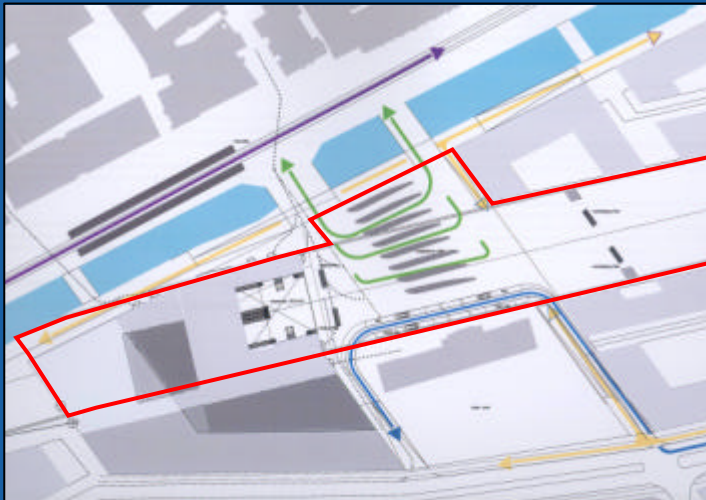
Uitwerking masterplan



Knooppunt openbaar vervoer

Ontwerp OV-knooppunt in voorbereiding

- Ondergronds deel (perronhal en fietsenkelder): ontwerp Benthem Crouwel



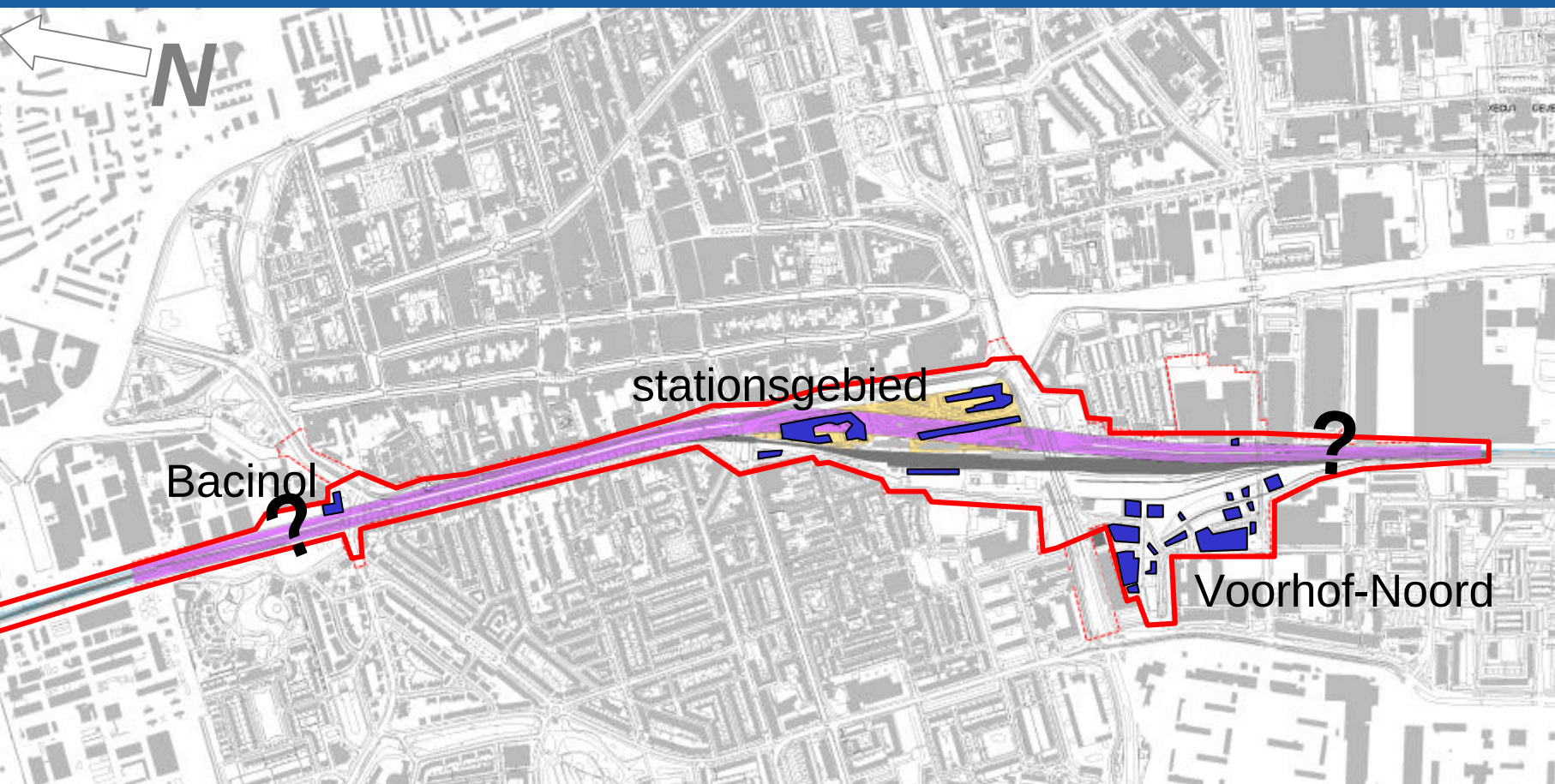
Knooppunt openbaar vervoer

Ontwerp OV-knooppunt in voorbereiding

- Ondergronds deel (perronhal en fietsenkelder): ontwerp Benthem Crouwel
- Bovengronds deel (stationshal in combinatie met stadskantoor): architectenselectie loopt



Verwervingen



Verwervingen

- 2000: gemeente begon met aankoop panden in stationsgebied
- 2002 (na procesovereenkomst): actieve verwerving stationsgebied
- Onderhandelingen gestart met eigenaren in Voorhof-Noord

Verwervingen

- Waar de gemeente het eigendom heeft verworven van vastgoed van bedrijven (zoals Wesseling, hotel De Kok) spant zij zich onverplicht in andere locaties voor deze functies te vinden
- Met Serpo (tijdelijk huurder in PTD-complex) zijn reeds een aantal jaren gesprekken gaande over een mogelijke andere plek

Verwervingen

Conclusie:

- Meeste onroerend goed inmiddels in handen van gemeente
- Aangekochte woningen in stationsgebied tijdelijk (tot in 2008) verhuurd door DUWO
- Aangekochte bedrijfspanden worden beheerd door OBS, met doel tijdig lege oplevering

Planning

2007	selectie aannemer uitwerken planning detaillering ontwerpen
2008	definitieve gunning start sloop en bouw
2010	start bouw stadskantoor
2012	eerste tunnelbuis in bedrijf
2014	stadskantoor gereed
2019	stedelijke ontwikkeling gereed

