

Stuk 41 I  
20227057

Delft, 5 februari 2007.

Onderwerp: Voortgang project Herstructurering  
Bedrijventerrein Schieoevers.

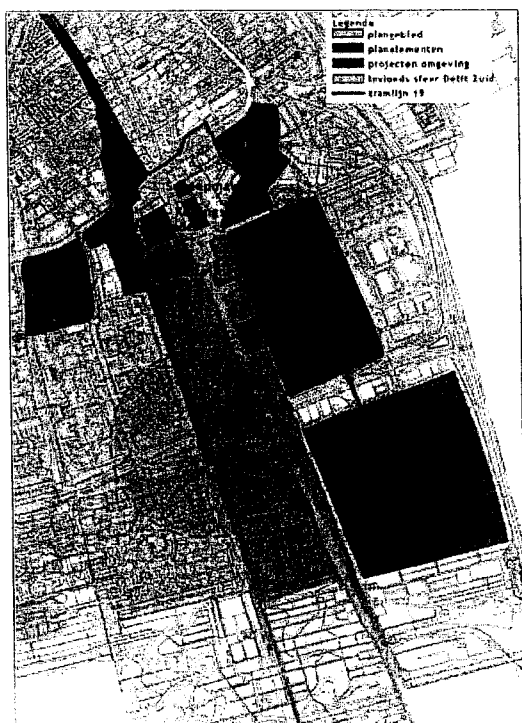
Aan de gemeenteraad.

Geachte dames en heren,

### Inleiding

Op 23 februari 2006 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie Schieoevers vastgesteld. In de Programmabegroting 2007-2010 is voor herstructurering van het bedrijventerrein een bedrag van € 2,5 miljoen gereserveerd.

In de gebiedsvisie zijn doelstellingen geformuleerd op de beleidsvelden economie, ruimtelijke ordening, milieu, mobiliteit en beheer openbare ruimte. Eén van de overkoepelende doelen is de werkgelegenheid in het gebied te verhogen tot gemiddeld 70 arbeidsplaatsen per hectare. Deze doelstelling leidt tot een projectmatige aanpak op verschillende sporen (project Herstructurering Schieoevers).



Plankaart

Gebiedsvisie schieoevers

### Uitwerking doelstelling

Voor het gebied ten zuiden van de Kruithuisweg (zuidwest-kwadrant) is de opgave gericht op modernisering en intensivering van de bedrijfsactiviteiten. Mogelijkheden voor ondersteuning van de ondernemers voor het organiseren van parkmanagement worden binnen deze opgave onderzocht.

Voor het gebied tussen de Schie en de Spoorlijn ten noorden van de Kruithuisweg (noordwest-kwadrant) is modernisering en intensivering niet voldoende. In dit gebied, met thans nog een gemiddelde van slechts 25 werknemers per hectare, wordt ingezet op transformatie van het bedrijventerrein naar intensivering van de werkgelegenheid in een bebouwd binnenstedelijk gebied met een gevarieerd palet van bedrijfsactiviteiten. De herontwikkeling van in het bijzonder het deelgebied in deze kwadrant nabij het NS station-zuid sluit aan op het Programma Stedenbaan. Opwaardering van de

vervoerswaarde van dit spoorwegstation is pilot in dit voor de zuidelijk randstad opgezette programma waartoe op 24 april 2006 door de Provincie Zuid-Holland, het Gewest Haaglanden en de gemeente Delft een convenant is gesloten.

Voor het deelgebied Nieuwe Haven aan de Rotterdamseweg-noord (noordoost-kwadrant) wordt eveneens gericht op een volledige transformatie, deels met woningbouw aansluitend op het woongebied Princehaven en deels met een mix van ondernemingen en voorzieningen voor startende ondernemers, alsmede publieksfuncties aan een deel van de kade.

Voor het gedeelte Rotterdamseweg-zuid met een mix van werken en wonen (zuidoost-kwadrant) bestaan thans geen concrete plannen. Hier kan ontwikkeling en intensivering van de werkgelegenheid plaatsvinden binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan, in de toekomst mogelijk in samenhang met ontwikkelingen in het naastgelegen gebied Technopolis.

### **Stand van zaken**

Voor u ligt ter inzage de "Tussenrapportage" de stand van zaken van de voorbereidingen binnen het project Herstructurering Schieoevers. Op basis van het daarin opgenomen stappenschema wordt uw raad geïnformeerd over hetgeen in het afgelopen jaar aan voorbereidingen heeft plaatsgevonden en welke activiteiten voor 2007 op de rol staan ter realisering van de doelstelling voor het gebied.

Korthedshalve verwijzen wij u naar de bijlage.

Jaarlijks zal een tussenrapportage met de bijbehorende begroting worden opgesteld en aan uw raad worden voorgelegd.

### **Budget**

Via de desbetreffende begrotingswijzigingen heeft u eerder voor het project een budget beschikbaar gesteld van € 200.000,=. Dit budget is in de achterliggende periode nagenoeg opgebruikt voor werkzaamheden en rapporten zoals beschreven in de Tussenrapportage. Voor de in die rapportage beschreven werkzaamheden in 2007, waaronder in het bijzonder die in het kader van de ontwikkelingsstudie/ontwikkelingsovereenkomst en uitvoeringsstrategie alsmede in het kader van het programma Stedenbaan, behoeven wij een nieuw budget van € 500.000,=. Kosten voor de projectleiding en projectondersteuning alsmede de aan het project toe te rekenen kosten van ambtelijke ondersteuning uit de verschillende betrokken vakteams, vallen hieronder. In het bedrag is tevens rekening gehouden met bijdragen aan derden ten behoeve van de fysieke herstructurering van het gebied alsmede een risicoreservering voor onverwachte kosten.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor:

- a. de Tussenrapportage voor kennisgeving aan te nemen en
- b. een budget beschikbaar te stellen van € 500.000,= ten laste van de reserve grote projecten (jaarschijf 2007) en daartoe de 16e wijziging van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2007 vast te stellen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

mr.drs G.A.A. Verkerk ,burgemeester.

mr.drs H.G.L.M. Camps ,secretaris.

Stuk 41 II  
20227057

De raad van de gemeente Delft;

gelezen het voorstel van het college van 30 januari 2007;

b e s l u i t :

- a. de Tussenrapportage over de voortgang van het Project Schieoevers voor kennisgeving aan te nemen en
- b. een budget beschikbaar te stellen van € 500.000,- ten laste van de reserve grote projecten (jaarschijf 2007) en daartoe de 16e wijziging van de gemeentebegroting 2007 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 februari 2007.

,burgemeester.

,griffier