

Aan het College van burgemeester en wethouders van
Delft

Datum
03-04-2008

Onderwerp:
Ontwikkelingsplan en beeldkwaliteitplan Albert Heijn en Laan van Altena

Dossier

Gebied :
Gebiedstype :
Architectuurtype :

Opsteller
Mevr. A. te Winkel en
Mevr. N. Verzellenberg

Geachte College,

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar.
De commissie adviseert het College van b&w positief inzake het plan.

Toelichting

Janet Otter van Ruimtelijke Ordening is aanwezig in de vergadering en ligt de plannen toe.
De rooilijn is gelijk gesteld aan de rooilijn van het iets naar voren staande en hogere blok dat onderdeel uitmaakt van het ensemble van het tweede Agnetapark wat op het andere uiteind van de Laan van Altena staat.
De opmerking over het verlagen van de gootlijn is niet overgenomen, maar in het beeldkwaliteitplan wordt naar het inzicht van Ruimtelijke Ordening een goede aansluiting op de bestaande rij woningen ernaast en de verdere uitwerking van het plan goed ondervangen. Het bewaken hiervan ligt dan ook bij de advisering van de commissie welstand en monumenten.
De commissie denkt dat ontwikkelingsplan en beeldkwaliteitplan samen genoeg middelen bieden om in een passende invulling te voorzien.

Hoogachtend,

Ir. R. Schulze, voorzitter.

