



Barbarasteeg 2
2811 BM Delft
Bankrekening BNG 28.50.01.787,
t.n.v. gemeente Delft

Centrale nummers:
Telefoon 015 260 21 26
Fax 015 214 17 24
Internet www.gemeentedelft.info

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum
10-06-2008

Ons kenmerk
366125
Uw brief van

Onderwerp
Aanpassing Beeldkwaliteitplan Albert Heijn Laan van Altena

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte dames en heren,

In de commissie Ruimtelijke Ordening van 5 juni 2008 is het beeldkwaliteitplan Albert Heijn Laan van Altena behandeld. Naar aanleiding van inspraakreactie van dhr. De Vries is door de commissieleden gevraagd of de formulering over de dakvorm voor de woningen aangescherpt kan worden. Hierop is toegezegd dat er het beeldkwaliteitplan gewijzigd wordt.

Het gaat om een wijziging van de 'vast te stellen architectuurcriteria woningen'. De dakvorm staat in de tabel op pagina 13 van het beeldkwaliteitplan Albert Heijn Laan van Altena, in de voorlaatste rij.

De huidige formulering is (vet gedrukt en onderstreept):

Gevelbeëindiging bovenaan en <u>dakvorm</u>	Duidelijke gevelbeëindiging. <u>Dakvorm en richting past in omgeving</u>, schuine kap geëist (10% mag afwijken). Dakkapel is ondergeschikt aan het dak (zie Welstandsnota).
---	---

Dit wordt conform de toezegging aan de raad als volgt aangepast (vet gedrukt en onderstreept):

Gevelbeëindiging bovenaan en <u>dakvorm</u>	Duidelijke gevelbeëindiging. <u>Eenheid in noklijn en dakhelling, passend in omgeving</u>. Schuine kap geëist (10% mag afwijken). Dakkapel is ondergeschikt aan het dak (zie Welstandsnota).
---	--

Dit zegt niets over de *hoogte* van de woningen. Deze is al vastgelegd in het ontwikkelingsplan (maximaal 10,20 meter). Met deze regel wordt vastgelegd dat er bijvoorbeeld geen 'zaagtanddaken'  toegepast kunnen worden.

Deze correctie maakt onderdeel uit van het vast te stellen stuk. Het beeldkwaliteitplan zal na vaststelling conform deze brief worden aangepast. Indien u bezwaar heeft hiertegen wordt u verzocht dit kenbaar te maken bij de raad.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Delft,

Anne Koning
Wethouder Ruimtelijke Ordening