

projectmanagement de plaats van de architect in de directievoering overnemen. Het is voor een opdrachtgever onmogelijk dit soort projecten zelfstandig te organiseren, althans niet voor de veronderstelde budgetten. Ergo, de kosten van de projectmanager worden terugverdiend door het niet uitbetalen van het directievoeringspercentage van de architect (veelal een vast percentage van de investeringssom) en de kostenbeheersing.

Ad 3. Als bijlage 3 treft u een brief van de VNG aan, waarin wordt aangegeven wat de prijsbijstellingsfactor van zowel bouwkosten als inventaris over 2002 zal zijn. Daarbij adviseert de VNG de Gemeenten ook de normbedragen in de huisvestingsverordening aan te passen. De prijsstijging van de bouwkosten wordt daarin op 12,4 % gesteld en voor inventaris op 5 %. Aangezien wij veel inventaris met een redelijke korting hebben kunnen inkopen, doen wij geen beroep op een prijsstijging voor inventaris, hetgeen ook conform de afspraak is.

De herziene berekening is als volgt:

Oorspronkelijke investeringssom:	f. 2.100.000,-
Uiteindelijke investeringssom	<u>f. 2.644.000,-</u>
Meerkosten	f. 544.000,-

Dat is in Euro's	Euro 246.856,-
rente-opbrengst (zie bijlage)	<u>Euro 5.537,-</u>
Meerkosten	Euro 241.319,-

Prijsstijging 12 % Euro 114.352,- (12 % van f. 2.100.000/2,20371)

Resteert Euro 126.967,-

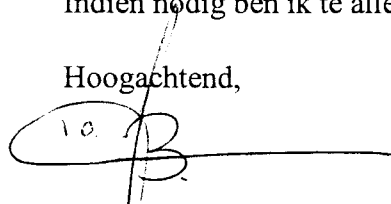
Daarvan zou voor rekening de Gemeente komen: 60 % = Euro 76.180,-

Totaal voor rekening van de Gemeente Delft: Euro 76.180 + Euro 114.352 = Euro 190.532,-

Ik verzoek u dit bedrag over te maken naar onze bankrekening bij de Rabobank, nr. 14.68.01.032 ten name van het Stanislascollege te Delft.

Indien nodig ben ik te allen tijde bereid nadere toelichting op dit verzoek te geven.

Hoogachtend,



mr ds B.S.H. Sluis
Directeur Financiën & Beheer

Bijlagen