

Beheerplan Oevers Delft 2008-2011

Definitief 9 juli 2007



Colofon

Gemeente Delft
Cluster Wijk- en Stadzaken
Postbus 340, 2600 AH Delft

Opdrachtgever: Stadsbeheer, Vakteam Voorbereiding (SB/VV)
Opdrachtnemer: Ingenieursbureau, Vakteam Technisch
Advies en Onderzoek (IB/TAO)

Opsteller: Arjen Rijdsdijk (IB/TAO)

Bestuurlijke samenvatting

- Delft beheert 320 kilometer van het totaal aan 515 kilometer oevers binnen de gemeente.
- Het doel van het oeverbeheer van de gemeente Delft is het in stand houden van goed functionerende scheidingen tussen land en water op een milieu- en natuurvriendelijke wijze en met een efficiënte inzet van middelen.
- Het beheerprogramma Kaderaad wordt gevuld met kwantitatieve gegevens van alle oevers in de gemeente Delft en wordt actueel gehouden.
- Ieder jaar wordt van een vijfde van het areaal aan oevers in beheer bij de gemeente Delft de kwaliteit geïnspecteerd en ingevoerd in het beheerprogramma.
- Het benodigde budget voor het dagelijks onderhoud aan de oevers is voor de planperiode vastgelegd.
- Ook is het benodigde budget voor het groot onderhoud aan de oevers bepaald. In de komende 5 jaar wordt met stappen van € 50.000,- per jaar van het huidige naar het benodigde gemiddelde budget toe gegroeid.
- Het vernieuwen van de kademuren van de Buitenwatersloot wordt een investeringsaanvraag waarvan de kapitaallasten worden opgenomen in de beheerkosten voor oevers.
- Er wordt gewacht met het vernieuwen van de kademuur van de Nieuwe Haven totdat er duidelijkheid is over de ruimtelijke plannen, tot die tijd worden noodreparaties uitgevoerd.

De meerjarenbegroting oevers voor de planperiode ziet er als volgt uit:

Beheerkosten Oevers	2008	2009	2010	2011
Beleid en beheer	96.000	96.000	96.000	96.000
Dagelijks onderhoud	70.000	70.000	70.000	70.000
Groot onderhoud	226.597	275.000	325.000	375.000
Kapitaallasten Buitenwatersloot	0	150.000	147.500	145.000
Noodreparaties Nieuwe Haven	5.000	5.000	5.000	5.000
Onttrekking /storting reserve	0	0	0	0
Totaal beheerkosten oevers	397.597	596.000	643.500	691.000
Meerjarenbegroting 2007	392.597	396.382	395.989	395.859
Dekkingstekort	5.000	199.618	247.511	295.141

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Afbakening	5
1.3	Planperiode	5
1.4	Beleidsverantwoording	5
2	Kader	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Programmabegroting 2006-2009	6
2.3	Ecologienota, Oeverplan en Waterplan	6
2.4	Beschermingsplan muurplanten	7
2.5	Convenant voor het bevorderen van het gebruik van FSC-gecertificeerd hout	7
2.6	Beschermde stadsgezicht	8
2.7	Herpolder-overeenkomst	8
2.8	Doelen en eisen voor de planperiode	10
3	Areaalgegevens	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Kwantitatieve gegevens	11
3.3	Overige oeverbeheerders	17
3.3.1	Oevers in beheer bij particulieren	17
3.3.2	Oevers in beheer bij Provincie Zuid-Holland	17
3.3.3	Oevers in beheer bij Hoogheemraadschap Delfland	18
3.3.4	Oevers in beheer bij de Gemeenschappelijke Regeling Midden-Delfland	18
3.4	Areaal wijzigingen	19
4	Kwaliteitsgegevens	20
4.1	Inleiding	20
4.2	Beeldkwaliteit	20
4.3	Technische kwaliteitsinspecties in het verleden	20
4.4	Huidige kwaliteitsinspecties	21
4.5	Huidig kwaliteitsniveau en resultaten kwaliteitsinspecties	23
4.6	Aanvullende kwaliteitsgegevens	23
4.7	Conclusie huidige kwaliteitsbeeld	23
5	Maatregelen	25
5.1	Inleiding	25
5.2	Beleid en beheer	25
5.3	Dagelijks onderhoud	26
5.4	Groot onderhoud	27
6	Middelen	30
6.1	Financiën vorige periode	30
6.2	Financiën planperiode	30
6.2.1	Beleid en beheer	30
6.2.2	Dagelijks onderhoud	30
6.2.3	Groot onderhoud	31
6.2.3	Administratieve posten	31
6.3	Meerjarenbegroting planperiode 2008-2011	32
7	Conclusies	33
7.1	Conclusies	33

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In de gemeente Delft ligt in totaal 515 kilometer aan oevers. Het woord 'oevers' staat voor alle scheidingen tussen land en water, bijvoorbeeld natuurvriendelijke oevers, beschoeiingen, gemetselde kademuren en damwanden. Oevers zijn belangrijke elementen in de openbare ruimte. Als ze niet goed worden beheerd kunnen ernstige problemen ontstaan, zoals het instorten van wegen, een belemmering van de waterafvoer en het onbevaarbaar worden van vaarwegen.

1.2 Afbakening

Dit beheerplan behandelt de oevers in beheer bij de gemeente Delft, namelijk circa 320 kilometer van het totaal van de 515 kilometer oevers. Dit plan is geen beheerplan voor de waterkeringen in de gemeente. Een waterkering is een "dijk" tussen twee verschillende waterpeilen. Sommige oevers zijn "toevallig" ook waterkering waardoor extra eisen aan de hoogte en stabiliteit worden gesteld. Er zijn echter ook waterkeringen die niet langs water zijn gelegen en de meeste oevers zijn ook geen waterkering. De noodzakelijke maatregelen ten behoeve van de waterkeringen worden behandeld in het nog op te stellen Beheerplan Water. Het vaststellen van het beleid en de toetsing van de waterkeringen gebeurt door het Hoogheemraadschap van Delfland.

1.3 Planperiode

Delft heeft op het ogenblik geen actueel Beheerplan Oevers. Nu bij het herpolderen duidelijk is geworden welke oevers bij de gemeente Delft in beheer zijn, is het tijd voor een nieuw Beheerplan Oevers. Er is gekozen voor een plantermijn van vier jaar, zodat in de meerjarenbegroting een beeld kan worden gegeven van de benodigde middelen voor de instandhouding van de oevers op de midden lange termijn.

1.4 Beleidsverantwoording

Het beheerplan speelt een belangrijke rol in de beleidsverantwoording van het college van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad. Deze verantwoording verloopt via de paragraaf 'Onderhoud kapitaalgoederen' van de programmabegroting, op basis van vastgestelde beheerplannen. Na vaststelling is het beheerplan het taakstellende document voor de uitvoering van de beheer- en onderhoudswerkzaamheden.

2 Kader

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de voor de oevers relevante beleidsstukken genoemd met daarbij een korte samenvatting van de inhoud van het beleid. De cursief weergegeven teksten komen letterlijk uit de betreffende nota's. Per beleidsstuk volgt daarna een gele kader waarin de consequenties voor het oeverbeheer worden genoemd. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met het doel, de functionele eisen en de maatstaven voor het oeverbeheer in de planperiode.

2.2 Programmabegroting 2006-2009

In de programmabegroting 2006-2009 is in het programma Duurzaamheid, product Waterwegen en programma Wijk aanpak en wonen, product Openbaar groen de volgende tekst opgenomen:

Het beleid voor de oeververdedigingen op hoofdlijnen is vastgelegd in het Waterplan Delft en de Ecologienota uit 2004. In het boezemgebied bestaan de oevers voornamelijk uit harde kades, in het poldergebied veelal uit beschoeiingen, die waar mogelijk vervangen worden door meer natuurvriendelijke oevers. Het beheerplan oevers zal in 2006 afgerond worden. Het proces van herpolderen en de overige beheerplannen hebben prioriteit gekregen boven dit plan.

Klein onderhoud oevers

Het "klein onderhoud oevers" bestaat uit het vernieuwen van een enkele plank of het vervangen van de rollaag op een kademuur.

(N.b. in dit beheerplan spreken we verder van "dagelijks onderhoud" in plaats van "klein onderhoud").

Groot onderhoud en herinrichting oevers

Het "groot onderhoud oevers" bestaat uit het vervangen van de volledige oeververdediging door een nieuwe. Hierbij wordt afgewogen of dezelfde functionaliteit moet worden gehandhaafd of dat een aanpassing van het type oeververdediging moet plaatsvinden.

2.3 Ecologienota, Oeverplan en Waterplan

In de ecologienota en het oeverplan is het beleid ten aanzien van de aanleg van natuurvriendelijke oevers opgenomen. Het beleid van Delft is om daar waar het kan bij het groot onderhoud van een oever deze te transformeren in een natuurvriendelijke oever. In het oeverplan is tevens een aanbeveling voor het dagelijkse onderhoud aan natuurvriendelijke oevers opgenomen.

In de uitwerking Waterplan Delft 2004-2010 is de aanleg van natuurvriendelijke oevers als een van de meest kansrijke integrale maatregelen veelvuldig opgenomen:

De aanleg van een natuurvriendelijke oever betekent een vergroting van het bergend oppervlak in de watergang. Tevens heeft de aanleg van natuurvriendelijke oevers een positief effect op de (ecologische) waterkwaliteit en belevingswaarde. Ten slotte heeft het vergroten van het watervolume een gunstig effect op de waterkwaliteit bij overstortingen.

Consequenties oeverbeheer

Bij groot onderhoud aan oevers buiten de binnenstad wordt waar het kan een natuurvriendelijke oever aangelegd.

2.4 Beschermingsplan muurplanten

Het beschermingsplan muurplanten dateert van 14 februari 2005. Dit plan is een nadere uitwerking van de Ecologienota. Het plan heeft een grote invloed op de wijze van onderhoud en op de vervanging van gemetselde walmuren. Hieronder volgt een samenvatting en de actiepunten uit het plan:

Muurplanten worden beschermd door de Natuurbeschermingswet, de Flora- en faunawet en de Habitatrichtlijnen. Sinds 1989 is een lichte toename van de muurplanten te zien in de grachten en op de bruggen in de binnenstad van Delft. Om bij herstelwerkzaamheden aan de grachtmuren de soorten te beschermen en te behouden is strikte bescherming nodig. Dat is de reden geweest om een beschermingsplan op te stellen voor de grachten van Delft, in navolging van een reeds in 1987 opgesteld landelijk beschermingsplan muurplanten.

De actiepunten die uit het beschermingsplan muurplanten Delft volgen zijn:

- 1) *Bij renovatie van de muren worden de aanwezige muurplanten niet beschadigd. Dat houdt in dat die stukken muur met de flora met een breedte van het in de inventarisatie aangegeven pand niet worden gerenoveerd dan wel gereinigd.*
- 2) *Indien renovatie vanwege omstandigheden noodzakelijk is, zullen maatregelen genomen moeten worden om de planten van tevoren te verwijderen en deze elders tijdelijk op te slaan. Hiervoor is het noodzakelijk de omstandigheden zo goed mogelijk na te bootsen tijdens de opslag. Het weghalen van de planten en de tijdelijke opslagplek wordt in overleg tussen Stadsbeheer en Milieu geregeld. Het beheer van de planten tijdens de opslag wordt verzorgd door het vakteam Milieu.*
- 3) *Stadsbeheer zal nagaan wat de mogelijkheden en risico's zijn van specifieke maatregelen als het plaatselijk terugzetten van voegen en stenen in de muren t.b.v. de vestigingskansen voor muurplanten. Deze maatregelen worden vastgelegd in het onderhoudsplan.*
- 4) *De maatregelen t.b.v. muurplanten zullen, indien noodzakelijk door het vakteam Milieu worden opgenomen in een ontheffingsaanvraag voor het verstoren van flora en fauna in het kader van de Flora- en faunawet.*
- 5) *Na 5 jaar zullen de genomen beschermingsmaatregelen worden geëvalueerd op basis van een vergelijking tussen de inventarisatie gegevens uit 2004 en 2009.*

Consequenties oeverbeheer

Er zijn maatregelen vastgelegd voor het behoud van muurplanten. Deze maatregelen dienen bij het onderhoud aan kademuuren met metselwerk in acht te worden genomen.

2.5 Convenant voor het bevorderen van het gebruik van FSC-gecertificeerd hout

Op 30 november 2005 heeft Delft het Convenant mede ondertekend voor het bevorderen van het gebruik van FSC-gecertificeerd hout in de bouw binnen Haaglanden in 2006. Hiermee heeft Delft zichzelf verplicht om bij alle gemeentelijke bouw- en GWW-werken (nieuwbouw en renovatie) alleen nog gebruik te maken van FSC-hout en houtproducten. Dit geldt voor zowel (tropisch)hardhout als naaldhout. In bijzonder worden de grond-, weg- en waterbouw werken genoemd zoals beschoeiingen, bruggen en bekistinghout.

Consequenties oeverbeheer

Bij de inkoop van hout dient gelet te worden op de aanwezigheid van het FSC-keurmerk.

2.6 Beschermd stadsgezicht

Op dit moment is de Delftse binnenstad grotendeels beschermd stadsgezicht. Binnenkort worden ook andere gebieden aangewezen als beschermd stadsgezicht, namelijk het Agnetapark en omgeving, de noordkant van de binnenstad (Nieuwe Plantage, Koningsplein en Wallertuin) en het TU-Noordgebied. Beschermd stadsgezichten worden aangewezen vanwege de gaafheid en de sterke samenhang van deze stadsbeelden. Om deze samenhang te waarborgen is voor alle ingrepen aan de buitenzijde van een bouwwerk in het beschermd stadsgezicht op zijn minst een lichte bouwvergunning nodig. Er zijn geen mogelijkheden tot vergunningvrij bouwen. Het gaat dus om alle bouwwerken; beschermd monument of niet. In het beschermd stadsgezicht is er in feite sprake van een strenger welstandsregime.

Consequenties oeverbeheer

Voor het groot onderhoud aan kademuren binnen het beschermd stadsgezicht is een bouwvergunning nodig. Uitgangspunt is dat de zelfde constructie wordt teruggezet.

2.7 Herpolder-overeenkomst

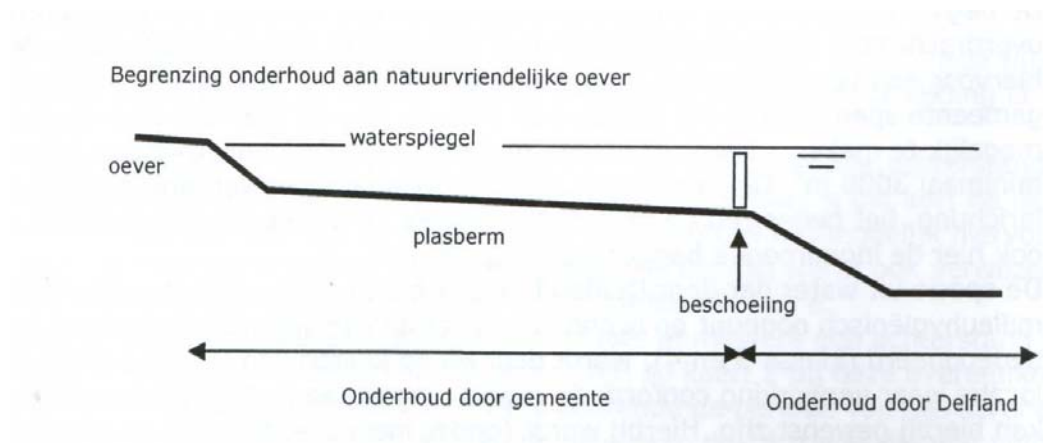
Hoogheemraadschap van Delfland voor de overdracht van de stedelijke watergangen aan het waterschap. Delfland neemt daarbij enkele oevers langs de boezemwateren van de gemeente over. Over de oevers, walmuren en beschoeiingen is het volgende in de overeenkomst opgenomen:

Artikel 8

a) De instandhouding van walmuren en beschoeiingen wordt niet door Delfland overgenomen tenzij dit onderdeel uitmaakt van peilregulerende kunstwerken en mede is aangelegd ter bescherming van stroming of uitstroom, dan wel indien hier – in het verleden – specifieke afspraken over zijn gemaakt. Op kaart 3 bij deze overeenkomst zijn de grondkerende kadebeschoeiingen aangegeven waarvan Delfland het onderhoud voor de instandhouding van de gemeente Delft overneemt.

b) *Voor het beheer en onderhoud van natuurvriendelijke oevers vergoedt Delfland de gemeente jaarlijks 50% van de meerkosten van natuurvriendelijk beheer en onderhoud ten opzichte van regulier bermonderhoud. Deze meerkosten zijn nochtans becijferd op € 18.000,- uitgaande van een meerprijs van € 1,- per strekkende meter natuurvriendelijke oever. Indien uit de praktijk blijkt dat de werkelijke meerkosten (sterk) afwijken, maken gemeente en Delfland hier nieuwe afspraken over.*

Het onderhoud van de natuurvriendelijke oevers vanaf de insteek (grens tussen maaiveld en talud) tot en met de eventueel aanwezige (onderwater) beschoeiing aan het eind van de plasberm blijft in onderhoud bij de gemeente. Delfland onderhoudt (baggeren, krozen en zuiveren) de watergang tussen de onderwaterbeschoeiingen in, of bij afwezigheid van een onderwaterbeschoeiing het knikpunt in het onderwatertalud, of bij afwezigheid van een onderwaterbeschoeiing of knikpunt vanaf een waterdiepte van 30 cm diep. Dit is in onderstaande schets weergegeven. De betreffende natuurvriendelijke oevers zijn als zodanig aangegeven op kaart 4 bij deze overeenkomst.



principe tekening overdracht

Baggerspecie die bij baggeren vrijkomt wordt niet op de natuurvriendelijke oever gelegd maar afgevoerd naar elders.

c) In een gezamenlijke inspectie (alleen boezemwateren) van Delfland en de gemeente Delft is achterstalling onderhoud geconstateerd bij 629 meter beschoeiing, te weten:

- langs de Delfgauwseweg (Pijnackersevaart) 297 m
- langs het Voordijkhoornsepad (uitstroming gemaal) 149 m
- aan 't Verlaat (voorboezem) 183 m

Gezien de slechte staat van onderhoud is het noodzakelijk dat de beschoeiingen worden vernieuwd. Gemeente Delft vernieuwt op haar kosten de beschoeiing langs de Delfgauwseweg binnen de periode van dienstverlening. Gemeente Delft draagt € 33.200,- bij aan de door Delfland te vernieuwen beschoeiing langs het Voordijkhoornsepad en Aan 't Verlaat.

Consequenties oeverbeheer

Van een aantal oevers langs de boezem is nu duidelijk dat het Hoogheemraadschap de onderhoudsplichtige is. In de herpolderovereenkomst is vastgelegd dat de gemeente de onderwaterbeschoeiing van de natuurvriendelijke oevers onderhoudt.

2.8 Doelen en eisen voor de planperiode

Het doel van het oeverbeheer in Delft is:

Het in stand houden van goed functionerende scheidingen tussen land en water op een milieu- en natuurvriendelijke wijze en met een efficiënte inzet van middelen.

Consequenties oeverbeheer

De volgende functionele eisen en maatstaven worden in de planperiode gehanteerd voor het bereiken van het bovenstaande doel:

Duurzame veilige oevers

oevers mogen niet instorten

er vallen geen (onacceptabele) gaten achter de oevers

oevers dienen geen kleine gebreken te vertonen

beschikken over de benodigde bouwvergunningen

werken volgens de richtlijnen van het beschermingsplan muurplanten

FSC-hout of alternatieven voor hout toepassen bij het onderhoud

*daar waar mogelijk oevers bij groot onderhoud te veranderen in natuurvriendelijke oevers
duurzaam beheer (dagelijks onderhoud)*

Planmatig beheer (meerjaren-onderhoudsplan op basis van kwaliteitsinspecties)

kwaliteitsinspecties uitvoeren volgens vastgestelde criteria

kwaliteitsinspecties van het gehele areaal zijn niet ouder dan 5 jaar

inspecteren volgens een meerjaren-inspectieprogramma

beschikken over een geautomatiseerd beheerprogramma gevuld met kwantiteit- en kwaliteitsgegevens

onderhoud bepalen op basis van vastgestelde kwaliteitscriteria

het beschikken over een meerjaren-onderhoudsprogramma inclusief financiële raming en dekking

3 Areaalgegevens

3.1 Algemeen

Eind 2006 is opdracht gegeven voor een kwantitatieve inventarisatie van alle oevers in de gemeente Delft en een kwalitatieve inspectie van een deel van de oevers die in het beheer van de gemeente zijn. De gegevens worden ingevoerd in het Beheerprogramma Kademurenbeheersysteem. De database is gekoppeld aan een GIS-kaart. Voor het eerst is nu de totale lengte aan oevers in de gemeente Delft bekend. De gemeente beheert maar een deel van die totale lengte aan oevers. Overige beheerders zijn het Hoogheemraadschap van Delfland, Provincie Zuid-Holland, Rail Infra Beheer, Groenservice Zuid-Holland en diverse particulieren.

3.2 Kwantitatieve gegevens

Totaal is er in de gemeente Delft 515 kilometer aan oevers. Deze lengte is gegenereerd vanuit het geografisch informatie systeem. Van deze lengte is circa 320 kilometer in beheer bij de gemeente. Ongeveer 90% van de door de gemeente te beheren oevers is ingevoerd in het beheerprogramma. Nog niet ingevoerd zijn glastuinbouwgebied Harnaschpolder, omdat dat gebied nieuw wordt ingericht als woonwijk en recreatiegebied Delftsehout, omdat het beheer van dit gebied mogelijk over gaat naar een te vormen recreatieschap.

Oevers benoemd in beheersysteem



Legenda

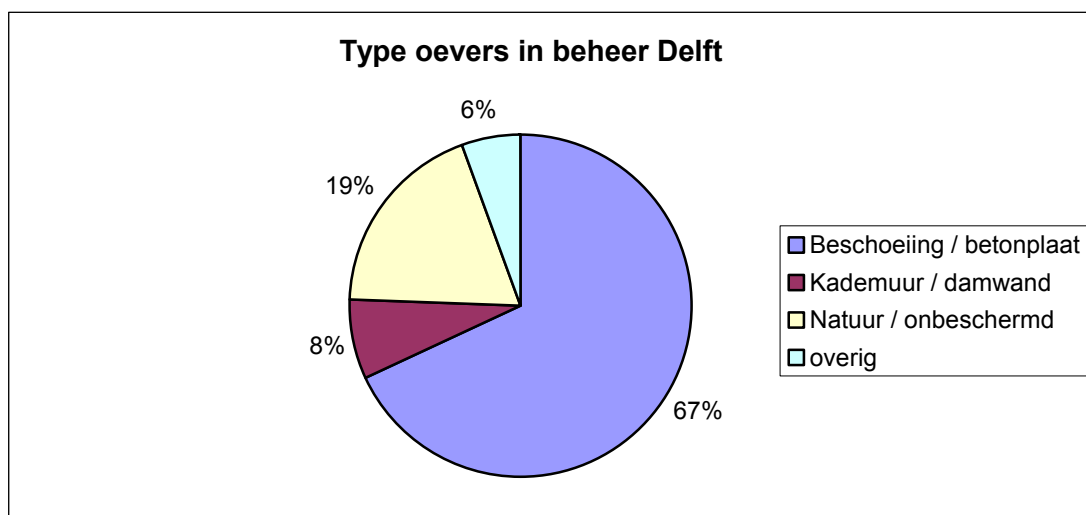
- Geïnspecteerd 2007
- Geïnspecteerd 2005

3.3 Beheerprogramma

Op moment van het opstellen van dit beheerplan is van 284 kilometer aan oevers de kwantitatieve gegevens ingevoerd in het Beheerprogramma Kademurenbeheersysteem versie 4.0.1. Dit geeft het volgende beeld:

Type oever	Aantal	Lengte in m1
Beschoeiing / betonplaat	1162	193.149
Kademuur / damwand	340	21.425
Natuur / onbeschermd	646	53.294
overig	53	15.887
Totaal	2201	283.755

Tabel 1: type, aantal en lengte oevers in beheer van Delft (peildatum 070620)

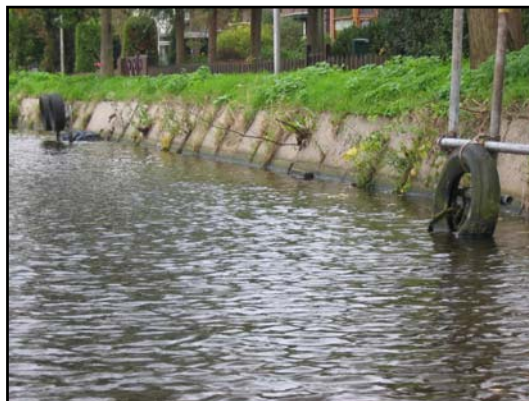


Grafiek 1: Type oevers in beheer Delft

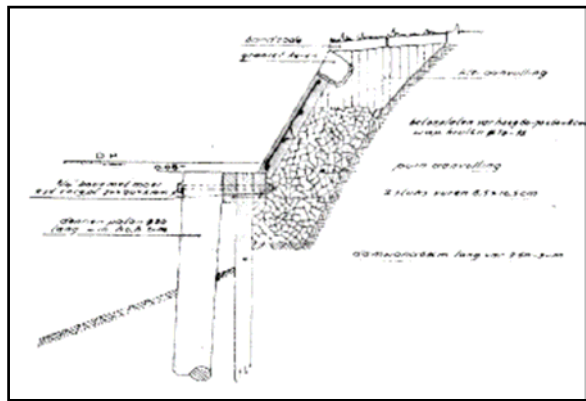
Voorbeelden van oevertypen



Beschoeiing



Betonplaat



Natuurvriendelijk / onbeschermd talud





Kademuur



Damwand



Type oevers



Legenda

Type oevers

-  Overige
-  Kademuur
-  Damwand
-  Beschoeiing / betonplaat
-  Beschermd talud
-  Natuurvriendelijk
-  Onbeschermd talud

3.3 Overige oeverbeheerders

Zoals al eerder gesteld is van de 515 kilometer aan oevers in de gemeente Delft circa 320 kilometer oever in beheer van de gemeente. De overige oevers zijn in beheer bij derden. Voor een efficiënt beheer en het doorverwijzen van klachten is het van belang om voor alle oevers in de gemeente in het beheerprogramma vast te leggen bij wie ze in beheer zijn. In principe is het onderhoud van oevers als volgt geregeld:

Oevers stedelijke watergangen – gemeente of particulieren (aangrenzende tuinen).
Oevers Rijn-Schiekanaal – Provincie Zuid-Holland / aangrenzende bedrijven
Oevers spoorloten - spoorkant bij Prorail / overzijde gemeente of particulieren
Oevers bermloten rijksweg -Rijkswaterstaat / overzijde gemeente
Oevers dijsloten - dijkzijde Hoogheemraadschap / overzijde gemeente of particulieren
Oevers poldersloten - onderhoud bij aangelanden (eigenaar/pachter land)

3.3.1 Oevers in beheer bij particulieren

Vanaf 1996 is een aantal oevers met beschoeiingen die aan particuliere tuinen liggen overgegaan van erfpacht naar eigendom van de particulieren. Hiermee is het onderhoud van de gemeente ook naar de particulieren overgegaan. Helaas is niet bijgehouden waar dit wel en waar dit niet het geval is. Om uit te zoeken welke oever bij wie in beheer is moeten alle kadastrale akten vanaf 1996 onderzocht worden. De eigendomssituatie wordt uitgezocht op het moment dat een bepaalde oever aan onderhoud toe is.

3.3.2 Oevers in beheer bij Provincie Zuid-Holland

Per 1 februari 1988 is het eigendom, beheer en onderhoud van het gedeelte van de Delftse Schie tussen De Zweth en De Kolk, met een totale lengte van circa 5,3 km, overgedragen aan Provincie Zuid-Holland. Het betreft het water inclusief de oevers, het een en ander is aangegeven op de tekeningen met de nummers L 71 - 80 - 26 en L 72 - 80 - 10.

Niet overgedragen zijn:

1. het overluisde gedeelte oever tussen de voormalige Rotterdammerpoortbrug en circa vier meter door de knik in de oeverconstructie;
2. de betonnen brugconstructie inclusief opleggingen;
3. de frontmuur van de brug gelegen voor het Kruithuis;
4. de uitlaat van het poldergemaal van de Hooge Abtwoudschepolder;
5. de uitlaat van het poldergemaal Voorhof;
6. de uitlaat van het poldergemaal van de Lage Abtwoudschepolder.

Ook de volgende onderdelen op de waterkering zijn niet overgedragen:

- a) De dekzerken op het metselwerk over de totale lengte oeverconstructie.
- b) De leuningen vanaf Hooikade tot aan de Hambrug en de leuningen langs de Hertog Govertkade.

Het gewijzigde eigendom van de gronden uit deze overdracht moet nog kadastraal worden ingeschreven. Deze actie zal in de planperiode worden uitgevoerd.

De overige oevers van het Rijn-Schiekanaal waren al in eigendom en in beheer en onderhoud bij de provincie of zijn in eigendom van de bedrijven langs Het Rijn-Schiekanaal.

Overblijvende vaar- of boezemwateren in beheer van de gemeente zijn:

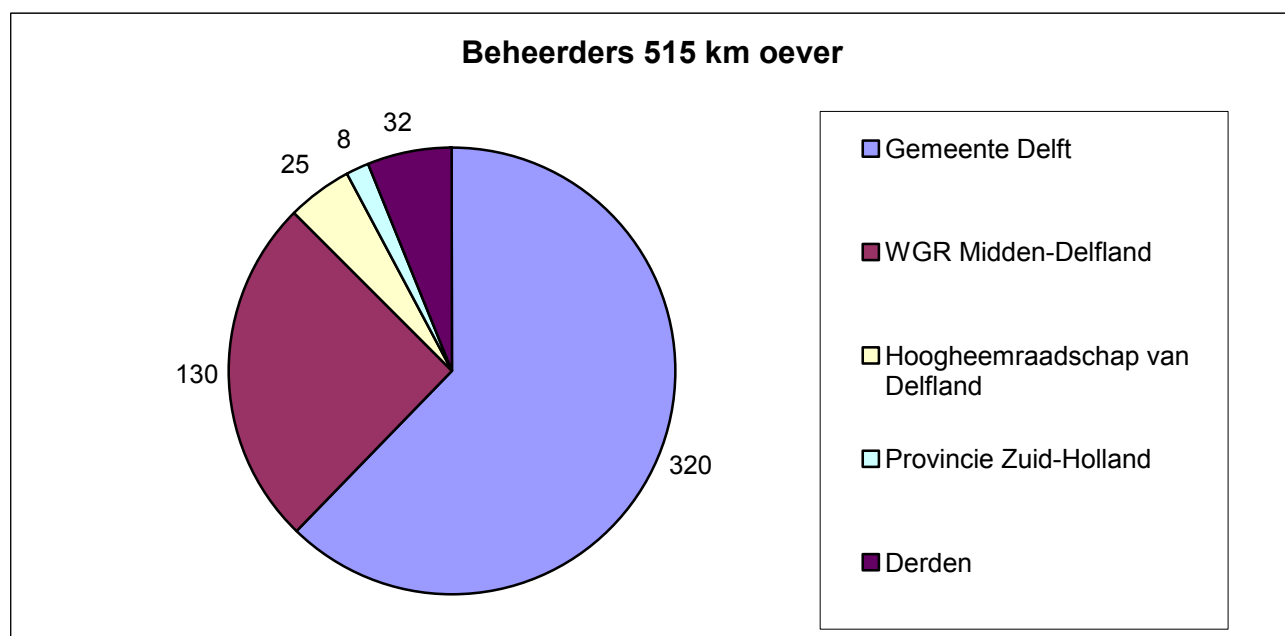
- De Nieuwe Haven
- De Zuiderstraatgracht
- Poortweg (staal)
- Tweemolentjeskade
- Nieuwe Plantage
- Wateringseweg (DSM)
- Westvest
- Houttuinen
- Buitenwatersloot
- Grachten Binnenstad

3.3.3 Oevers in beheer bij Hoogheemraadschap Delfland

Met de overeenkomst van 12 april 2006 voor de overdracht van de stedelijke watergangen aan het waterschap heeft Hoogheemraadschap van Delfland enkele oevers langs de boezemwateren van de gemeente overgenomen. Daarnaast heeft Delfland al een aantal oevers (voornamelijk langs boezemwateren) binnen de gemeente in haar eigendom en beheer. Delfland zal nog een kaart met de oevers die in beheer zijn bij het Hoogheemraadschap aanleveren bij de gemeente. Deze gegevens worden dan verwerkt in het beheerprogramma en de GIS-kaart.

3.3.4 Oevers in beheer bij de Gemeenschappelijke Regeling Midden-Delfland

De oevers in het recreatiegebied Midden-Delfland, inclusief Kerkpolder, vallen onder de Gemeenschappelijke Regeling Midden-Delfland. Het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd door Groenservice Zuid-Holland in opdracht van het Recreatieschap Midden-Delfland. De gemeente Delft draagt jaarlijks € 514.250,- bij in de exploitatie via Product 6011 - Recreatiegebied Midden-Delfland (prijspeil 2007)



Grafiek 2: Beheerders 515 kilometer oever

3.4 Areaal wijzigingen

Door een aantal ruimtelijke ontwikkelingen zal het te beheren areaal wijzigen. In nieuwe wijken zoals Harnaschpolder en Technopolis wordt meer open water gegraven dan in de oude toestand aanwezig was. Dit betekent dat er een grotere lengte oevers in beheer van de gemeente Delft komt. Ook verandert het type oevers. Deze tussentijdse areaalwijzigingen worden meegenomen in de daarop volgende actualisatie van het Beheerplan Oevers.

4 Kwaliteitsgegevens

4.1 Inleiding

Voor de beoordeling van objecten in de openbare ruimte kan worden gekeken naar de beeldkwaliteit en de technische kwaliteit. Voor oevers is voornamelijk de technische kwaliteit van belang.

4.2 Beeldkwaliteit

De gemeente Delft is bezig met het ontwikkelen van een kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte gebaseerd op de CROW-systematiek. In deze catalogus wordt een vijftal beeldkwaliteitsniveaus onderscheiden (inclusief foto's) van de verschillende onderdelen van de openbare ruimte.

Het meten van de beeldkwaliteit gebeurt door middel van visuele inspecties op meetpunten in de gemeente Delft. Deze meetpunten zijn per wijk gedefinieerd en bestaan uit de zogenaamde *hot spots* en kruispunten van straten. Bij de beoordeling van de oevers wordt (nog) geen gebruik gemaakt van de deze kwaliteitsmetingen. Wel wordt bij de technische kwaliteitsbeoordeling ook het aspect welstand meegenomen.

Voor de muurvegetatie op gemetselde kademuren en voor de natuur vriendelijke oevers dienen nog eigen beeldkwaliteitsniveaus te worden ontwikkeld.

4.3 Technische kwaliteitsinspecties in het verleden

In 1995 is de technische kwaliteit van de oevers, walmuren en beschoeiingen in de wijken 11 (Binnenstad), 12 (Vrijenban), 13 (Hof van Delft), 24 (Voorhof) en 25 (Buitenhof) door een extern bureau geïnspecteerd. Deze inspecties zijn weergegeven in analoge rapporten. De rapporten zijn vervolgens door Stadsbeheer op basis van *expert judgement* beoordeeld. Als het noodzakelijk was, vond er op basis van de inspecties een nader onderzoek plaats. Uit de beoordeling van de inspecties is een lijst van te repareren of renoveren oevers samengesteld. Deze lijst is gebruikt voor het opstellen van een meerjarenprogramma.

In 2005 is besloten om iedere vijf jaar alle oevers in het beheer van de gemeente Delft door een extern bureau te laten inspecteren en de gegevens in te voeren in het kademuren beheerprogramma. In 2005 is begonnen met de kademuren in de Binnenstad. De geïnspecteerde lengte bedroeg 13 kilometer. Omdat de kwaliteitsinspecties zijn gebaseerd op een verouderde systematiek zijn deze kwaliteitsgegevens niet ingevoerd in het huidige beheerprogramma. Uit de resultaten blijkt dat de onderstaande (delen) van kademuren slecht zijn en aan groot onderhoud toe zijn (totaal 376 meter).

Kademuur	lengte
Oude Delft	25 m
Oude Langendijk	10 m
Wijnhaven	40 m
Vlamingstraat	50 m
Voldersgracht	6 m
Oude Delft	40 m
Binnenwatersloot	35 m
Lange Geer	15 m
Achterom	10 m
Brabantse Turfmarkt	30 m
Brabantse Turfmarkt	25 m
Gasthuislaan	25 m
Molslaan	25 m
Lange Geer	25 m
Oostpoort	15 m
Totaal	376 m

4.4 Huidige kwaliteitsinspecties

Aan het eind van het jaar 2006 is voor het opstellen van dit beheerplan opdracht gegeven voor kwaliteitsinspecties van de beschoeiingen binnen de bebouwde kom. Hierbij is 121 kilometer oever op kwaliteit geïnspecteerd en ingevoerd in het Kademuren beheerprogramma. De kwaliteit van de gehele constructie wordt bepaald door de volgende beleidsaspecten:

Veiligheid
Duurzaamheid
Welstand

De drie beleidsaspecten kennen vier kwaliteitniveaus, te weten: goed, redelijk, matig en slecht. In de onderstaande beoordelingmatrix zijn de beoordelingscriteria nader uitgewerkt. Voor het groot onderhoud zijn vooral de beleidsaspecten veiligheid en duurzaamheid van belang, het aspect welstand zegt meer iets over het dagelijks onderhoud.

Kwaliteitsniveau	Veiligheid	Duurzaamheid	Welstand / beeldkwaliteit
Goed	• Constructie in perfecte staat • Geen schade • Geen veiligheidsrisico	• Conservering in goede staat. • Geen schade	• Schoon, geen verontreiniging, geen graffiti • Verwerk in perfecte staat • Geen vervormingen
Redelijk	Niet van toepassing	• Conservering ontbreekt op enkele plaatsen • Enige schade, geen maatregel nodig, geen gevolgschade • Plaatselijk bijwerken is een adequate maatregel	• Minimale verontreiniging • Verwerk in nette staat, plaatselijk ontbreken van coating • Minimale vervormingen
Matig	• Twijfel over veiligheid, nader onderzoek gewenst • Aandacht noodzakelijk • Waarschuwingfase	• Enige uitspoeling • Geen gevaar voor bezwijken • Conservering is ernstig aangetast, maar er is (nog) geen gevolgschade • Maatregel noodzakelijk ter voorkoming van gevolgschade • Beginnende betonrot (Scheuren, roestvlekken) • Enkele mm openstaande scheuren • Beginnende houtrot • Nader onderzoek gewenst	• Verontreinigd • Enige mosaangroei • Enige vegetatiegroei • Schade aan verwerk / coating • Duidelijke vervormingen • Ontwatering belemmerd
Slecht	• Losliggende onderdelen • Losstaande leuningen • Gevaar voor bezwijken • Ernstig veiligheidsrisico • Alarmfase	• Ernstige uitspoeling • Gevaar voor bezwijken • Conservering is ernstig aangetast (gevolgschade is reeds opgetreden) • Gevorderde betonrot (wapening is zichtbaar en aangetast) • Vergevorderde houtrot • Nader onderzoek noodzakelijk	• Ernstig verontreinigd • Dikke laag mosaangroei • Doorgroei vegetatie • Ernstige aantasting van verwerk • Ernstige vervormingen

Tabel 2: beoordelingsmatrix kwaliteit oevervoorzieningen

4.5 Huidig kwaliteitsniveau en resultaten kwaliteitsinspecties

Voor de technische kwaliteit zijn de veiligheid en de duurzaamheid van belang. Veiligheid kent drie kwaliteitsniveaus. Duurzaamheid kent vier kwaliteitsniveaus. De ingevoerde inspectieresultaten geven het volgende beeld.

Veiligheid	Duurzaamheid			
	goed	redelijk	matig	slecht
goed	14,7	22,7	1,5	0
redelijk	nvt	nvt	nvt	nvt
matig	0,2	48,0	19,1	0,5
slecht	0	0,4	0,3	13,8

Tabel 3: resultaten kwaliteitsinspecties beschoeiingen (212 kilometer)

Het beleidsaspect welstand vertoont hetzelfde beeld als het aspect duurzaamheid. Daar waar duurzaamheid slecht scoort, scoort welstand ook slecht.

Welstand			
	redelijk	matig	slecht
	67,0	20,7	14,0

Tabel 4: resultaten welstand beschoeiingen (212 kilometer)

4.6 Aanvullende kwaliteitsgegevens

Op basis van eigen waarnemingen en klachten over schades in de verharding achter de oever is van de volgende twee oevers bekend dat ze zeer slecht zijn:

Nieuwe Haven

De houten damwand onder de betonnen L-wand op palen van de Nieuwe Haven is in zeer slechte staat. Er vallen geregeld gaten achter de kade. De constructie met een lengte van 232 meter is circa 75 jaar oud en dringend aan vervanging toe.

Buitenwatersloot

De riolering en waterleiding in de Buitenwatersloot (Noordzijde en Zuidzijde) zijn aan vervanging toe. Op het moment dat deze vervangen worden, kunnen de kademuren niet blijven gehandhaafd in verband met instabiliteit en lekkage. De kademuren met een totale lengte van 984 meter dienen op dat moment (binnen de planperiode 2008-2011) te worden gerenoveerd en daarna overgedragen aan het Hoogheemraadschap van Delfland omdat het boezemwaterkeringen betreft. Het overleg hierover met het hoogheemraadschap is nog gaande.

4.7 Conclusie huidige kwaliteitsbeeld

Met de laatste inspectie, die in april 2007 werd uitgevoerd, is in totaal 121 kilometer (circa 38 %) van het door de gemeente te beheren areaal op kwaliteit geïnspecteerd en in het beheerprogramma ingevoerd. Nog eens 13 kilometer aan kademuren is wel op kwaliteit geïnspecteerd, maar niet ingevoerd in het beheerprogramma.

Kwaliteit oevers op basis inspecties 2007



Legenda

Kwaliteit oevers

- Onderhoud
- Nader onderhoud
- Geen maatregel

5 Maatregelen

5.1 Inleiding

Het begrip 'beheer' is als volgt gedefinieerd:

Beheer is het bewaken en waarborgen van de gewenste kwaliteit van de openbare ruimte met als doel het realiseren van de gewenste functie door het systematisch plannen, budgetteren, voorbereiden en uitvoeren van beheermaatregelen en door regulering en toezicht.

Onderhoud heeft als doel de huidige kwaliteit en functie van de openbare ruimte in stand te houden. Onderhoud is de uitvoering van preventieve dan wel correctieve maatregelen voor het behoud of herstel van de oorspronkelijke kwaliteit van de openbare ruimte. Toezicht is in deze definitie ook deel van het onderhoud.

Dit beheerplan gaat uitsluitend over het beheer van de oevers. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleid en beheer en twee soorten onderhoud: dagelijks onderhoud en groot onderhoud.

Dagelijks onderhoud

- Dagelijks onderhoud richt zich op het in goede staat houden van de oevers;
- De maatregelen die in dat kader worden uitgevoerd zijn;
- het herstellen van een enkele paal of plank bij beschoeiingen;
- het herstellen van enkele stenen en voegen in kademuren;
- het schilderen van leuningen;
- De maatregelen zijn in het algemeen klein van omvang en worden in het lopende budgetjaar uitgevoerd.

Groot onderhoud

- Groot onderhoud richt zich op het weer in goede staat brengen van oevers. Daaronder wordt verstaan het renoveren of vervangen van de oever zodat deze voor een lange tijd weer voldoet aan hun functionele eisen. Het betreft grootschalige maatregelen die planmatig worden uitgevoerd.

5.2 Beleid en beheer

Inspectie

Ieder jaar wordt een vijfde van het areaal dat de gemeente in haar beheer heeft (circa 65 kilometer aan oevers, walmuren en beschoeiingen) door een extern bureau geïnspecteerd. Zo worden alle oevers een keer in de vijf jaar geïnspecteerd op veiligheid, duurzaamheid en welstand. De kosten bedragen € 36.000,- per jaar. De inspectiegegevens worden vastgelegd in het beheerprogramma.

Advies en onderzoek

De technische inspectie geeft in een aantal gevallen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek naar de ernst van de geconstateerde gebreken of de oorzaak van het technisch falen van de constructie. Ook de beleidsadvisering en het opstellen van plannen en adviezen aan burgers vallen onder deze post. De kosten bedragen gemiddeld € 30.000,- per jaar.

Rationeel beheer

Om het areaal aan oevers, walmuren en beschoeiingen goed te kunnen beheren is het nodig om een beheertekening in GIS bij te houden waarop alle te beheren oevers worden

gedefinieerd en van een unieke code worden voorzien. Vervolgens wordt de koppeling met het beheerprogramma gemaakt. Daarin dient onder andere te worden opgenomen bij wie ieder object in eigendom en beheer is.

Het beheerprogramma Kademurenbeheersysteem is thans gevuld met 55 % van alle oevers, walmuren en beschoeiingen in de gemeente Delft. Nu moeten de eigenaren en de beheerders van de overige 45 % oevers worden ingevoerd. Jaarlijks moeten ook de resultaten van de kwaliteitsinspecties worden ingevoerd.

Voor het actueel houden van het bestand en voor de invoer van alle inspecties en het uitzetten van vervolgacties is circa 0,3 fte per jaar benodigd. De kosten hiervan bedragen € 30.000,- per jaar.

5.3 Dagelijks onderhoud

Het dagelijks onderhoud van de natuurvriendelijke oevers bestaat uit het twee maal per jaar maaien van de oevers en het afvoeren van het maaisel. Dit onderhoud en de financiering ervan is opgenomen in het Beheerplan Groen en de werkpakketten groen.

Kwaliteitseis: oevers dienen geen kleine gebreken te vertonen

Op basis van de visuele inspecties en klachten en op basis van de technische inspectierapporten wordt jaarlijks een programma opgesteld voor klein onderhoud aan oevers, walmuren en beschoeiingen (bijvoorbeeld het vervangen van een plank of een reparatie aan het metselwerk). Op basis van jarenlange ervaring zijn de volgende dagelijks onderhoudsbudgetten ontstaan. Deze budgetten voldoen ook voor de planperiode.

Dagelijks onderhoud kademuren	€ 45.000,-
Dagelijks onderhoud beschoeiingen	€ 25.000,-

5.4 Groot onderhoud

Gewenst kwaliteitsniveau

Kwaliteitseis: voor duurzame veilige oevers dienen de oeverconstructies op de kwaliteitsaspecten duurzaamheid en/of veiligheid niet “slecht” te scoren.

Beschoeiingen

Om bovenstaande eis te bereiken moet groot onderhoud worden uitgevoerd. Het groot onderhoud aan de beschoeiingen wordt bepaald op basis van de kwaliteitsinspecties uit 2007. Alle beschoeiingen die op het beleidsaspect duurzaamheid en/of veiligheid “slecht” scoren zijn aan groot onderhoud toe. Met dit groot onderhoud wordt tevens de slechte score bij het beleidsaspect welstand verholpen.

Bij beschoeiingen die bij de kwaliteitsinspecties op het beleidsaspect duurzaamheid en/of veiligheid “matig” scoren wordt nader onderzocht of dagelijks onderhoud of groot onderhoud op termijn noodzakelijk is om de kwalificatie “slecht” te voorkomen.

De hierboven omschreven maatregelen resulteren in onderstaande maatregelenmatrix.

Maatregelenmatrix

Veiligheid	Duurzaamheid			
	goed	redelijk	matig	slecht
goed	geen	geen	onderzoek	onderhoud
redelijk	geen	geen	onderzoek	onderhoud
matig	onderzoek	onderzoek	onderzoek	onderhoud
slecht	onderhoud	onderhoud	onderhoud	onderhoud

De maatregelenmatrix ingevuld met de geïnspecteerde kilometers beschoeiingen geeft het volgende beeld.

Maatregelen in kilometers

Veiligheid	Duurzaamheid			
	goed	redelijk	matig	slecht
goed	14,7	22,7	1,5	0
redelijk	nvt	nvt	nvt	nvt
matig	0,2	48,0	19,1	0,5
slecht	0	0,4	0,3	13,8
	37,4	kilometer: geen maatregelen		
	68,8	kilometer: nader onderzoek		
	15,0	kilometer: onderhoud		

Voor 68,8 kilometer beschoeiing is nader onderzoek nodig om vast te stellen of dagelijks onderhoud of groot onderhoud op termijn noodzakelijk is om de kwalificatie “slecht” te voorkomen

Om het geïnspecteerde areaal weer op een acceptabel niveau te brengen is de komende vier jaar 15,0 kilometer beschoeiing aan groot onderhoud toe. De gemiddelde kosten bedragen € 65,- per strekkende meter. Het totaalbedrag voor groot onderhoud komt dan uit op € 975.000,-

Kademuren

Het groot onderhoud aan de kademuren is bepaald op basis van de kwaliteitsinspectie die is uitgevoerd in 2005. In de afgelopen drie jaar is groot onderhoud verricht aan de kademuren van het Oosteinde en Gasthuislaan in 2005/2006 en aan het Achterom in 2007. De volgende kademuren zijn nog aan groot onderhoud toe:

Kademuur	lengte in m1	eenheids-prijs	bedrag
Oude Delft	25	€ 3.000	€ 75.000
Oude Langendijk	10	€ 3.000	€ 30.000
Wijnhaven	40	€ 3.000	€ 120.000
Vlamingstraat	50	€ 1.500	€ 75.000
Voldersgracht	6	€ 2.500	€ 15.000
Oude Delft	40	€ 3.000	€ 120.000
Binnenwatersloot	35	€ 2.500	€ 87.500
Lange Geer	15	€ 1.500	€ 22.500
Acherom	10	€ 1.500	€ 15.000
Brabantse Turfmarkt	30	€ 2.500	€ 75.000
Brabantse Turfmarkt	25	€ 2.500	€ 62.500
Gasthuislaan	25	€ 2.000	€ 50.000
Molslaan	25	€ 2.000	€ 50.000
Lange Geer	25	€ 1.500	€ 37.500
Oostpoort	15	€ 2.500	€ 37.500
	376	Totaal	€ 872.500

Daarnaast zijn de kademuren van de Nieuwe Haven (232 meter) en de Buitenwatersloot (984 meter) aan vervanging toe.

Buitenwatersloot

Voor de hoognodige vervanging van de riolering in de Buitenwatersloot (Waterplan en Gemeentelijk Rioleringsplan) is begin 2005 een keurvergunning bij het Hoogheemraadschap van Delfland aangevraagd. De beide zijden van de Buitenwatersloot zijn namelijk boezemwaterkeringen. Het hoogheemraadschap heeft deze keurvergunning geweigerd. Het (nieuwe) beleid van het hoogheemraadschap is geen leidingen in waterkeringen, tenzij er een (dure) bijzondere constructie wordt aangelegd. Sinds de weigering van de keurvergunning is Delft met het hoogheemraadschap bestuurlijk en ambtelijk in overleg om tot een oplossing te komen tegen de laagst maatschappelijke kosten waar beide partijen zich mee kunnen verenigen.

De verschillende oplossingsvarianten variëren in kosten tussen de 1 miljoen en 3 miljoen euro. De minimum variant is het opwaarderen van de huidige kadeconstructie, de maximale variant is een geheel nieuwe kadeconstructie met stalen damwand.

Er valt nog niets te zeggen over met welke variant Delfland uiteindelijk kan instemmen en welk deel van de kosten ten laste van Delfland behoort te komen. Financieringsbronnen voor de kadevervanging zijn het Gemeentelijk Rioleringsplan, het Beheerplan Oevers en het Hoogheemraadschap van Delfland.

Voorlopig wordt uitgegaan van een investering van € 2 miljoen in 2009.

Nieuwe Haven

De vervanging van de Nieuwe Haven is dringend, maar hangt samen met de ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk in en rondom de Nieuw Haven plaatsvinden. De geraamde kosten bedragen € 1.000.000,-.

Tot de tijd dat bekend is wat de ruimtelijke ontwikkeling van de Nieuwe Haven zal worden wordt de situatie goed in de gaten gehouden, als de veiligheid deze vereist zullen afzettingen worden geplaatst en zullen alleen noodreparaties worden uitgevoerd. Ingeschat wordt dat de kosten voor noodreparaties in de planperiode 2008-2011 ca. € 20.000,- bedragen.

6 Middelen

6.1 Financiën vorige periode

De kosten voor het onderhoud aan de oevers in Delft zijn opgenomen in het product 8009 – “havens, grachten en waterwegen” van het programma Duurzaamheid. De kosten voor het dagelijks onderhoud aan de natuurvriendelijke oevers zijn hier niet in opgenomen, maar in het product “openbaar groen”.

Beheerkosten oevers	MJB 2007	Begr 2008	Begr 2009	Begr 2010
Beleid en beheer	52.742,-	56.854,-	56.774,-	56.737,-
Dagelijks onderhoud	72.305,-	71.988,-	71.678,-	71.587,-
Groot onderhoud	267.549,-	267.538,-	267.536,-	267.533,-
Administratieve posten	0,-	0,-	0,-	0,-
Totaal beheerkosten oevers	392.597,-	396.382,-	395.989,-	395.859,-

Vastgestelde meerjarenbegroting 2007

6.2 Financiën planperiode

6.2.1 Beleid en beheer

Kosten inspectie	€ 36.000,- per jaar
Kosten advies en onderzoek	€ 30.000,- per jaar
Kosten rationeel beheer	€ 30.000,- per jaar
Totaal	€ 96.000,- per jaar

6.2.2 Dagelijks onderhoud

De kosten voor het maaien van de natuurvriendelijke oevers en de bijdrage van Delfland in de onderhoud van de natuurvriendelijke oevers zijn opgenomen in het Beheerplan Groen.

Kosten kleine reparaties:

Reparaties beschoeiingen	= € 25.000,-
Reparaties kademuren	= € 45.000,-
Totaal kleine reparaties	= € 70.000,- per jaar

6.2.3 Groot onderhoud

Voor het groot onderhoud in de planperiode 2008-2011 zijn de volgende bedragen benodigd:

groot onderhoud beschoeiingen	€ 975.000,- (regulier 2008-2011)
groot onderhoud kademuren	€ 872.500,- (regulier 2008-2011)
Totaal	€ 1.847.500,- planperiode

Gedeeld door de planperiode van vier jaar is voor het reguliere groot onderhoud aan kademuren en beschoeiingen een gemiddeld budget van € 1.847.500,- / 4 jaar = € 461.875,- per jaar nodig. Voor het reguliere groot onderhoud is duidelijk dat ook na de planperiode een bedrag van dezelfde orde grootte nodig is. Het huidige budget is ca. € 225.000,- per jaar. Voorgesteld wordt om langzaam van het huidige niveau van € 225.000,- naar het benodigde budget van € 475.000,- per jaar toe te groeien in 5 stappen van € 50.000,- per jaar tot het benodigde niveau in 2013 wordt bereikt.

De Nieuwe Haven en Buitenwatersloot zijn zeer specifiek. De vernieuwingen van de Buitenwatersloot en de Nieuwe Haven zijn uitschieters in het reguliere beheer. Dit pleit ervoor om deze projecten via investeringsaanvragen te laten verlopen en de kapitaallasten uit de onderhoudsbegroting te bekostigen omdat ze het jaarbudget vele malen overschrijden. Grondslagen voor de berekening van de kapitaallasten zijn lineaire afschrijving in 40 jaar en een rentepercentage van vijf procent. Dit levert voor de Nieuwe Haven kapitaallasten van € 75.000,- per jaar op (afnemend) en voor de Buitenwatersloot € 150.000,- per jaar (afnemend).

De kapitaallasten van de investering voor de Buitenwatersloot worden indicatief vanaf 2009 in de meerjarenbegroting opgenomen. De investering voor de Nieuwe Haven wordt uitgesteld totdat bekend is wat de ruimtelijke ontwikkelingen voor dit gebied worden. Voor de Nieuwe Haven wordt wel een jaarlijks budget van € 5.000,- voor noodreparaties opgenomen.

6.2.3 Administratieve posten

Omdat de kosten voor het groot onderhoud aan de openbare ruimte per jaar kunnen fluctueren, is in 2005 de Reserve openbare ruimte (wegen, waterwegen en kunstwerken) in het leven geroepen. Ook het groot onderhoud aan oevers valt hieronder. In 2005 is 0,45 miljoen euro in de voorziening gestort (Jaarrekening 2005). Inmiddels is de reserve door een onttrekking vanwege een tekort op het product "havens, grachten en waterwegen" in 2007 € 10.980,- negatief. Dit tekort wordt in 2007 aangevuld tot het saldo 0. Als er in de planperiode overschotten zijn op het product "havens, grachten en waterwegen", dan worden deze in de reserve gestort. Deze overschotten zijn nu echter niet voorzien maar kunnen ontstaan door verschuivingen in uitvoeringsplanningen.

	2005	2006	2007	2008
beginsaldo	0,-	445.361,-	- 10.980,-	0,-
storting	445.361,-	0,-	10.980,-	0,-
onttrekking	0,-	456.341,-	0,-	0,-
eindsaldo	445.361,-	- 10.980,-	0,-	0,-

Tabel verloop stortingen en onttrekkingen reserve openbare ruimte

6.3 Meerjarenbegroting planperiode 2008-2011

De bovenstaande voorstellen geven opgeteld de onderstaande meerjarenbegroting voor het beheer van de oevers op. Begrotingsjaar 2008 is nog gelijk aan de meerjarenbegroting 2008. Daarna vindt een gestage groei naar het benodigde niveau plaats. Bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2009 en verder wordt onderstaand schema meegenomen.

Beheerkosten Oevers	2008	2009	2010	2011
Beleid en beheer	96.000	96.000	96.000	96.000
Dagelijks onderhoud	70.000	70.000	70.000	70.000
Groot onderhoud	226.597	275.000	325.000	375.000
Kapitaallasten Buitenwatersloot	0	150.000	147.500	145.000
Noodreparaties Nieuwe Haven	5.000	5.000	5.000	5.000
Onttrekking /storting reserve	0	0	0	0
Totaal beheerkosten oevers	397.597	596.000	643.500	691.000
Meerjarenbegroting 2007	392.597	396.382	395.989	395.859
Dekkingstekort	5.000	199.618	247.511	295.141

7 Conclusies

7.1 Conclusies

- Delft beheert 320 kilometer van het totaal aan 515 kilometer oevers binnen de gemeente.
- Het doel van het oeverbeheer van de gemeente Delft is het in stand houden van goed functionerende scheidingen tussen land en water op een milieu- en natuurvriendelijke wijze en met een efficiënte inzet van middelen.
- Het beheerprogramma Kaderaad wordt gevuld met kwantitatieve gegevens van alle oevers in de gemeente Delft en wordt actueel gehouden.
- Ieder jaar wordt van een vijfde van het areaal aan oevers in beheer bij de gemeente Delft de kwaliteit geïnspecteerd en ingevoerd in het beheerprogramma
- Het benodigde budget voor het dagelijks onderhoud aan de oevers is voor de planperiode vastgelegd.
- Ook is het benodigde budget voor het groot onderhoud aan de oevers bepaald. In de komende 5 jaar wordt met stappen van € 50.000,- per jaar van het huidige naar het benodigde gemiddelde budget toe gegroeid.
- Het vernieuwen van de kademuren van de Buitenwatersloot wordt een investeringsaanvraag waarvan de kapitaallasten worden opgenomen in de beheerkosten voor oevers.
- Er wordt gewacht met het vernieuwen van de kademuur van de Nieuwe Haven totdat er duidelijkheid is over de ruimtelijke plannen, tot die tijd worden noodreparaties uitgevoerd.

De meerjarenbegroting oevers voor de planperiode ziet er als volgt uit:

Beheerkosten Oevers	2008	2009	2010	2011
Beleid en beheer	96.000	96.000	96.000	96.000
Dagelijks onderhoud	70.000	70.000	70.000	70.000
Groot onderhoud	226.597	275.000	325.000	375.000
Kapitaallasten Buitenwatersloot	0	150.000	147.500	145.000
Noodreparaties Nieuwe Haven	5.000	5.000	5.000	5.000
Onttrekking /storting reserve	0	0	0	0
Totaal beheerkosten oevers	397.597	596.000	643.500	691.000
Meerjarenbegroting 2007	392.597	396.382	395.989	395.859
Dekkingstekort	5.000	199.618	247.511	295.141