



Aan
Het college van burgemeester en wethouders
van
L. van Elteren
Afschrift aan

Memo

Datum
22 mei 2007
Opsteller
L. van Elteren
Bijlage
2

Onderwerp
optimaliseren inrichting Bastiaanplein

Inleiding

Gemeente en projectontwikkelaar zijn de gemeenschappelijke inspanning aangegaan de uitstraling van het plein te verfraaien. Met de aanpassingen aan de inrichting wordt beoogd, dat het plein een aantrekkelijker uitstraling krijgt en het winkelend publiek meer op het plein gaat verblijven in plaats van gericht heen en weer naar een winkel loopt. Bezoekers vragen om meer sfeer op het plein. Op basis van een observatieonderzoek en een passantenenquête (gedurende 4 verschillende dagen/tijdstippen in de wijk) is een ontwerp uitgewerkt. Meest in het oog springende onderdeel hiervan is, dat er drie boomeilanden worden gerealiseerd. Bij de situering is rekening gehouden met constructietechnische randvoorwaarden en bevoorradingsroutes. Het plan voorziet er in dat op de randen van de boombakken een zitelement wordt gerealiseerd van ± 4 meter breed en 40 cm diep. Behalve de verfraaiing van het plein hebben de boomeilanden ook consequenties voor de mogelijkheid om grootschalige evenementen te realiseren. Het Bastiaanplein is nooit bedoeld geweest als een plein voor grootschalige evenementen. In de praktijk gebeurt dit echter wel. Er is kritiek op de aard, mate en omvang van deze evenementen. De boomeilanden zullen een fysieke belemmering vormen om grootschalige evenementen te organiseren. Als bijlage 1 treft u een visualisatie van de boomeilanden aan.

Ook wordt voorgesteld de fietsklemmen voor de roltrappen van de parkeergarage grotendeels te verplaatsen. Deze komen te staan onder de pergola waar momenteel openbare zitgelegenheid is. Op de nieuwe locatie wordt de stallingscapaciteit uitgebreid met 60 plekken. Op de oude plaats van de fietsklemmen komen bankjes te staan. Bij de trap aan de westzijde (entree via Vestpoort) wordt dit gecombineerd met een rij fietsklemmen. Totaal komen er dus meer fietsklemmen op het plein. Het plan voorziet ook in aanpassing van de openbare verlichting, die als kil en onder de maat wordt ervaren. Ook worden de bomen vanuit de bakken aangelicht. Onderdeel van het plan is ook een fietsenstallingsvak voor de C 1000. Voorstel is dit aan te duiden in de bestrating. Dat zal gebeuren met een speciaal vormgegeven, niet gladde steen. Een eerdere suggestie vanuit de commissie WVB om vaste klemmen te plaatsen wordt door bewoners niet ondersteund: men vreest dat de klemmen gebruikt gaan worden als hangobject. Ook zal zich rondom de fietsklemmen zwerfvuil verzamelen, dat

niet met de dagelijkse schoonmaakbeurt door de veegwagen kan worden weggehaald. Vanuit oogpunt van beheer wordt dit ambtelijk onderschreven.

Maatschappelijk draagvlak

Op 28 maart is er een informatiebijeenkomst geweest voor omwonenden. Het idee van de boombakken wordt op zich gezien als een kwaliteitsverbetering voor het plein. Echter, met name de bewoners van de Bastiaanhof vrezen hierdoor een toename van reeds bestaande overlastproblematiek in de omgeving van de C 1000. Behalve geluidsoverlast behelst deze ook dat met regelmaat de entree tot hun complex wordt belemmerd door hangjeugd of fietsen. De aanwezigheid van de C 1000 heeft hierbij een aanzuigende werking. De bewoners willen dat deze problemen worden verminderd en zeker niet toenemen. Hiertoe hebben zij een aantal concrete suggesties gedaan om het plan aan te passen. De belangrijkste daarvan zijn:

- a. de boombak bij hun entree opschuiven richting midden van het plein
- b. het zitelement op de boombak te laten vervallen
- c. de rand van de boombak niet plat uit te voeren maar in een hoe van 45°. Hierdoor is het onmogelijk op de bak te gaan zitten en/of er fietsen tegenaan te plaatsen.
- d. strengere handhaving

Verwerking reacties

Het voorstel ten aanzien van de wensen/suggesties bewoners is:

- a. overnemen.
- b. gezien de doelstelling van het inrichtingsplan vooralsnog de zitelementen wél aanbrengen. Voorwaarde hierbij is, dat dit technisch zo wordt uitgevoerd dat deze eventueel kunnen worden verwijderd.

Bij de keuze de zitelementen wel aan te brengen hebben een aantal overwegingen meegespeeld. Het is een gegeven, dat er nu al jeugd in de omgeving van de C 1000 vertoeft. Deze hangen op brommers, fietsen, zitten op de toegangstrap van de woningen of op de grond. Een zitelement op de banken hoeft niet persé een aanleiding te zijn tot meer hangjeugd. Eerder zal het gebeuren, dat in plaats van op de entreetrap (privé terrein) de jeugd op de bank gaat zitten.

Wanneer er geen zitelement is, bestaat het risico dat het groen zelf als zitplek wordt gebruikt, waardoor de beplanting beschadigd.

- c. niet overnemen. Gezien het toe te passen materiaal (staal) zal dit een buitenproportionele verhoging van de kosten betekenen (30%)
- d. het Bastiaanplein wordt meegenomen op de ronde van de politie in het kader van veilig uitgaan. Met de eigenaar van C 1000 wordt een gesprek aangegaan over zijn medeverantwoordelijkheid om de directe omgeving van zijn winkel leefbaar te houden.

Parking B.V. heeft enthousiast op het plan gereageerd.

Voor de ondernemers is het belangrijk dat hun reclame uitingen aan de gevel niet aan het zicht worden onttrokken en laden/lossen mogelijk blijft. Beide zijn het geval.

Planning

De boombakken moeten specifiek voor het Bastiaanplein worden vervaardigd. Wanneer aan de leverancier voor de zomerperiode opdracht wordt verstrekt is het haalbaar dat de bakken najaar 2007 gereed zijn en de bomen kunnen worden geplant.

Financiën

Met het totale inrichtingsplan is een bedrag van € 250.000 gemoeid. In het MPV is € 0,1 beschikbaar. De projectontwikkelaar draagt € 50.000 bij. Voorgesteld wordt aanvullend een bedrag van € 100.000 beschikbaar te stellen uit de reserves Hoogovenpand. Een tussentijdse afwikkeling laat zien dat hiervoor ruimte is.

Voorstel

- in te stemmen met het integrale inrichtingsvoorstel Bastiaanplein, met dien verstande dat de boombak bij de entree van de Bastiaanhof wordt verplaatst
- nadere afspraken maken met politie over handhaving
- een gesprek aangaan met de C 1000 over medeverantwoordelijkheid voor de directe omgeving
- dit voorstel om advies voorleggen aan de raad
- de 72^e begrotingswijziging 2007 ter besluitvorming aan de raad voorleggen.