



Afd. <i>Griff</i>	Kopie <i>senc</i>
Gemeente Delft	
26 AUG 2008	
Doc./bijlage	
Productnr.	

37 9062

Aan de Gemeenteraad van Delft
t.a.v. de Griffier
Postbus 78
2600 ME Delft

cc.: het College van Burgemeester en Wethouder

Delft, 18 juli 2008

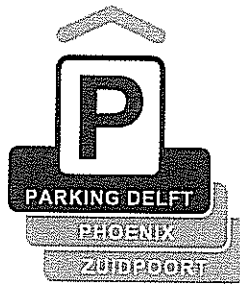
Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het onderzoeksrapport
"Delftse parkeergarages" uitgebracht door de Delftse Rekenkamer.

Het toezicht van de Raad van Commissarissen (RvC) van Parking Delft BV is vooral gericht op de bedrijfsvoering en de daarmee samenhangende risico's van de BV teneinde de continuïteit van de BV te waarborgen. In deze context hebben wij het rapport aandachtig bestudeerd.

Als RvC zijn wij het niet eens met een aantal conclusies en aanbevelingen en hoewel wij formeel geen partij zijn willen wij vanuit onze verantwoordelijkheid als RvC onze visie aan u als aandeelhouder kenbaar maken. Wij achten een reactie onzerzijds op detailniveau niet wenselijk maar willen graag een aantal opmerkingen plaatsen in hoofdlijnen.

Anders dan de Rekenkamer zijn wij van mening, dat de huidige structuur wel de mogelijkheid biedt een goed inzicht te hebben in de integrale kosten en opbrengsten van de parkeergarages. Dit is juist een risicobeperkende factor van belang. De kosten en opbrengsten zijn duidelijk en herkenbaar in de administratie verantwoord waardoor onderbouwingen van tariefaanpassingen eenvoudig en controleerbaar te geven zijn. In de administratie van Parking Delft BV is een exploitatierekening per garage opgenomen waardoor onderverdeling van kosten en opbrengsten per garage is gewaarborgd. De opzet van deze exploitatierekeningen is in samenwerking met adviseurs van Deloitte tot stand gekomen.

In de aanbeveling van de Rekenkamer wordt naar onze mening het integrale inzicht in de kosten en opbrengsten van Parking Delft BV ernstig bemoeilijkt. Immers dit inzicht moet verkregen worden uit twee afzonderlijke administraties, waarbij bovendien het risico aanwezig is dat er "geschoven" kan worden met huurverhoging/verlaging, waardoor onzichtbare, indirecte financiële



ondersteuning of onttrekking kan ontstaan. De RvC acht deze aanbeveling daardoor juist een risicoverhogende factor.

De huidige juridische constructie met de Gemeente als enige Aandeelhouder van de BV op afstand achten wij transparant en in de praktijk ervaren wij dit als zeer werkbaar. In onze visie heeft de aandeelhouder zich opgesteld met verantwoordelijkheid en een goed gevoel voor de verhoudingen in de context van de huidige governance rules in Nederland.

De RvC herkent ook een duidelijk verschil van handelen van de Gemeente in haar rol als aandeelhouder en haar rol als financier. In deze laatste rol stelt de Gemeente zekerheden o.a. in de vorm van hypothecaire onderpanden en zien wij geen verschil met het acteren van een externe financier in deze. De condities zijn marktconform waardoor er in de financiering of anderszins geen sprake is van subsidiëring.

De RvC toetst de continuïteit van de onderneming mede aan de rentabiliteitsnorm van 40 jaar. Over het toepassen van deze norm bestaat geen enkel verschil van mening tussen de Aandeelhouder en onze Raad.

In de huidige situatie van Parking Delft BV ziet de RvC geen enkel risico in de gekozen structuur van aandeelhouderschap en de rol van de Gemeente als externe financier. De door Parking Delft BV gekozen strategie en marktwerking geven onze Raad vertrouwen in de toekomst.

De enige zorg die de RvC momenteel onderkent is de ontwikkeling en afwikkeling van de bouw van de Koepoortgarage. De risico's voor Parking Delft BV zijn hier beperkt door de afgesloten contractvorm en de daarin opgenomen boeteclausules. Het spreekt vanzelf dat deze ontwikkeling met zorg wordt gemonitord. Juist in deze situatie bewijst de huidige structuur zich als transparant en geschikt.

Namens de Raad van Commissarissen van Parking Delft BV.

Paul de Bree

President Commissaris

Maurits Bongers

Secretaris