

Buitengewoon Buitenhof

**Een nulmeting woonzorg-looproute in het kader van een woonservicezone
Buitenhof te Delft in opdracht van de Werkgroep Woonomgeving Buitenhof.**

**Qern Advies BV
Postbus 50231
1305 AE Almere.
20 Januari 2006**

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
2.	Voorzieningen	4
3.	Algemene uitgangspunten met betrekking tot wonen en de woonomgeving.....	5
4.	De routes.....	6
	Route 1:.....	7
	Route 2:.....	9
	Route 3:.....	10
	Route 4:.....	11
	Route 5:.....	16
	Route 6:.....	17
	Route 7:.....	19
	Route 8:.....	21
	Route 9:.....	23
	Route 10:.....	25
	Route 11:.....	27
5.	Conclusies.....	29
	Bijlage 1.....	30
	Bijlage 2.....	31

1. Inleiding

Medio september 2005 ontving Qern Advies BV de opdracht van de 'Werkgroep Woonomgeving Buitenhof' voor het uitvoeren van een 'nulmeting' naar de mate van toegankelijkheid van de verschillende - geplande - voorzieningen in de beoogde Woonzorgzone Buitenhof.

De werkgroep heeft samen met Qern Advies BV de looproutes geselecteerd die in het onderzoek gezien zijn. Besloten werd om tevens de route naar het te realiseren nieuwbouwcomplex van het Reinier de Graaf ziekenhuis in het onderzoek mee te nemen. In december 2005 is het eerste conceptrapport in de werkgroep besproken. De opmerkingen zijn, voor zover relevant uit het oogpunt van de actuele situatie van een looproute, in de desbetreffende paragraaf verwerkt. Voor de meer beleidsmatige opmerkingen wordt in de desbetreffende paragraaf verwezen naar de specifieke opmerking in de bijlage 1.

Uitgangspunt voor een looproute in een woonzorgzone is dat het voor wijkbewoners die slecht ter been zijn en/of zich verplaatsen met loophulpmiddelen, gemakkelijk en veilig moet zijn om bij de winkels en voorzieningen in de wijk te komen.

Het ontbreken van eenvoudige voorzieningen als bijvoorbeeld op- en afritjes om van het ene trottoir naar het andere trottoir te kunnen komen, kan al een grote beperking van de mobiliteit betekenen. Een te dichte begroeiing in de wijk kan leiden tot onoverzichtelijke en onveilige situaties. Te veel en met name overhangend groen is voor veel blinden en slechtzienden een "doorn" in het oog. Daarom is een vlakke en een aaneengesloten barrièrevrije route in een woonservicezone een niet te ontbreken schakel.

2. Voorzieningen

De bezoekbare voorzieningen die in de wijk voorkomen zijn:

1. Het Winkelcentrum.
2. Het Reinier de Graaf ziekenhuis (A.= nieuwbouw in ontwikkeling).
3. Het Verzorgingshuis "Die Buijtenweije" met (C. multifunctionele ruimte).
4. Het Gezondheidscentrum.
5. De Apotheek.
- B. De Ontmoetingsruimte (voor ouderen).
- D. Het Mahlerhof.
- F. De sporthal + wonen.
- G. De nieuwbouw in ontwikkeling.

3. Algemene uitgangspunten met betrekking tot wonen en de woonomgeving

Voor het wonen en de woonomgeving voor mensen met een zorgbehoefte zijn in het onderzoek de volgende algemene uitgangspunten gehanteerd:

- het openbaar vervoer moet goed bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar zijn, met beschutte rustpunten onderweg. De maximale afstand tot een halte is 300 meter;
- minder mobiele mensen moeten gebruik kunnen maken van aanvullend vervoer vanaf de woonplek. Dat kan in combinatie met ander specifiek vervoer (schoolgaande jeugd, gehandicapten) worden geregeld;
- voorzieningen, zoals winkels, huisarts, bank, postkantoor, recreatieve en culturele voorzieningen moeten lopend of per openbaar vervoer goed bereikbaar zijn;
- woningen moeten voldoen aan de eisen van aanpasbaar bouwen (WoonKeur voor nieuwbouw, Opplussen voor bestaande bouw), zodat ze bruikbaar kunnen worden gemaakt voor mensen met een specifieke handicap;
- woningen moeten voorzien zijn van een alarmeringssysteem en/of een communicatie circuit;
- woningen moeten voldoen aan de behoefte aan privacy, zelfstandigheid en een goed leefklimaat.
- De voetpaden, trottoirs vanaf de woning naar de algemene voorzieningen dienen zodanig te zijn uitgevoerd dat men zonder hinderlijke obstakels deze voorzieningen kan bereiken en gebruiken

In deze zogenaamde nulmeting is met name naar dit laatste aspect gekeken:

- Vrije doorgang van de voetpaden en trottoirs (minimaal 1.20 m breed).
- Verlagen bij oversteek punten.
- Aanwezigheid van rustpunten op deze routes.
- Aanwezigheid van hinderlijke obstakels.
- Sociaal veilig, voldoende verlichting en doorzicht (op zithoogte) bij struiken en bomen.
- Zicht vanuit de woningen op het openbare gebied.

Maatregelen

- Looproutes vrijmaken van hinderlijke obstakels.
- Rustpunten plaatsen (zitbanken).
- Aanleg van geleidelijnen.
- Markeren van obstakels en oversteekplaatsen.
- Aanleg van aangepaste parkeerplaatsen.
- Verlagen van het trottoir bij oversteekpunten.
- Snoeien van groenvoorzieningen.
- Voldoende en heldere verlichting.
- Eventuele middeneilanden op wegen doorrijdbaar maken voor rolstoelen.
- Beperking oversteeklengte van de rijbaan.
- Bereikbaarheid en bedienbaarheid van aanvraagknoppen bij verkeerslichten.

4. De routes

1. Apothekersweg naar Reinier de Graaf Ziekenhuis.
2. Ter hoogte van Apotheekweg, pad achter Debussyflat naar het Strausspad.
3. Vanaf (hoek) Apotheekweg naar T-kruising Mozartlaan / Jan Thomeelaan.
4. Vanaf T-kruising Jan Thomeelaan / Mozartlaan tot en met bocht naar Beethovenlaan.
5. Vanaf Mozartlaan – Strausspad tot aan Ravelstraat.
6. Hoek Strausspad – Ravelstraat tot aan Chopinlaan.
7. Hoek Ravelstraat – Chopinlaan tot aan Beethovenlaan.
8. Omgeving winkelcentrum.
9. Vanaf winkelcentrum – Verdiplein - naar apotheek en bus en tramhalte.
10. Vanaf bus en tramhalte Buitenhofdreef naar Bachsingel Gezondheidscentrum.
11. Vanaf Gezondheidscentrum via Schubertlaan naar Mahlerstraat.

Route 1:

Apothekersweg naar Reinier de Graaf Ziekenhuis

Op de Apothekersweg richting het ziekenhuis (2-A op de routekaart) staan een aantal verkeersborden dat een onduidelijk beeld geven van hoe men zich als verkeersgebruiker moet gedragen.

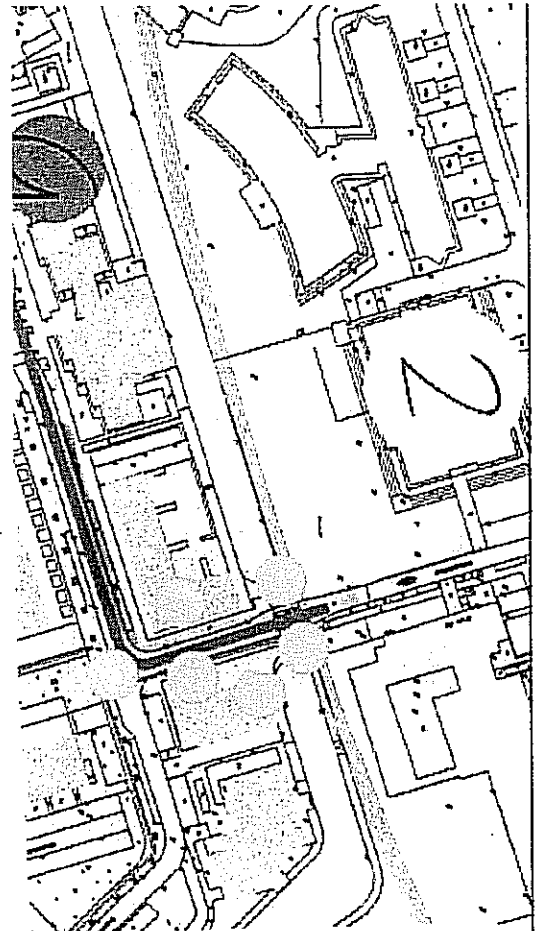
Er is geen fietspad echter het verkeersbord (verplicht fietspad, foto 2) suggereert dat er een fietspad is / zou moeten zijn.



1



2



Ook is het onduidelijk hoe men zich hier als gebruiker van een scooter of rolstoel moet gedragen.

Het midden in het trottoir geplaatste betonnen paaltje (foto 3) en de op het trottoir geplaatste vuilcontainers maken het gebruik van dit trottoir niet aantrekkelijk.

Door het ontbreken van goede op- en afritten om op het trottoir te kunnen komen, maakt men daarom veelal gebruik van de rijweg. (foto 4)

Dit kan tot onoverzichtelijke verkeerssituaties leiden met name met het openbaar vervoer dat via deze weg naar het ziekenhuis gaat. (zie opmerking bijlage 1.a)
Er is na de versmalling richting het ziekenhuis weinig uitwijkruimte.



3



4



5

Route 2:

Ter hoogte van Apothekersweg, pad achter Debussyflat naar het Strausspad

Foto 1:

Het pad achter de Debussyflat is een redelijk alternatief om te gebruiken vanaf het ziekenhuis richting het winkelcentrum en omgekeerd.

Er is voldoende zicht op het pad vanuit de woningen en de berijdbaarheid is goed.

In het midden van het pad is een afgeschermd speelveldje gesitueerd waar men omheen moet, dit belemmert echter wel het doorzicht.

De aanwezige verlichting is redelijk voldoende, mits de armaturen vrij worden gehouden van begroeiing.



1

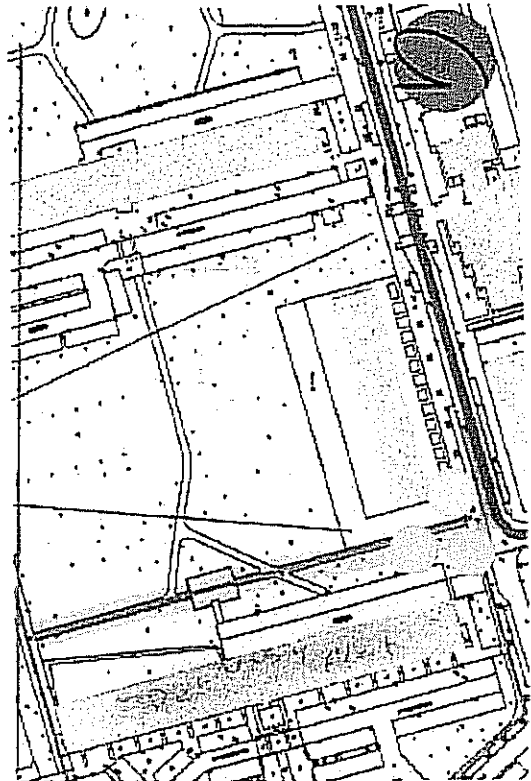


Foto 2:

Door de ontstane "natuurlijke" looplijn is het duidelijk dat veelvuldig van deze route gebruik wordt gemaakt.



2

Route 3:

Vanaf hoek Apothekersweg naar T-kruising Mozartlaan / Jan Thomeelaan

Vanaf de hoek Apotheekweg schoolzijde richting hoek Mozartlaan, is de trottoirbreedte voldoende, echter er zijn hier en daar oneffenheden in het wegdek. Voor het schoolgebouw staan de afvalcontainers midden op het trottoir en belemmeren daardoor de vrije doorgang. Het trottoir aan de andere zijde (flatzijde) is goed beloopbaar en berijdbaar. De tegels liggen over het algemeen redelijk vlak en aaneen gesloten zonder niveauverschillen.

Er zijn geen vernauwingen in het trottoir en obstakels zijn niet aanwezig.

In het midden van deze straat is er een mogelijkheid om over te steken via een verkeersremmende drempel zonder niveauverschillen voor rolstoelgebruikers en scootmobielen. (zie opmerking bijlage 1.b)



1

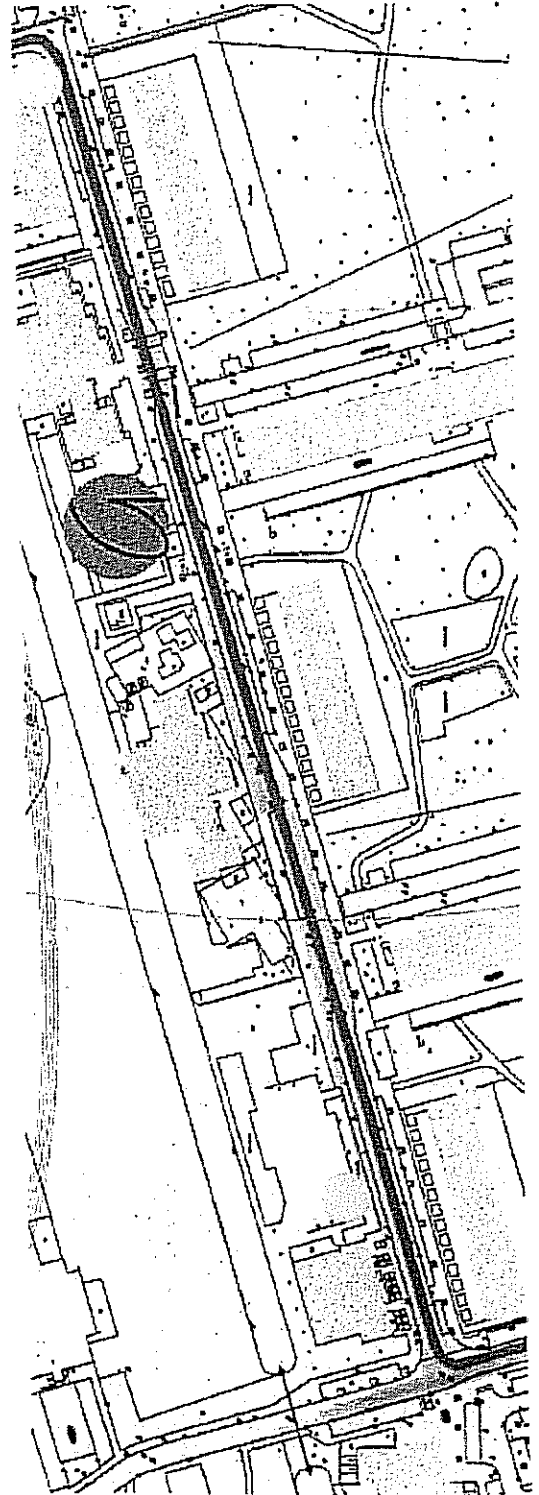
Parkeerterrein hoek Brahmslaan - Mozartlaan

Aan het eind van de straat (schoolzijde) kan men onmogelijk doorrijden omdat het trottoir ophoudt en overgaat in een parkeerterrein (foto 1).

Er is geen op- en afrit aanwezig. Men zal op dit punt terug moeten naar het gedeelte waar de verkeersremmende drempel ligt.

De aanwezigeabri's in dit gedeelte zijn voorzien van een goede zitplaats en bieden ruime en voldoende bescherming tegen wind en regen. De wanden zijn transparant uitgevoerd (sociaal veilig)

Ook de brievenbussen staan op een bereikbare plek en op de juiste hoogte.



Route 4:

Vanaf T- kruising Jan Thomeelaan / Mozartlaan tot en met bocht naar Beethovenlaan

Foto 1:

Op de T kruising (flat zijde) richting Mozartlaan loopt het trottoir niet door vanwege de autoparkeerplaatsen.



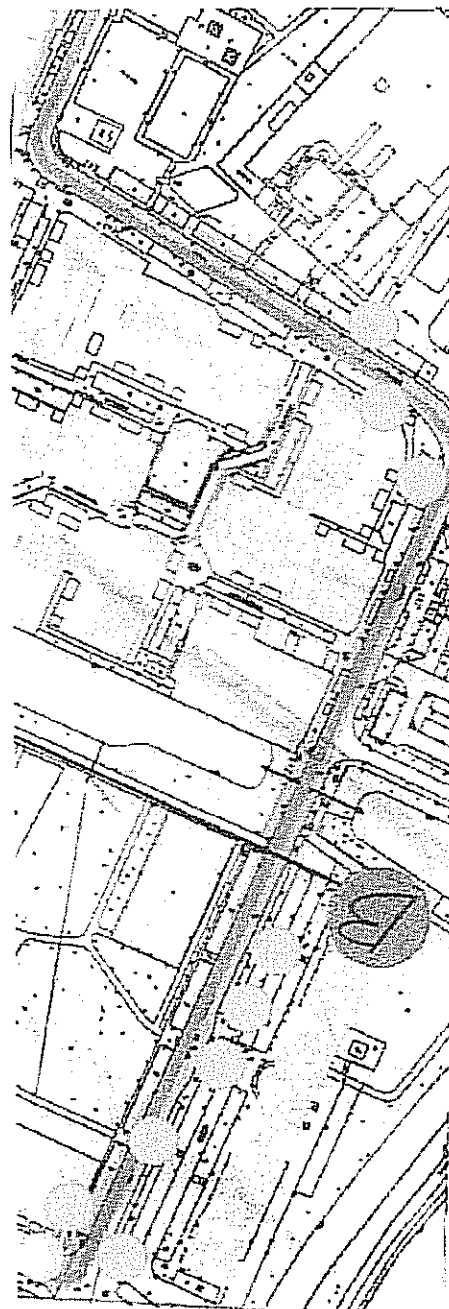
1

Foto 2:

Via een smalle trottoirverlaging die voorzien is van een aantal rubber tegels (waarschijnlijk ooit bedoeld als signaal en/of waarschuwing markering voor blinden en slechtzienden) kan men oversteken naar de Mozartflat



2





3

Om verder de Mozartlaan richting De Ontmoetingsruimte (B op de routekaart) te gaan, kan men gebruik maken van het trottoir tussen twee parkeerzones (foto 3)

Door de situering van de in het trottoir geplaatste bomen en het overstekende autogedeelte is dit loopgebied niet of nauwelijks te gebruiken.

Om de weg te vervolgen moet men iets verder doorlopen naar het voetpad direct aan de gevel van de flat.

Dit is mogelijk door een tweetal op- en afritten (trottoir verlagings)



4



5



6

Langs het flatgebouw zijn ook een aantal versmallingen, veroorzaakt door (gestalde fietsen) op trottoir.

Tevens wordt een vrije doorgang belemmerd door op het trottoir uitstekende gedeelten van auto's.

Na het passeren van dit gedeelte kan men op een redelijke manier zijn weg vervolgen.

Na de Mozartflat is het aan te bevelen om het trottoir aan de rechterzijde (flatzijde) te blijven volgen.

Dit is mogelijk tot en met het partycentrum "De Gaech"

Het trottoir aan de linkerzijde is niet bereikbaar vanwege het ontbreken van deugdelijke op- en afritten.

Tevens belemmert de aanwezige glasbak midden op het trottoir de vrije doorgang.

De ter hoogte van de glasbak geplaatste abri (bushokje) is voorzien een goede zitplaats en biedt ruime en voldoende bescherming tegen wind en regen. De wanden zijn transparant uitgevoerd (sociaal veilig)

Voor en na de bocht vanuit de Mozartlaan richting Chopinlaan:

Aan beide zijden doet zich een aantal knelpunten voor zoals aan de woningenkant het te ver op het trottoir

overstekende autogedeelte, waardoor de vrije doorgang dikwijls wordt belemmerd. (foto 8)

Na de Wijkpost Buitenhof is het trottoir voldoende breed (1.20 m) (zie ook opmerking bijlage 1.c)

De vrije doorgang wordt echter gereduceerd tot 0.75 m doordat onder aan de lantaarnpaal een beschermingsbeugel is aangebracht (foto 9)



7



8



9

Vanaf de Mozartlaan / Chopinlaan richting
Beethovenlaan:

De voor de bocht geplaatsteabri (bushokje) is
voorzien een goede zitplaats en biedt ruime en
voldoende bescherming tegen wind en regen. De
wanden zijn transparant uitgevoerd (sociaal veilig)

Oversteken vanaf de Mozartlaan naar de flatzijde van
de Beethovenlaan is door het ontbreken van goede op-
en afritten niet mogelijk.

Halverwege de Beethovenlaan is het mogelijk om over
te steken via een verkeersremmende drempel zonder
niveauverschillen voor rolstoelgebruikers en
scootmobielen.

Aan de ene zijde deze oversteekplaats is een aantal
rubbertegels aanbracht, echter aan de andere kant
ontbreken deze.

Om obstakels te vermijden verdient het trottoir aan
de flatzijde, richting de Bachsingel de voorkeur.

Op het trottoir aan de Parkzijde is een aantal
lantaarnpalen zodanig op het trottoir geplaatst dat
passeren van deze obstakels via het trottoir niet
mogelijk is.

Route 5:

Vanaf Mozartlaan via Strausspad tot aan Ravelstraat

Het pad langs (links de flats, rechts het water) richting winkelcentrum. Dit pad is redelijk bruikbaar voor gebruikers van scootmobielen en/of rolstoelgebruikers.

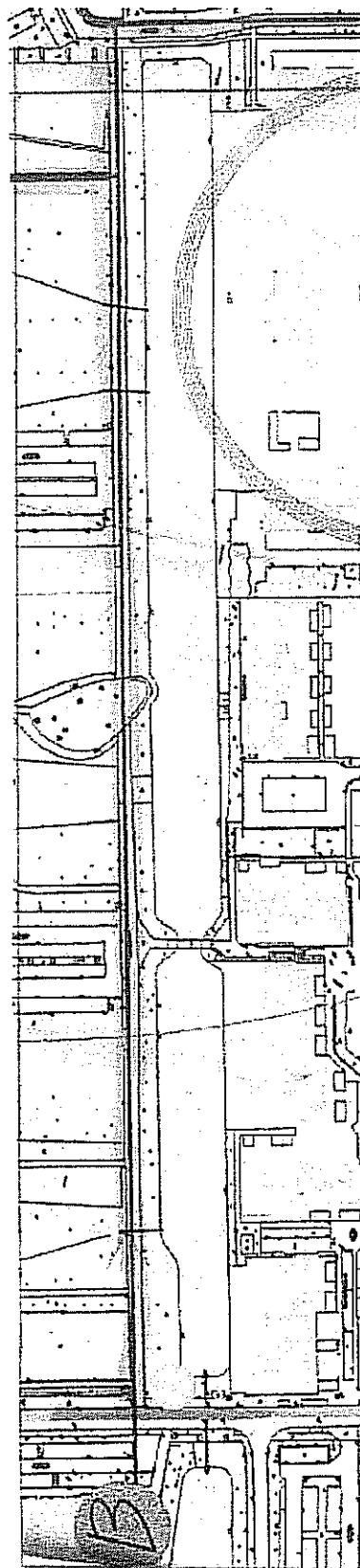
De hier en daar aanwezige oneffenheden in het halfverharde pad verdienen de nodige aandacht.

Op de route naar het winkelcentrum is een aantal rustbanken gesitueerd.

Deze banken zijn matig (slecht) onderhouden en nodigen daarom niet uit om erop te gaan zitten (vuil en smerig).

Aan het eind van dit pad komt men ter hoogte van de Debussyflat terecht in een hobbelig fijn/zand/grind gedeelte.

Om vanuit dit gedeelte op het trottoir richting het winkelcentrum en/of de Ravellaan te komen, dient men een behoorlijk niveauverschil te overbruggen.



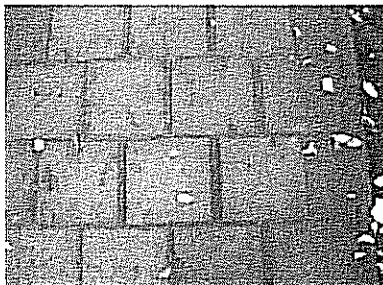
Route 6:

Hoek Strausspad – Ravelstraat tot aan Chopinlaan



1

Trottoir Ravelstraat (tussen Chopinlaan en Strausspad)



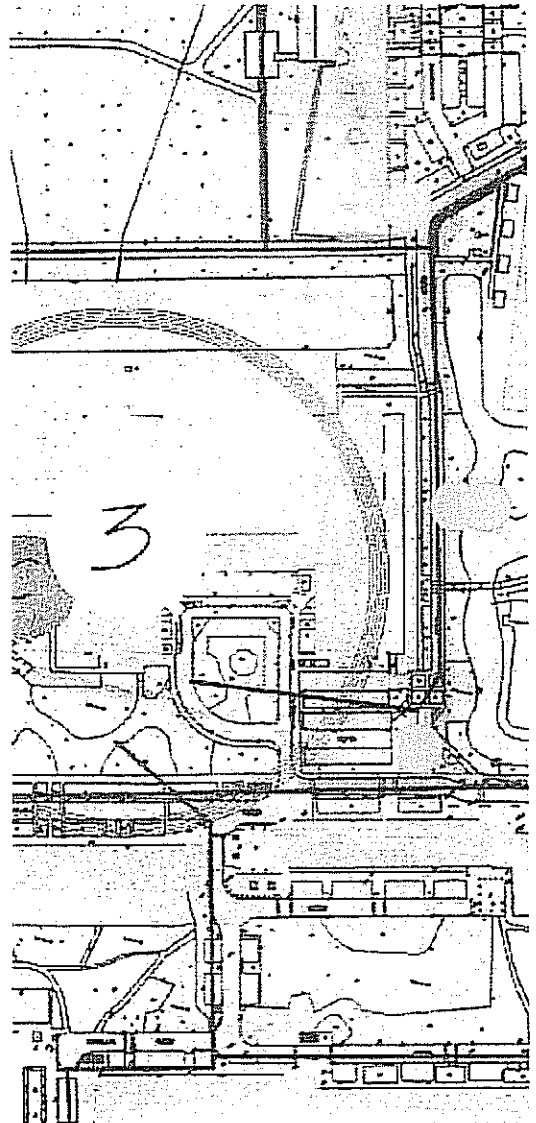
2

Detail trottoirtegels

De trottoirtegels in dit trottoir liggen niet aaneengesloten en door de ruimte die daardoor ontstaat komt er grond naar boven die wordt verspreid over de tegels.

Bij regenachtig weer wordt het pad glad en daardoor onveilig voor mensen met loophulpmiddelen.

Op de hoek van de Chopinlaan en de Ravelstraat is het struweel te hoog, waardoor de situatie na de bocht niet overzichtelijk is.





3

Hoek Chopinlaan – Ravelstraat

Aan de woonzijde van de Ravelstraat is vanuit een aantal woningen onvoldoende zicht vanuit de woning op de openbare ruimte. Bij een groot aantal woningen wordt het zicht vanuit de woning weggenomen door een te hoge begroeiing.

Tussen de rijweg en het trottoir is een strook beplanting. Deze strook dient periodiek gesnoeid te worden in verband met de zichtbaarheid en (sociale) veiligheid (zie opmerking bijlage 1.g).

De aanwezige verlichting is voldoende echter de armaturen dienen regelmatig schoongemaakt te worden (hierdoor zal de licht opbrengst aanmerkelijk verbeterd worden).

Dit voetpad wordt in twee richtingen veelvuldig gebruikt.

De breedte van dit trottoir is in totaal 1.20 m.

Het passeren van twee personen met elk een loophulpmiddel en / of een scooter is niet of nauwelijks haalbaar.

Verbreiding van dit trottoir tot min. 1.50 m is aan te bevelen (zie opmerking bijlage 1.d).

Route 7:

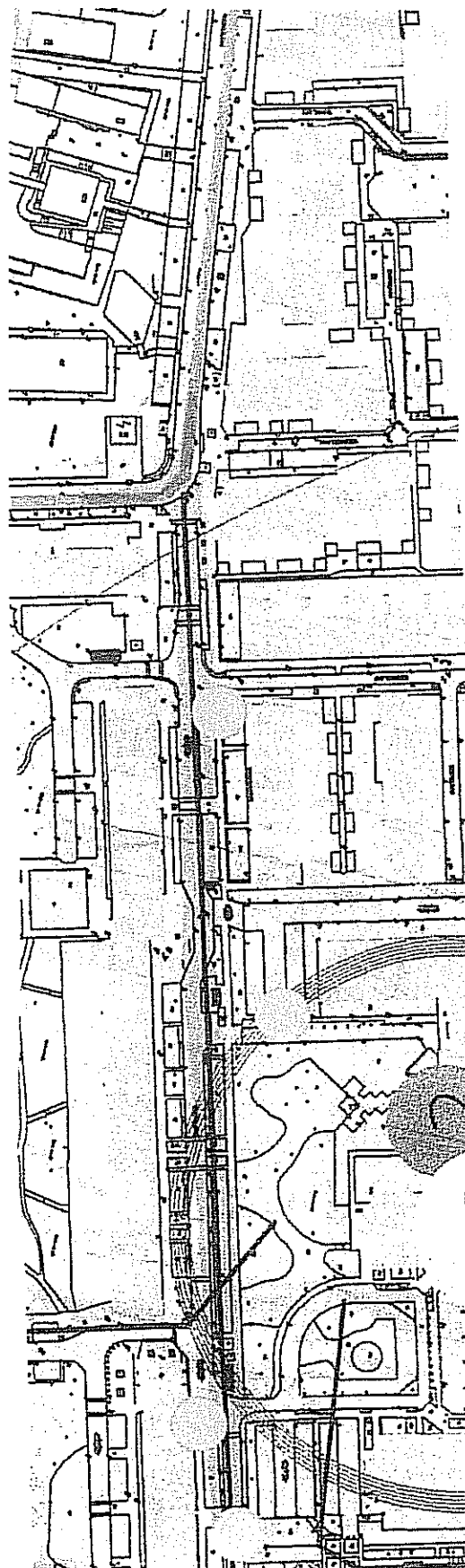
Hoek Ravelstraat – Chopinlaan tot aan Beethovenlaan



Ook het eerste gedeelte van het trottoir op de Chopinlaan (zie foto) is te smal deze dient verbreed te worden tot min. 1.50m.



Parkeren bij het verzorgingshuis (3 op kaart). Door de in de looproute geplaatste fietsen is men genoodzaakt via het voorrij gedeelte voor auto's te gaan. Duidelijker dient aangegeven te worden waar voetgangers met en zonder loop hulpmiddelen zich kunnen verplaatsen.





3

Het trottoir gelegen aan de Chopinlaan aan de zijde van het verzorgingshuis Malherhof is op zich voldoende breed.

Echter door de over het trottoir geparkeerde auto's zijn op diverse plaatsen vernauwingen in de route naar de Beethovenlaan (foto 3).

Herprofilering van de trottoirverlagingen is wenselijk. Het struweel aan de zijde van het verzorgingshuis is dicht begroeid en op veel plaatsen is er geen of slecht doorzicht.

Ook hier verdient het aanbeveling om op aantal plaatsen de begroeiing aan te passen.

(zie opmerking bijlage 1.g)

Vanuit de woningen aan de overzijde van het verzorgingshuis is weinig zicht op de openbare ruimte.

Het trottoir aan deze zijde is niet optimaal, er ontbreken op een aantal plaatsen op- en afritten.

Route 8:

Omgeving winkelcentrum



Alle op- en afritten in de directe omgeving, die toegang geven tot het winkelcentrum, zijn niet of nauwelijks bruikbaar.

Er is geen logische looplijn vanaf de Ravelstraat en de Debusyflat naar dit winkelgebied.

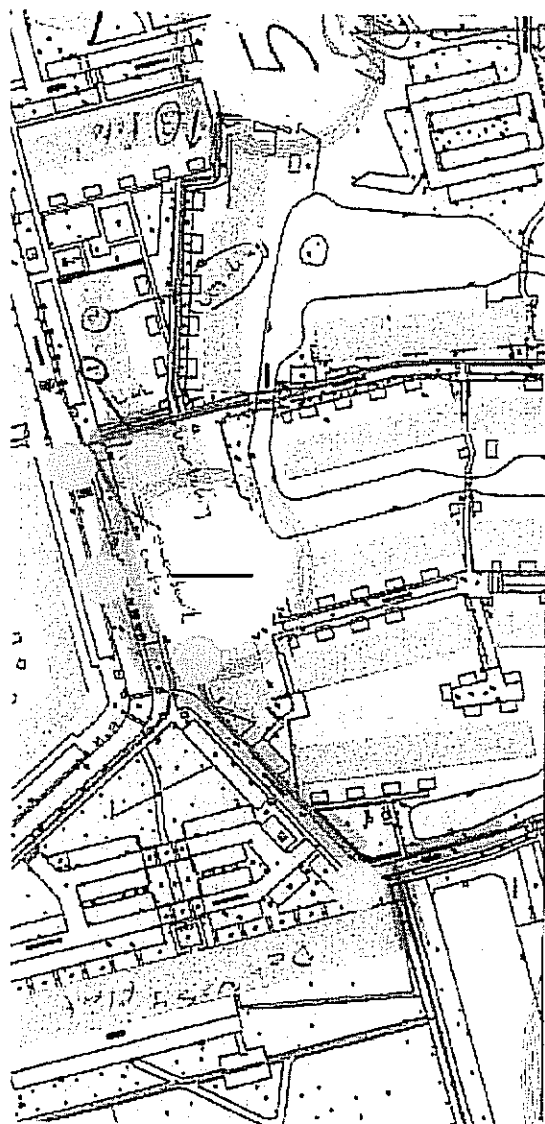
Op de parkeerplaatsen gelegen nabij het winkelcentrum ontbreken voor mensen een handicap gereserveerde Algemene Invaliden Parkeerplaatsen.



De geparkeerde auto's bij het winkelcentrum belemmeren de vrije doorgang van zowel de voetgangers met een winkelwagen als van mensen in een rolstoel of met een scootmobiel.

Hier moet men veelal over de rijweg waardoor er gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.

(zie opmerking bijlage 1.e)





3

Het bevoorradingstransport blokkeert een veilige doorgang naar en vanaf het winkelcentrum. Ook in deze situatie is men genoodzaakt om via de rijweg zijn/haar weg te vervolgen.



3a

Route 9:

Vanaf het winkelcentrum Verdiplein naar Apotheek



In de route vanaf het winkelcentrum richting apotheek (5 op routekaart) via de Rossinistraat is de verlichting onvoldoende.

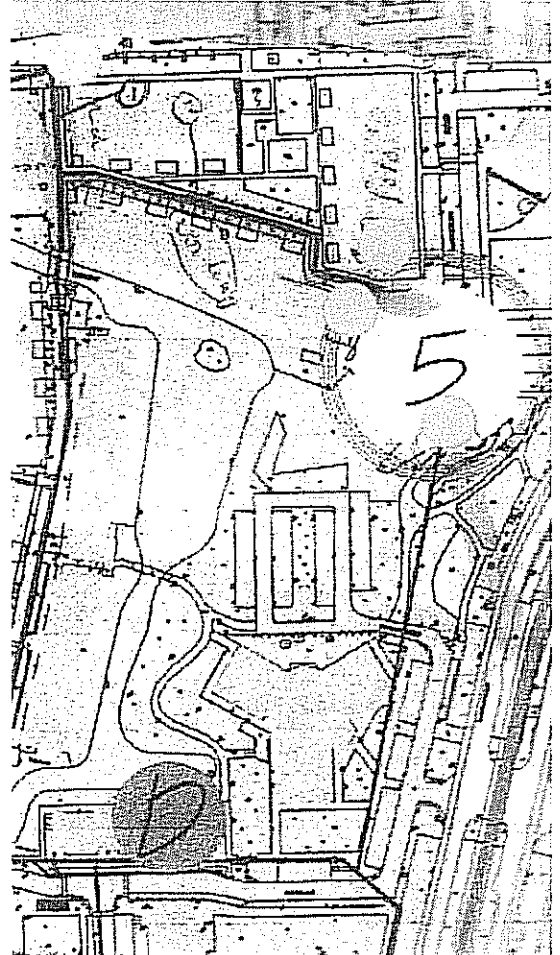
Richting Verdiplein zijn geen trottoirs waardoor men gebruik moet maken van de rijweg.

De begroeiing aan de linkerzijde (speelveldje) zo laag mogelijk houden i.v.m. doorzicht.
(zie opmerking bijlage 1.g)

Vanuit de woningen is er voldoende zicht op het openbaar gebied.

Na de bocht naar rechts kan men kiezen tussen de rijweg of het stukje hellend trottoir (foto 1 en 2)

Het voetpad naar de apotheek gaat over in een rijwielpad. Deze overgang is niet duidelijk aangegeven.
De apotheek is, door het aanwezige hoogte verschil nabij de entree, niet makkelijk bereikbaar. Het geïmproviseerde opritje is voor veel mensen een obstakel (foto 3)





3

Vanaf de apotheek naar de bus- en tramhalte zijn door het parkje verharde paden aangelegd om de halteplaatsen te bereiken. Ook hier is een aantal natuurlijke looproutes ontstaan (kortste weg) naar de haltes.

De dichte begroeiing in de omgeving van de bushalte maakt de wachtplaats onaantrekkelijk en sociaal onveilig (zie opmerking bijlage 1.g).

Het verharde pad naar de Sterflat wordt als fietspad aangegeven hetgeen onduidelijk is voor voetgangers die vanaf de apotheek richting Sterflat gaan. Er is geen op- of afrit aanwezig

Ook het bordje "einde woonerf" is niet geheel duidelijk. De rustbakjes in het parkje nodigen niet uit om er op te gaan zitten, deze zijn vuil en zijn toe aan een herstellen opknappbeurt.

Route 10:

Vanaf bus en tramhalte Buitenhofdreef naar Bachsingel Gezondheidscentrum



1

Natuurlijke looproute naar bushalte

Vanaf het voetpad is de abri door een te hoge begroeiing niet zichtbaar. De abri (bushokje) is voorzien een goede zitplaats en biedt ruime en voldoende bescherming tegen wind en regen. De wanden zijn transparant uitgevoerd (sociaal veilig). Hier is een natuurlijke looplijn ontstaan, die echter wel over de fietsstrook doorloopt richting bushalte.

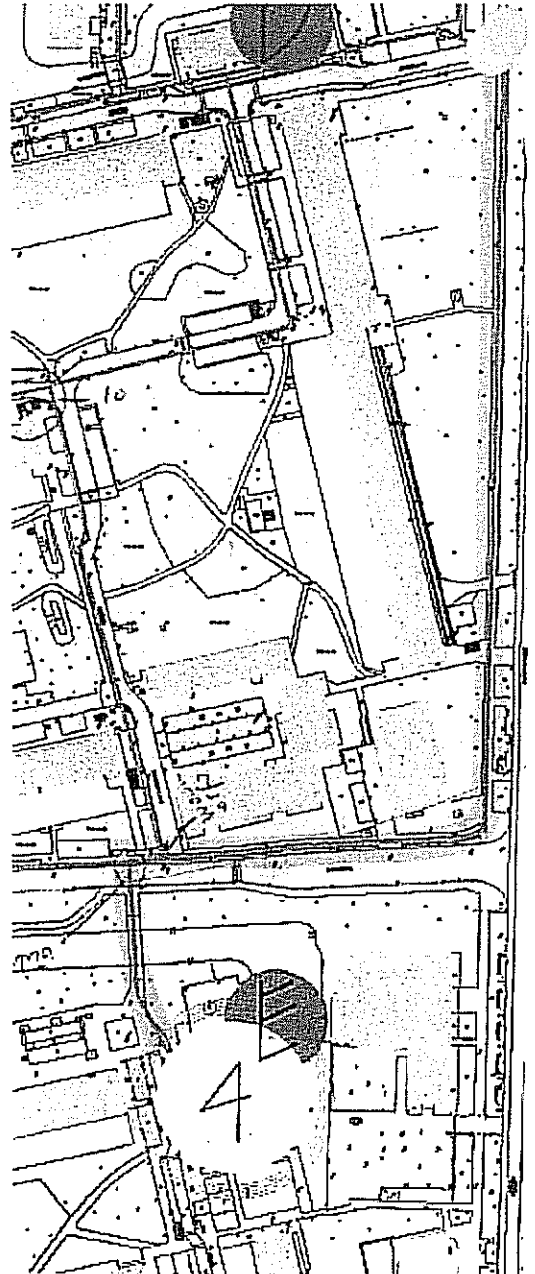
De verkeerslichten zijn vanwege te kleine aanvraagknoppen moeilijk te bedienen. Ook ontbreekt op deze installatie een signaalvoorziening voor blinden en slechtzienden (rateltikker).

Voor de oversteek naar de tramhalte zijn de trottoirverlagingen niet in een logische looplijn aangelegd, hierdoor moet men schuin de oprit oprijden.

Richting de Bachsingel is het trottoir voldoende breed en vlak.

Vanaf de Bachsingel richting het gezondheidscentrum: Richting de Beethovenlaan is het trottoir voldoende breed en vlak.

Voor de brug naar het gezondheidscentrum zijn geen op-en afritten (zie opmerking bijlage 1.f).



De (hoofd) ingang van het gezondheidscentrum is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

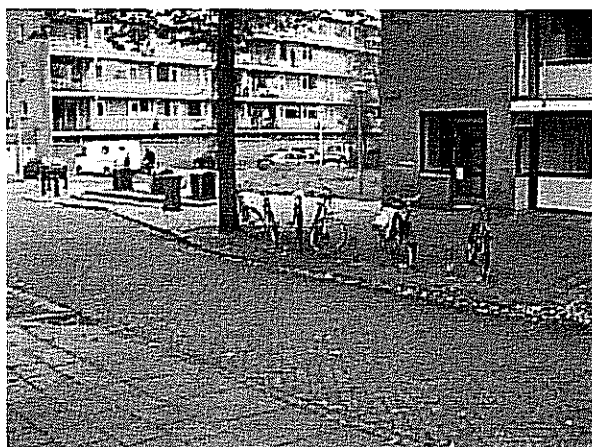
De begroeiing aan de woonzijde van de Bachsingel tot aan de Beethovenlaan dient zo laag mogelijk gehouden te worden in verband met doorzicht.

Route 11:

Vanaf Gezondheidscentrum via de Schubertlaan naar Mahlerstraat



1



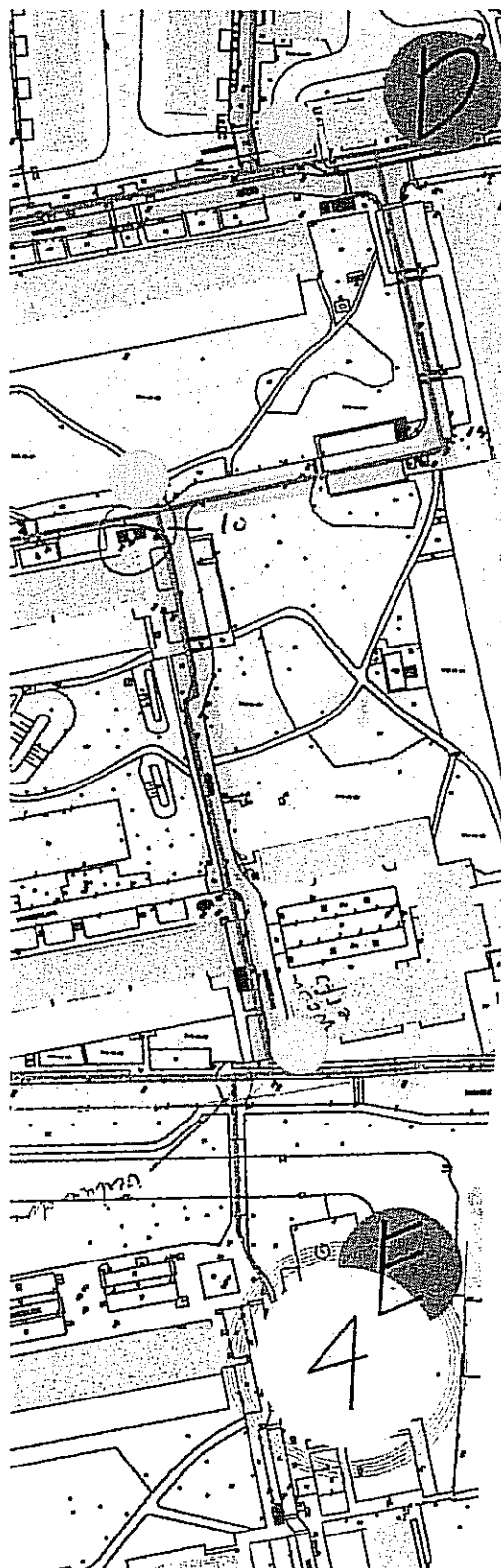
2

Vanaf de Bachsingel via de Schubertlaan:

Herprofilering van de trottoirverlagingen is noodzakelijk. De voetpaden zijn op tal van plaatsen te smal, en de tegels liggen niet vlak en aaneengesloten.

Het struikgewas, en de bosschages op de route naar de Haydenlaan zijn op tal van plaatsen rondom de lantaarnpalen gaan groeien.
(zie opmerking bijlage 1.g)

Ook is op een groot aantal plaatsen de begroeiing zo dicht dat er weinig of geen doorzicht is.
Vanuit de woningen is er redelijk zicht op de openbare ruimte.
(zie opmerking bijlage 1.g)



Bij de ondergrondse vuilcontainers (foto 1 en 2) is het een sluip en kruipdoor situatie. De vrije doorgang is in deze situatie op een aantal momenten (vuil naast en om de containers) zeer beperkt.

Er ontbreken op - en afritten, of deze worden geblokkeerd door rijwielklemmen.

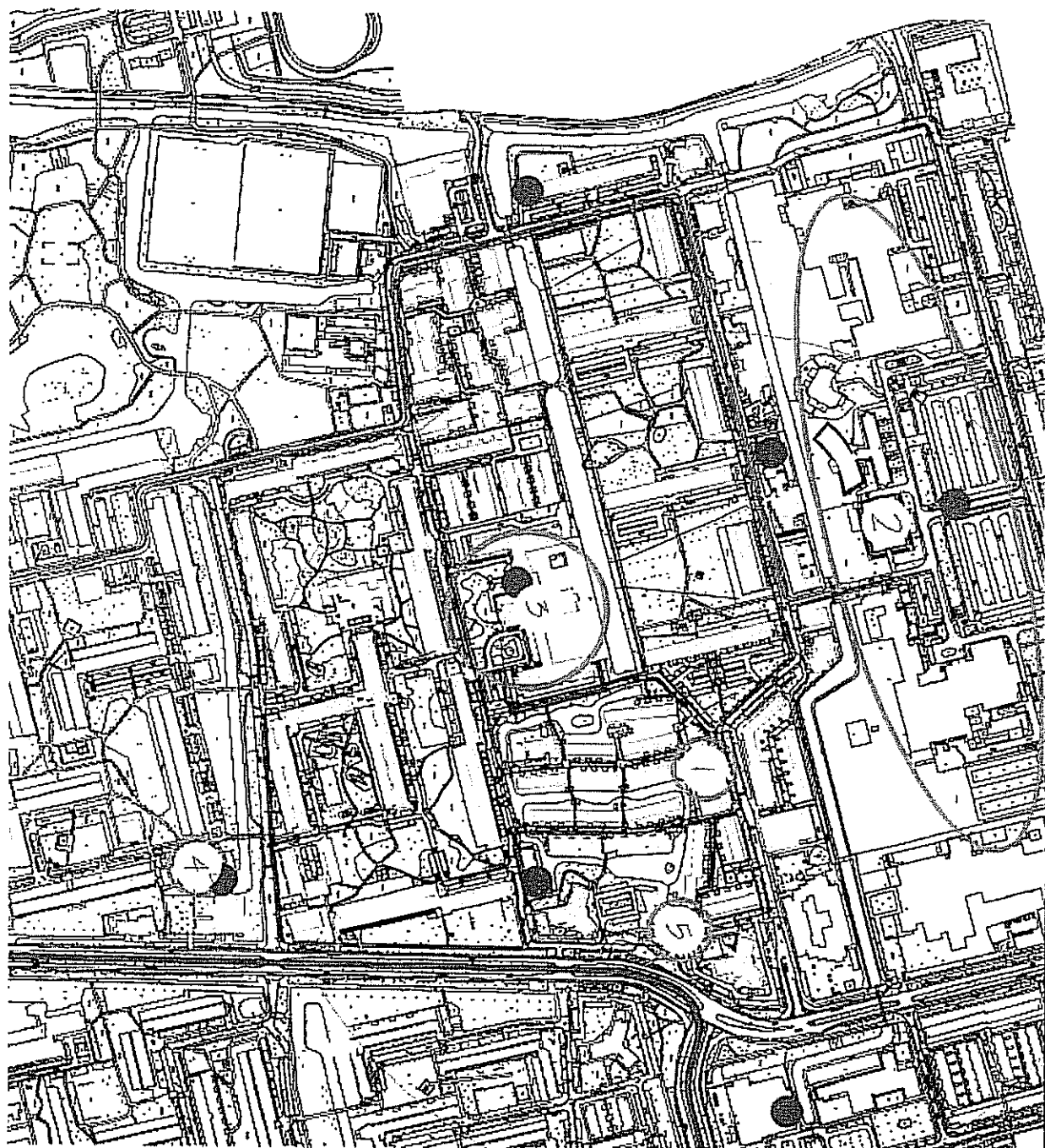
5. Conclusies

- Op een groot aantal plaatsen zal de aanwezige begroeiing periodiek gesnoeid moeten worden om doorzicht te verkrijgen op het gebied waar men naar toe wil (sociale veiligheid).
- De verlichtingsarmaturen dienen periodiek te worden schoongemaakt en te worden vrij gemaakt van begroeiing.
- Bijna alle aanwezige op- en afritten alsmede de aanwezige trottoirverlagingen zijn aan herbestrating toe. Ook zal opnieuw gekeken dienen te worden naar een logische looplijn alvorens men deze op- en afritten gaat herbestraten.
- Aanleggen van op- en afritten waar deze ontbreken, met name op de route naar het Gezondheidscentrum, en het gedeelte rond de afvalcontainers bij Almirapad/Haydenlaan, alsmede bij de kruising Ravelstraat en het Strausspad.
- Het verdient aanbeveling om ook de bewoners te attenderen om het rijkelijk struweel op eigen grond te snoeien i.v.m. het zicht vanuit de woning op de openbare weg.
- Op een aantal plaatsen dienen de trottoirs (voetpaden) te worden verbreed.
- De natuurlijk ingelopen looproutes vanaf de apotheek naar de bushalte en bij de apotheekweg richting Debussyflat alsmede van de Sterflat naar de bushalte, verdienen in een mogelijk herbestratingplan de nodige aandacht.
- Er zijn veel vernauwingen in de looplijn(en) die veroorzaakt worden door geparkeerde auto's. Bij met name het winkelcentrum en in de Chopinlaan en op andere genoemde plaatsen in het de rapportage. Bij de realisatie van de woonzorgzone verdient dit aspect de nodige zorg.
- Op een aantal plaatsen belemmeren gestalde fietsen een vrije doorgang.
- Obstakels zoals glasbakken en vuilcontainers die op het op het trottoir gesitueerd zijn, maken een vrije doorgang onmogelijk.
- Op diverse plaatsen dient men extra verlichtingsarmaturen aan te brengen.

Bijlage 1

- a. In de nieuwe situatie is dit geen doorgang meer voor het publiek naar het ziekenhuis. De doorgang is dan alleen nog toegankelijk voor distributieverkeer voor het ziekenhuis.
- b. Wellicht is het mogelijk om een oversteek via een verkeersremmer te combineren met een kinderoversteek bij de Horizonschool.
- c. Het is mogelijk dat in 2006 de wijkpost van de Dienst Groenvoorziening in de bocht bij de Mozartlaan wordt verplaatst naar de Vulcanusweg (dit in verband met de nieuwe wijkindeling).
- d. Verbeteringen integraal meenemen met de nieuwbouw van de Buytenweye.
- e. Het voornemen is om het dwarsparkeren bij de supermarkt C1000 te wijzigen in langsparkeren, dit moet een verbetering geven, wellicht zal men dan minder gebruik maken van de achterzijde van het winkelcentrum.
(de sociale veiligheid aan de achterzijde van het winkelcentrum is onvoldoende door het ontbreken zicht op dit gebied).
- f. De bereikbaarheid van het Gezondheidscentrum vanuit het woonzorggebied meenemen bij de planontwikkeling van de nieuwbouw van het Gezondheidscentrum.
- g. Houdt bij de hoogte van het groen rekening met de kijkhoogte van rolstoel- en scootmobiel gebruikers. Het periodieke onderhoud dient in een integraal beheersplan te worden meegenomen.

Bijlage 2



woonservicezone

1. ausdrücken
 2. ausdrücken
 3. ausdrücken
 4. ausdrücken
 5. ausdrücken
 6. ausdrücken
 7. ausdrücken
 8. ausdrücken
 9. ausdrücken
 10. ausdrücken
 11. ausdrücken
 12. ausdrücken
 13. ausdrücken
 14. ausdrücken
 15. ausdrücken
 16. ausdrücken
 17. ausdrücken
 18. ausdrücken
 19. ausdrücken
 20. ausdrücken
 21. ausdrücken
 22. ausdrücken
 23. ausdrücken
 24. ausdrücken
 25. ausdrücken
 26. ausdrücken
 27. ausdrücken
 28. ausdrücken
 29. ausdrücken
 30. ausdrücken
 31. ausdrücken
 32. ausdrücken
 33. ausdrücken
 34. ausdrücken
 35. ausdrücken
 36. ausdrücken
 37. ausdrücken
 38. ausdrücken
 39. ausdrücken
 40. ausdrücken
 41. ausdrücken
 42. ausdrücken
 43. ausdrücken
 44. ausdrücken
 45. ausdrücken
 46. ausdrücken
 47. ausdrücken
 48. ausdrücken
 49. ausdrücken
 50. ausdrücken
 51. ausdrücken
 52. ausdrücken
 53. ausdrücken
 54. ausdrücken
 55. ausdrücken
 56. ausdrücken
 57. ausdrücken
 58. ausdrücken
 59. ausdrücken
 60. ausdrücken
 61. ausdrücken
 62. ausdrücken
 63. ausdrücken
 64. ausdrücken
 65. ausdrücken
 66. ausdrücken
 67. ausdrücken
 68. ausdrücken
 69. ausdrücken
 70. ausdrücken
 71. ausdrücken
 72. ausdrücken
 73. ausdrücken
 74. ausdrücken
 75. ausdrücken
 76. ausdrücken
 77. ausdrücken
 78. ausdrücken
 79. ausdrücken
 80. ausdrücken
 81. ausdrücken
 82. ausdrücken
 83. ausdrücken
 84. ausdrücken
 85. ausdrücken
 86. ausdrücken
 87. ausdrücken
 88. ausdrücken
 89. ausdrücken
 90. ausdrücken
 91. ausdrücken
 92. ausdrücken
 93. ausdrücken
 94. ausdrücken
 95. ausdrücken
 96. ausdrücken
 97. ausdrücken
 98. ausdrücken
 99. ausdrücken
 100. ausdrücken