

Ruimtestaat zwembad		Scenario 2A + 3A			
Project		Zwembaden Delft			
Werknummer		5146			
Opdrachtgever		Gemeente Delft			
Versie		02			
Datum		17-8-2006			SCENARIO 2A (vervangende nieuwbouw)
Ruimte omschrijving	benodigd m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo		opmerkingen
Entrée/Centrale Hal					
tochtportaal	10	1	10,0		voorruimte en 1 heren + 2 urinoirs en 2 damestoiletten
centrale hal, incl kassa / receptie	100	1	100,0		
toiletten droog gedeelte	2,5	5	12,5		
toilet minder validen, droog gedeelte	5	1	5,0		
werkkast	5	1	5,0		
Subtotaal Entrée/Centrale Hal				133	mogelijke synergie-effecten met commerciële ruimten
Bassins					
wedstrijdbad/instructiebad					
25-meter bassin (breed)	400	1	400,0		afmetingen 25*16*2 m (beweegbare bodem) 3,0 m breed 5,0 m i.p.v. 3,0 m breed
perrons 25-meter bassin, bassinranden	282	1	282,0		
extra perronbreedte lange zijde	62	1	62,0		
doelgroepenbad					
doelgroepen bassin	160	1	160,0		afmetingen 16*10*2 m (beweegbare bodem) 2,5 m breed
perrons doelgroepen bassin	192	1	192,0		
EHBO-ruimte	10	1	10,0		
Badmeesterpost	6	1	6,0		
Bergingen 25-m en doelgroepenbassin	25	2	50,0		
Berging verenigingen	30	1	30,0		
Subtotaal bassins				1192	
Kleedruimten					
groepsruimte kleedaccommodatie	20	2	40,0		1 heren + 2 urinoirs en 2 damestoiletten
groepsruimte doucheruimte	20	1	20,0		
groepsruimten, toiletten natgedeelte	2,5	5	12,5		
wisselcabines kleedaccommodatie,	1,5	25	37,5		1 heren + 2 urinoir en 2 damestoiletten
gezinscabines kleedaccommodatie,	4	2	8,0		
minder validen kleedaccommodatie,	9	1	9,0		
afsluitbare garderobekasten	25	1	25,0		
wisselcabines toiletten nat gedeelte	2,5	5	12,5		
minder validen toilet met douche nat gedeelte	6	1	6,0		
vuile voeten en schone voeten zones	110	1	110,0		
Subtotaal kleedruimten				281	
Personeelsruimten					
managementruimte + administratie	20	1	20,0		inclusief pantry dames en heren dames en heren
ruimte voor personeel	25	1	25,0		
kleedruimte personeel, exclusief douche/toilet	8	2	16,0		
douche en toilet personeel	3	2	6,0		
werkkast	4	1	4,0		
Subtotaal personeelsruimten				71	
Horeca					
bar/zaal	60	1	60,0		
natte horeca	30	1	30,0		
keuken	25	1	25,0		
bergruimte	15	1	15,0		
containerruimte	8	1	8,0		
Subtotaal extra ruimten				138	
Extra ruimten					
multifunctionele verenigingsruimte (zonder keuken)	150	1	150,0		
Subtotaal extra ruimten				150	
Overige ruimten					
berging algemeen	30	1	30,0		NB definitieve afmetingen afhankelijk van ontwerp
technische ruimten (klimaat, waterbehandeling)	250	1	250,0		
Subtotaal overige ruimten				280	
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)				2244	= 80% van BVO
Oppervlakte verkeersruimte				168	= 6% van BVO
Ontwerpverlies				112	= 4% van BVO
Oppervlakte constructie				281	= 10% van BVO
Bruto vloeroppervlakte gebouw (BVO)				2805	
Benodigd perceel zwembad					
zwembadgebouw (begane grond)		circa	2.000		10 p.p. / 100 m2 bassin (gem. Delft - schil) 20 p.p. / 100 m2 bassin (CROW) aanname 10% gebouwoppervlak aanname aanname 5% gebouwoppervlak
parkeerterrein personeel en bezoekers	25	56	1400,0		
fietsenstalling personeel en bezoekers	1,5	112	168,0		
terrein rond gebouw	200,0	1	200,0		
ontsluiting	60,0	1	60,0		
groenvoorziening	100,0	1	100,0		
Totaal benodigd perceel zwembad				3900	
Opties					
vaste tribune ruimte	60	1	60,0		ca. 120 personen
kruidenbad (incl. perronruimte)	20	1	20,0		
stoomcabines	2	3	6,0		
zonnebanken	8	3	24,0		
Subtotaal opties				110	
Totaal netto vloeroppervlakte incl. opties (NVO)				2.354	
Bruto vloeroppervlakte incl. opties (BVO)				2943	

