

Ruimtestaat zwembad		Scenario 2B + 3B					
Project		Zwembaden Delft					
Werknummer		5146					
Opdrachtgever		Gemeente Delft					
Versie		02					
Datum		17-8-2006			SCENARIO 2B (vervangende nieuwbouw)		
Ruimte omschrijving	benodigd m2	aantal ruimten	totaal m2 nvo		opmerkingen		
Entrée/Centrale Hal tochtportaal centrale hal, incl kassa / receptie toiletten droog gedeelte toilet minder validen, droog gedeelte werkkast	10	1	10,0		voorruimte en 1 heren + 2 urinoirs en 2 damestoiletten		
	100	1	100,0				
	2,5	5	12,5				
	5	1	5,0				
	5	1	5,0				
Subtotaal Entrée/Centrale Hal				133	mogelijke synergie-effecten met commerciële ruimten		
Bassins wedstrijdbad/instructiebad 25-meter bassin (breed) 25-meter bassin (smal) perrons breed 25-meter bassin, bassinranden extra perronbreedte lange zijde doelgroepenbad doelgroepen bassin perrons doelgroepen bassin recreatieve voorzieningen peuter-/kleuterbad whirlpools glijbaanbassin perrons recreatief EHBO-ruimte Badmeesterpost Bergingen 25-m en doelgroepenbassin Berging verenigingen Berging recreatieve voorzieningen					afmetingen 25*16*2 m (beweegbare bodem?) afmetingen 25*12,5*2 m (beweegbare bodem?) 3,0 m breed 5,0 m i.p.v. 3,0 m breed afmetingen 16*10*2 m (beweegbare bodem) 2,5 m breed glijbaan uitkomend in 2e wedstrijdbad		
	400	1	400,0				
	313	1	312,5				
	282	1	282,0				
	62	1	62,0				
	160	1	160,0				
	192	1	192,0				
	40	1	40,0				
	20	1	20,0				
	45	1	45,0				
	115	1	115,0				
	10	1	10,0				
	6	1	6,0				
	25	2	50,0				
	30	1	30,0				
	15	1	15,0				
	Subtotaal bassins					1740	
	Kleedruimten groepsruimte kleedaccommodatie groepsruimte doucheruimte groepsruimten, toiletten natgedeelte wisselcabines kleedaccommodatie, gezinscabines kleedaccommodatie, minder validen kleedaccommodatie, afsluitbare garderobekasten wisselcabines toiletten nat gedeelte minder validen toilet met douche nat gedeelte vuile voeten en schone voeten zones	20	4	80,0			2 heren + 2 urinoirs en 3 damestoiletten
		20	2	40,0			
		2,5	7	17,5			
		1,5	40	60,0		2 heren + 2 urinoir en 3 damestoiletten	
		4	3	12,0			
		9	1	9,0			
		40	1	40,0			
		2,5	7	17,5			
		6	2	12,0			
		140	1	140,0			
Subtotaal kleedruimten				428			
Personeelsruimten managementruimte + administratie ruimte voor personeel kleedruimte personeel, exclusief douche/toilet douche en toilet personeel werkkast		15	2	30,0		inclusief pantry dames en heren dames en heren	
		30	1	30,0			
	10	2	20,0				
	3	2	6,0				
	4	1	4,0				
Subtotaal personeelsruimten				90			
Horeca bar/zaal natte horeca keuken bergruimte containerruimte	100	1	100,0				
	50	1	50,0				
	25	1	25,0				
	15	1	15,0				
	8	1	8,0				
Subtotaal extra ruimten				198			
Extra ruimten multifunctionele verenigingsruimte (zonder keuken)		150	1	150,0			
Subtotaal extra ruimten				150			
Overige ruimten berging algemeen technische ruimten (klimaat, waterbehandeling)	30	1	30,0		NB definitieve afmetingen afhankelijk van ontwerp		
	350	1	350,0				
	Subtotaal overige ruimten					380	
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)				3118	= 80% van BVO		
Oppervlakte verkeersruimte				234	= 6% van BVO		
Ontwerpverlies				156	= 4% van BVO		
Oppervlakte constructie				390	= 10% van BVO		
Bruto vloeroppervlakte gebouw (BVO)				3898			
Benodigd perceel zwembad							
zwembadgebouw (begane grond)		circa	2.900		10 p.p. / 100 m2 bassin (gem. Delft - schil) 20 p.p. / 100 m2 bassin (CROW) aanname 10% gebouwoppervlak aanname aanname 5% gebouwoppervlak		
parkeerterrein personeel en bezoekers	25	98	2443,8				
fietsenstalling personeel en bezoekers	1,5	196	293,3				
terrein rond gebouw	290,0	1	290,0				
ontsluiting	60,0	1	60,0				
groenvoorziening	145,0	1	145,0				
Totaal benodigd perceel zwembad				6100			
Opties							
vaste tribune ruimte	60	1	60,0		ca. 120 personen		
kruidenbad (incl. perronruimte)	20	1	20,0				
stoomcabines	2	3	6,0				
zonnebanken	8	3	24,0				
Subtotaal opties				110			
Totaal netto vloeroppervlakte incl. opties (NVO)				3.228			
Bruto vloeroppervlakte incl. opties (BVO)				4035			

