

Aan  
het College van B&W  
Afschrift aan  
E. Bavelaar, J. Meeuse

## Nota

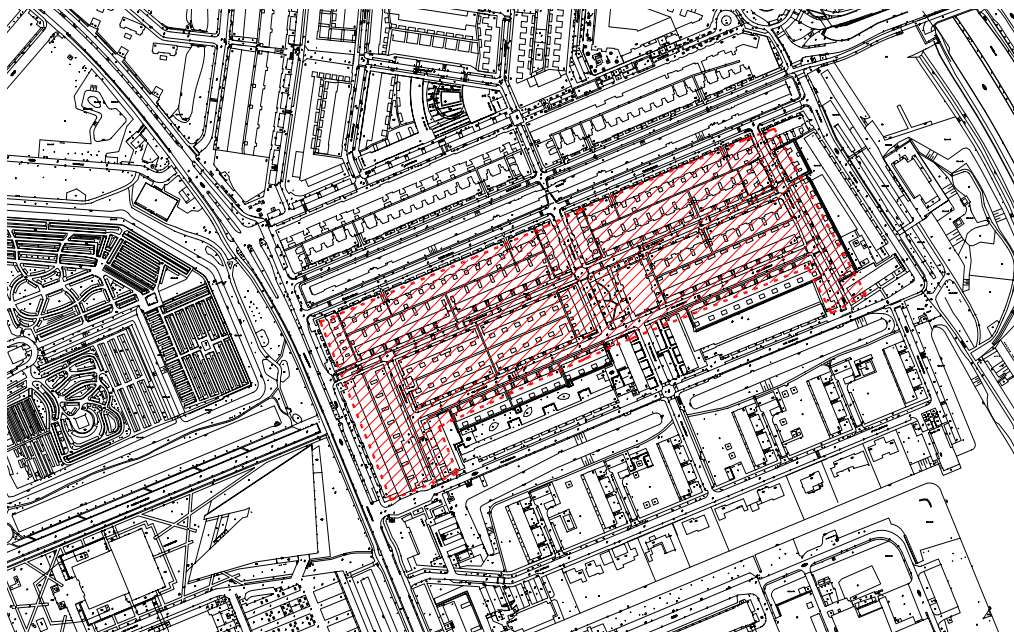
Datum  
10-10-2008  
Ons kenmerk  
386022  
Opsteller  
mevrouw M.  
Konijn  
Bijlage

Onderwerp  
Herinrichting Professorenbuurt

### Aanleiding

De Professorenbuurt is een naoorlogse wijk in het zuiden van de Wippolder. De buurt bestaat uit hoogbouw (portiekflats) en een aantal straten met (grondgebonden) eengezinswoningen. De parkeerdruk is met name in de straten met eengezinswoningen, tussen de Koning Emmalaan en de Professor Telderslaan, hoog. Volgens de laatste telling is de parkeerdruk in dit gedeelte 147%. Deze parkeerdruk wordt 's nachts gemeten om te achterhalen hoeveel parkeerruimte nodig is voor bewoners.

In dit gedeelte zal binnenkort de riolering worden vervangen. De gehele bestrating wordt hiervoor verwijderd. De straten worden na de vervanging van de riolering herstraat. Hierbij kunnen op kosteneffectieve wijze zaken in de huidige inrichting worden aangepast.



afbeelding 1: Plangebied

### **Profiel**

Het huidige profiel van deze straten heeft aan beide zijden brede trottoirs en slechts aan één zijde een parkeerstrook. Gezien de hoge parkeerdruk wordt er veelvuldig op het trottoir geparkeerd. Dit is deels zelfs geformaliseerd door invalideparkeren op het trottoir. Hierdoor blijft er aan de zijde waar op het trottoir geparkeerd wordt, nauwelijks ruimte over voor voetgangers. Voor mindervaliden of mensen met kinderwagens is er geen doorkomen aan. Ook spelen op de stoep wordt hierdoor onmogelijk.



afbeelding 2: Huidige situatie Professorenbuurt; Auto's parkeren op de stoep.  
Invaliden krijgen officiële parkeerplaats op de stoep

Het tekort aan parkeerruimte is echter dusdanig groot dat een parkeerstrook aan een zijde onvoldoende is. Het beste is om hier in het profiel rekening mee te houden en aan twee zijden parkeren te formaliseren. Wel dient het profiel dan zo opgebouwd te worden dat voor alle modaliteiten voldoende ruimte wordt gereserveerd. Een evenwichtiger opbouw is dus nodig.

Door aan beide zijden uit te gaan van smallere trottoirs (1.50 m) kunnen er twee stroken langsparkeren worden gecreëerd. We houden een rijbaan over van 3.50 m. Er zullen om de 100 meter passeerstroken worden gemaakt, vergelijkbaar met de huidige situatie.

Hoewel de trottoirs van een ruime 2,5 meter naar 1.5 meter breedte gaan, gaat de voetganger er toch op voorruit. Doordat er twee langsparkerstroken worden gecreëerd, zal er niet meer op het trottoir geparkeerd worden. Hiermee zijn de trottoirs aan beide zijde gegarandeerd. 1.50 meter is voldoende breed, ook voor mindervaliden en mensen met kinderwagens.

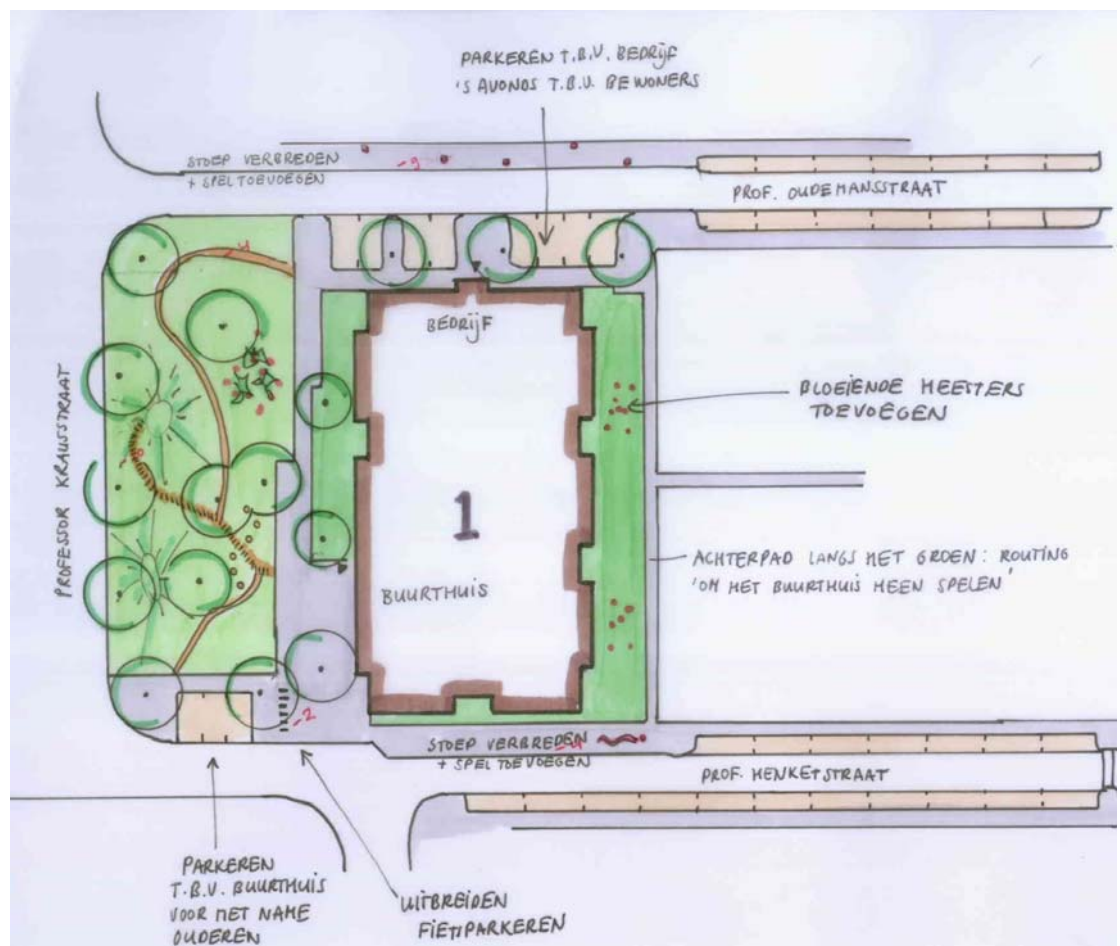
### **Parkeren**

Naast het voordeel voor langzaam verkeer, levert de profielwijziging ook voor de parkeerdruk in de wijk verlichting op. De parkeerdruk in het herin te richten gebied (Professor Oudemansstraat, Professor Krausstraat, Professor Henketstraat, H. Casimirstraat en E. Casimirstraat) is nu 147%. Er wordt dus veel fout geparkeerd. Met het realiseren van extra parkeerplaatsen zal de parkeerdruk worden verlicht.

Omdat er veel waarde wordt gehecht aan speelruimte in de buurt zal het parkeren niet gemaximaliseerd worden. Er wordt uitgegaan van zo'n 250 te realiseren parkeerplaatsen. Het totale aantal geparkeerde auto's volgens de nachtparkeertelling uit 2007 was 235 auto's.

### Speelruimte

Door het parkeren niet te maximaliseren, komt er ruimte beschikbaar voor spelen en groen. De groene ruimte rond het wijkcentrum kan worden uitgebreid. Ook kunnen er spelaanleidingen worden toegevoegd. Zo ontstaat er een centrale speelvoorziening in de wijk. Het oversteken van en naar het speelgroen wordt, door het verwijderen van een strook parkeren verbeterd, immers men hoeft niet meer tussen geparkeerde auto's door.



Ook op de straten komt er ruimte vrij, waar invulling aan kan worden gegeven met zogenaamde "speelstoepen." In de straat worden op bepaalde plekken parkeerplaatsen 'weggelaten'. Hierdoor kan plaatselijk het trottoir worden verbreed tot 3.3 meter. Op zo'n speelstoep worden kinderen met spelaanleidingen gestimuleerd tot spelen. In overleg met bewoners kunnen de precieze locaties van deze speelstoepen worden gekozen.

### **Financiën**

De wijziging in het profiel brengt vanzelfsprekend meerkosten met zich mee. Deze zitten niet in de arbeid. De straat zou zonder de profielwijziging immers ook weer opnieuw bestraat moeten worden. Het combineren van de profielwijziging met de rioleringswerkzaamheden is in financieel en organisatorisch opzicht dan ook verstandig. Zonder rioleringswerkzaamheden zou zo'n omvangrijke aanpassing aanzienlijk duurder zijn.

De meerkosten worden nu beperkt tot de aankoop van nieuw materiaal. Het oppervlak gebakken klinkers wordt fors uitgebreid ten opzichte van het oppervlak betonmateriaal. Het gebakken materiaal wordt zowel in de rijbaan, als in de twee parkeerstroken gebruikt. Gebakken materiaal is duurder dan beton, dat voor de trottoirs wordt gebruikt (30X30 tegels).

De meerkosten voor aankoop van het materiaal komen voor het totale gebied op € 130.000,--. Hiervoor wordt het profiel in alle genoemde straten aangepast. De meerkosten voor het creëren van extra groen- en speelvoorzieningen kunnen wel binnen het project worden bekostigd.

### **Voorstel**

Voorgesteld wordt;

- A. gelijktijdig met de herstratingswerkzaamheden, die volgen uit de rioleringswerkzaamheden het profiel in de volgende straten;
  - a. Professor Henketstraat
  - b. Professor Oudemansstraat
  - c. Professor Krausstraat
  - d. Ernst Casimirstraat
  - e. Hendrik Casimirstraatte wijzigen;
- B. de trottoirs te versmallen en een extra langsparkeerstrook te creëren, waardoor er meer parkeerruimte komt en er niet meer op het trottoir geparkeerd zal worden;
- C. het aantal parkeerplaatsen niet te maximaliseren, maar een deel van de ruimte ten goede laten komen aan extra speelruimte.
- D. aan de gemeenteraad voor te stellen voor de profielwijzigingen € 130.000,-- te reserveren uit de Reserve Parkeren.

mevrouw M. Konijn