

Retouradres : Wijk- en Stadszaken, Postbus 340, 2600 AH Delft

Sarolea & Van Seumeren advocaten
t.a.v. mr. A.I. de Haan
Foeliestraat 14 E
1011 TM AMSTERDAM

VERZONDEN 09 JAN. 2009

Datum
08-01-2009
Ons kenmerk
921101
Uw brief van
19-11-2008
Uw kenmerk

Onderwerp
beleid studentenhuisvesting Duwo.

Bijlage

Geachte heer de Haan,

In uw brief van 19 november 2008 verzoekt u namens de huurdersorganisaties Abo Delft, VBU Amstelveen en Duwoners Amsterdam in het kader van een voorgenomen beleidswijziging van de woningcorporatie Stichting Duwo stukken toe te zenden en informatie te verstrekken over een viertal onderwerpen. De voorgenomen beleidswijziging betreft het beëindigen van huurovereenkomsten met niet-studenten in diverse wooncomplexen in Delft.

Enkele dagen eerder ontvingen wij een brief van de heer H. Talmon, voorzitter van de Algemene Bewonersorganisatie ABo in Delft met vragen van vergelijkbare strekking. Navolgend gaan wij in op uw vragen:

1. *Graag ontvang ik van u de toezichtsbrief inzake Duwo van het ministerie van VROM*

Antwoord: U kunt de Oordeelsbrief 2008 over Duwo zelf terug vinden op de websites van het ministerie van VROM en het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.

2. *Wilt u mij de bestemming aangeven krachtens de grond-uitgifte overeenkomsten van de wooncomplexen die Duwo op haar website heeft aangeduid als campuscontract-complex? Bijgaand treft u hiervan een lijst aan.*

Antwoord: De wooncomplexen hebben allen een verschillende historie. Het actuele bestemmingsplan is altijd bepalend voor de bestemming ter plaatse. Voor alle genoemde complexen geldt dat hierop in de bestemmingsplannen de woonbestemming rust. Het nader uitzoeken van gronduitgifte overeenkomsten vraagt de nodige tijd. Wij zullen u de informatie over de door Abo Delft specifiek genoemde zeven complexen nazenden. Wij verzoeken u verder om voor informatie over de overige complexen een aparte afspraak te maken met de publieksbalie.

3. *(A). Is er sprake van een ernstig tekort is aan jongeren- en studentenhuisvesting in Delft en zo ja, sinds wanneer speelt dit probleem? (B). Wat is door Duwo de afgelopen jaren gedaan om deze situatie op te lossen? (C). In hoeverre heeft Duwo op dit terrein*

Antwoord: Uw constatering dat er een ernstig tekort aan studenten- en jongerenhuisvesting in Delft is, is onjuist. In het voorjaar van 2007 is een grote toename van het aantal voorinschrijvingen voor het studiejaar 2007/2008 gebleken en daarmee is ook de vraag naar studentenhuysvesting groter en acuter geworden. Eén en ander is mede een gevolg van de verdere internationalisering van de TU. Duwo werkt aan sterke uitbreiding van het aantal studenteneenheden in de stad.

4. (A). Hoe gaat het proces verlopen voor de mensen met een regulier huurcontract die uitgezet worden? (B). Kunnen zij gezien de woningmarkt in Delft rekenen op een volgende stap in hun wooncarrière middels een betaalbare huurwoning dan wel starterswoning of zijn deze mensen, die geworteld zijn in Delft en veelal hoog opgeleid, genoodzaakt Delft te verlaten? (C). Zijn of worden afspraken gemaakt tussen Duwo en andere woningcorporaties om deze mensen aan een woning te helpen.

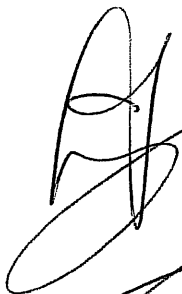
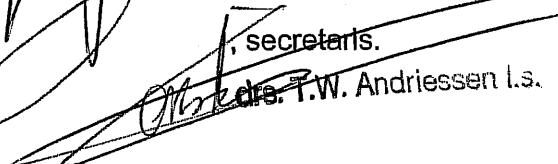
Antwoord: afgestudeerden met een campuscontract moeten binnen een half jaar na afstuderen verhuizen naar andere woonruimte. Hebben huurders een regulier huurcontract zonder beperkende clausules dan kunnen zij de zaak aan de rechter voorleggen. Een dergelijke toetsing zal moeten uitwijzen of 'dringend eigen gebruik' in dat kader uitzetting rechtvaardigt.

Vervolghuisvesting kan op een reguliere wijze gevonden worden via het regionale woonruimteverdelingssysteem, dat voor alle woningzoekenden van toepassing is.

Zoals boven reeds aangehaald is, wordt door Duwo in nauwe samenwerking met maatschappelijke partners gewerkt aan de realisatie van studentenhuysvesting. Daarvan getuigen onder andere verschillende actuele bouwprojecten.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,

 , burgemeester
J.D. Rensen i.s.
 , secretaris.
T.W. Andriessen i.s.

cc.: Gemeenteraad van Delft