

Retouradres :

Aan de leden van de raadscommissie Bestuur, Middelen en Economie

Datum
03-02-2009
Ons kenmerk
929777
Uw brief van

Onderwerp
Winkelcentrum Van Foreestweg

Uw kenmerk

Bijlage

Geachte heer/mevrouw,

Eind 2007 heeft de Raad het college bij motie opgedragen de upgradering van het winkelcentrum aan de Van Foreestweg in samenspraak met de ondernemers aldaar voor te bereiden en uit te voeren.

Inleiding

De beoogde upgradering van het winkelcentrum sluit goed aan bij de wens van de in het winkelcentrum gevestigde supermarkt om door middel van uitbreiding of verplaatsing de supermarkt aan te passen aan de hedendaagse eisen. Daarnaast biedt de geplande ontwikkeling van de tegen de Kuiperwijk aangelegen Harnaschpolder kansen voor het winkelcentrum.

Medio 2008 is door B&W een standpunt ingenomen ten aanzien van een studie naar de ontwikkelingsmogelijkheden van de betreffende supermarkt. Verplaatsing naar de door de supermarkt beoogde locatie (plein tussen Van Foreestweg en Van Adrichemstraat) in de Kuiperwijk was en is om stedenbouwkundige redenen niet wenselijk. Uitbreiding ter plaatse van de huidige supermarkt werd door de supermarktondernemer niet haalbaar geacht. Door B&W is als reactie op de plannen van de supermarkt aangegeven dat de Kuiperwijk wellicht op termijn een vernieuwingsslag zal kunnen ondergaan, waarin de ontwikkeling van het winkelcentrum / supermarkt kan worden betrokken.

Op verzoek van de ondernemers aan de Van Foreestweg is inmiddels een overlegtraject gestart, waarbij zowel het lange termijn perspectief van het winkelgebied in de zin van een geïntegreerde gebiedsontwikkeling alsook het oplossen van problemen op de korte termijn onderwerp van overleg zal zijn.

Draagvlak

Naast enkele ambtelijke voorbereidende gesprekken is er inmiddels een drietal bijeenkomsten georganiseerd waarbij in mijn aanwezigheid met een brede vertegenwoordiging van ondernemers van het winkelcentrum is gesproken over de ontwikkelingsmogelijkheden ervan.

De conclusie is daarbij getrokken dat er ten aanzien van eventueel te treffen maatregelen een onderscheid gemaakt moet worden tussen korte, middellange en lange termijn maatregelen. Tevens is geconcludeerd dat een succesvolle upgradering van het winkelgebied alleen kan plaatsvinden als daar voldoende draagvlak voor kan worden gevonden bij de ondernemers en pandeigenaren, welk draagvlak zich voor wat betreft de ondernemers uit in een functionerende winkeliersvereniging. Ik heb mij bereid verklaard mij bestuurlijk in te spannen om dat draagvlak verder te bevorderen.

In de laatste bijeenkomst op 12 januari jl. is dan ook besloten de 'slapende' winkeliersvereniging nieuw leven in te blazen en is een nieuw bestuur gevormd. Ik ben met dat bestuur intensief in gesprek.

Acties korte termijn

Voor wat betreft de korte termijn problemen is door het service centrum bedrijven van de gemeente het initiatief genomen om in samenwerking met de ondernemers door middel van een schouw knelpunten in het gebied in beeld te brengen die op korte termijn kunnen worden aangepakt.

Uit deze schouw zijn de volgende zaken naar voren gekomen:

- mogelijke aanpassing parkeermogelijkheden bij supermarkt
- juiste plaatsing en eenvormigheid fietsenrekken
- uitstraling/aankleding gebied (bijvoorbeeld plaatsing bloembakken)
- aanpak zwerfvuil

Naar aanleiding van het overleg op 12 januari jl. is geconcludeerd dat op de middellange termijn zal kunnen worden gewerkt aan het verkrijgen van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO). Het KVO is een afsprakenstelsel tussen ondernemers, politie, brandweer en gemeente dat ertoe moet leiden dat de veiligheid en het veiligheidsgevoel in het winkelgebied wordt versterkt. Voor het behalen van het KVO is een goed functionerende winkeliersvereniging onontbeerlijk. Onderzoek naar de wenselijkheid en haalbaarheid van het KVO kan op verzoek van de winkeliersvereniging worden opgestart.

Bestemmingsplan

De ontwikkeling van het gebied zelf is een ontwikkeling voor de lange termijn. Ook een uitbreiding of eventuele verplaatsing van de supermarkt dient - als deze gekoppeld wordt aan een gebiedsontwikkeling - als lange termijn ontwikkeling te worden gezien.

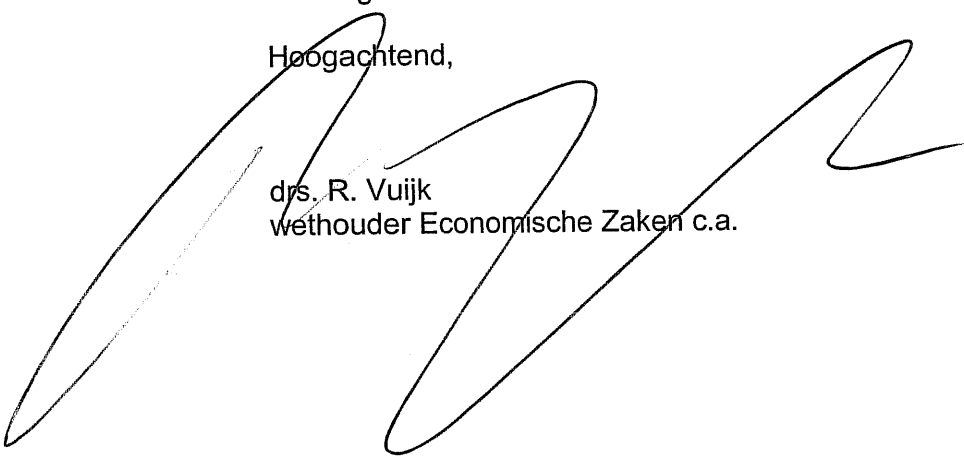
In de laatste bijeenkomst op 12 januari is aangegeven dat gelet op het conserverende karakter van het bestemmingsplan een verplaatsing van de supermarkt via twee trajecten kan worden verwezenlijkt. Of de plannen voor verplaatsing van de supermarkt worden meegenomen in het traject dat in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan wordt doorlopen, of er wordt een afzonderlijk (postzegel)bestemmingsplan opgesteld ten behoeve van de te verplaatsen supermarkt.

Datum
03-02-2009

Door de ondernemers, hierin gesteund door MKB Delft, is aangegeven dat van die kant op het voorontwerp bestemmingsplan zal worden gereageerd en dat gebruik zal worden gemaakt van de inspraak mogelijkheden die ten aanzien van de bestemmingsplanprocedure bestaan.

Indien gewenst ben ik beschikbaar voor een toelichting.

Hoogachtend,



drs. R. Vuijk
wethouder Economische Zaken c.a.