

# Bouwen en wonen

Op 21 maart kiest Delft een nieuwe gemeenteraad. Welke ideeën hebben deelnemende partijen over Delftse kwesties? Deze week komen de lijsttrekkers van SP, VVD en STIP in de Stadskrant Delft aan het woord over bouwen en wonen. Voor wie, hoeveel, waarom?

**BART SMALS, VVD**

## ‘Goede balans tussen woningen en bedrijvigheid’

“De Delftse woningvoorraad is niet in evenwicht; sociale woningbouw is oververtegenwoordigd. De VVD wil dat daar meer evenwicht in komt, met extra woningen in het hoge en middel-hoge segment. We vinden dat er in Delft voor iedereen een woning moet zijn, ook voor mensen die wat meer te besteden hebben. En de woningmarkt zit nu behoorlijk op slot. Met extra koopwoningen in het hogere segment



komt de doorstroom beter op gang. Zo schep je ook ruimte aan de onderkant van de woningmarkt.”

### Slopen

“Het slopen van huurwoningen en deze vervangen door nieuwbouw kan een manier zijn om de kwaliteit en duurzaamheid van de sociale woningvoorraad te verbeteren. Maar of je een woning sloopt of renoveert, is een afweging die niet de gemeente maar de woningcorporaties maken. Wat de VVD betreft kan de huidige hoeveelheid sociale bouw blijven bestaan, maar moet het terugbrengen van de balans op de woningmarkt vooral komen van het extra nieuwbouwen van dat midden- en hogere segment.

### Vraagtekens

“Het zal heel wat creativiteit vergen om de geplande 15.000 extra woningen in Delft te realiseren, de stad is al behoorlijk vol. De mogelijkheden die er zijn – in de spoorzone, Schoemakerplantage en Harnaschpolder – worden al volop benut met nieuwbouw. Verdichting van bestaande wijken kan ook een mogelijkheid zijn, maar of je daarmee de 15.000 haalt, daar zet de VVD

wel vraagtekens bij. Het gaat niet alleen om woningen; je hebt ook extra wegen nodig, parkeerplaatsen, sportvoorzieningen, groen... Dat is nu al behoorlijk lastig.”

### Laadpalen

“De VVD wil dat alle nieuwbouwwoningen duurzaam ontwikkeld worden. Denk aan isolatie en aardwarmte, maar bijvoorbeeld ook aan voldoende laadpalen. Duurzame woningen zijn goed voor de portemonnee van de bewoner én voor de maatschappij. Verder vinden we het belangrijk dat nieuwe woningbouw de bedrijvigheid in Delft niet in de weg zit. Het plan voor Schieoevers is een mix van woningen en bedrijven. Waar we voor moeten zorgen, is dat er in de stad voldoende ruimte blijft om te werken. Je moet in Delft niet alleen kunnen wonen, maar ook je geld verdienen. Het wordt bedacht bij de TU en gemaakt op Schieoevers, dat is onze visie.”

**Volgende week vindt u in de Stadskrant Delft een overzicht van de standpunten van alle partijen op Delftse thema's.**



**MICHELLE CORTEN, STIP**

## ‘Duurzaam wonen staat voorop’

“Als we het over bouwen en wonen hebben, heeft duurzaamheid voor STIP de hoogste prioriteit. We vinden dat er in Delft nog veel te weinig duurzame woningen zijn. De gemeente heeft de ambitie om in 2050 als stad klimaatneutraal te zijn; wat STIP betreft hebben we dat in 2030 al bereikt. Maar welk jaar je ook kiest, het vraagt nu drastische maatregelen. Want zeker als we het over de sociale huurwoningen hebben, valt er veel te verbeteren. Juist mensen in sociale huurwoningen hebben de meeste kans op energiearmoede. Daarom is het zo belangrijk die woningen te verduurzamen. STIP vindt dat er echt geïnvesteerd moet worden in kwaliteitsverbetering en verduurzaming van de woningvoorraad en dat alle nieuwe woningen gasloos en nul-op-de-meter moeten zijn.”

“In de sociale huursector speelt daarnaast nog iets anders. Veel mensen zitten er



vast; er is onvoldoende doorstroming. Een belangrijk knelpunt in Delft vindt STIP dat er te weinig woningen in het middeldure segment zijn; woningen voor mensen die nét teveel verdienen voor sociale huur en nét te weinig voor de duurdere woningen. STIP wil daarom dat er huur- en koopwoningen in het middeldure en dure segment worden bijgebouwd. Dat is ook noodzakelijk om starters – waaronder afgestudeerde jongeren – en jonge gezinnen binnen de grenzen van Delft te houden. We willen in Delft geen eenzijdige, maar een gemengde bevolking hebben.”

“Als derde punt vindt STIP het heel belangrijk dat ook het groeiend aantal technische bedrijven voor Delft behouden blijft. Woningen zijn belangrijk, maar bedrijvigheid is dat ook! Delft moet niet alleen een woonstad zijn, maar ook een stad waar je goed kunt werken. De kansen van onze stad liggen in hoge mate bij techniek en innovatie. En omdat goede werkgelegenheid van belang is voor alle Delftenaren, moeten we naast investeren in woningen ook inzetten op de bouw en verbouw van startende en doorgroeiende bedrijven. Alleen dan houden we ze binnen Delft.”

**LIEKE VAN ROSSUM, SP**

## ‘Bouwen aan ‘merk’ Delft, of voor Delftenaren?’

“Voor wie bouwt de gemeente eigenlijk? Er zijn veel Delftenaren die veel te veel moeten betalen voor wonen, wat toch een eerste levensbehoefte is. Maar voor hen wordt niet of nauwelijks gebouwd, er komen uitsluitend woningen in het dure segment bij. En goedkope huurwoningen worden het liefst ge-

sloopt. Dat is nu het plan in het Heilige Land – om er 65 goedkope, honderd jaar oude woningen te slopen en er dure huurwoningen te bouwen. Zo worden mensen met een laag inkomen de stad uitgejaagd.”

### Stad verlaten

“We moeten bouwen voor de Delftenaren. Nu wordt vooral gebouwd aan het ‘merk’ Delft als high tech hoofdstad. Ook in de woningbouw focussen we veel te veel op de TU en haar studenten – van wie trouwens meer dan driekwart de stad verlaat na de studie. Wil de gemeente nu ook dat Delftenaren de stad verlaten? De SP vindt dat de helft van de te bouwen woningen in de komende vier jaar niet duurder mogen zijn dan € 720, sociale huurwoningen dus – ook in de spoorzone. En de andere helft mag ietsjes duurder zijn, maar niet overdreven. Nu komt er een studentenhotel in de spoorzone. Doe zo'n hotel lekker op de TU-campus, daar is grond en ruimte genoeg.”

### Eigen woningcorporatie

“Dat er genoeg woningen zijn voor mensen met een laag inkomen en te weinig voor Delftenaren met een hoog inkomen, of mensen met een goedbetaalde baan in Delft, is dikke vette onzin. Het heeft er alle schijn van dat de bevolkingssamenstelling moet worden



veranderd, moet worden aangepast aan het ‘merk’ Delft. Door ‘duur’ te bouwen, wordt een vraag gecreëerd, maar neemt de gemeente niet haar maatschappelijke verantwoordelijkheid. Als de gemeente niet meer thuis geeft, moeten we huurders in staat stellen zelf meer te zeggen te krijgen. De SP pleit voor een eigen Delftse woningcorporatie waarin de huurders meer zeggenschap krijgen – waarin sociale volkshuisvesting sociale volkshuisvesting is. Een corporatie die woningen als die in het Heilige Land niet sloopt, maar renoveert.”

